

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Lindås	188	770	771,793	5914 ISDALSTØ

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep	X Bolig

Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
andre	145	bolig garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	ORION PROSJEKT AS	Nesttunvegen 111, 5221 NESTTUN	996713881	55300600

e-postadresse  
petter@ogarkitekter.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
OG ARKITEKTER AS	996052958	Kanalveien 11, Postboks 24, 5819 Bergen, 5068 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Petter Tenold	55300600	97553659	petter@ogarkitekter.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Se eget følgeskriv

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	12603_201003 - Langheiane B6 og B7

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	128%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	4150,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	4150,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5312,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	3816,46 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	1488,19 m <sup>2</sup>
= Sum areal	5304,65 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	127,82
-----------------------------	--------

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	1907,92	3816,46	1488,19	5304,65	4	1	5
Åpne arealer/Enheter som fjernes	123,10	324,64	8,75	333,39	0	0	0
Sum	1784,82	3491,82	1479,44	4971,26	4	1	5

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 5

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det søkes installert :Heis

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan for tiltaket	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 0.etasje - Parkeringskjeller, Plan 1.-4.etasje for bygg A og Bygg c, Plan 1.-3.etasje for bygg B	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasadetegninger for Bygg A, B og C	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Tverr og langsniitt for Bygg A, B og C	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Basiskart for tiltaket	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følgeskriv til søknad om tiltak.	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Enkle perspektiver av tiltaket	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Utendørs støynivå fra veitrafikk	Vedlagt søknaden
Annet	Q	VA-Rammeplan	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Energirapport	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Brannrapport	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 01.12.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
OG ARKITEKTER AS

### Tiltakshaver

Dato 2.12.2014

Signatur HELD G. SCHIBERG

Gjentas med blokkbokstaver