

Lindås kommune Plan og miljøutvalet  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Deres ref.: 14/1987 – 14/26094  
Vår ref.: 11483254

Dato: 02.12.2014

## **Merknad 1. gangs Offentlig ettersyn Kubbaleitet gbnr 137/38 Lindås kommune**

Viser til kunngjøring 1. gangs offentlig ettersyn av reguleringsplan for Kubbaleitet gbnr 137/38, 66, 69, 77 m.fl.

Det er sannsynlig at eksisterende strømfordelingsanlegg i området ikke vil være tilstrekkelig til å forsyne ny bebyggelse. Vi ber derfor om at BKK Nett kontaktes når detaljplan for utbygging og utnytting av området foreligger. Vi kan da beregne hva som vil trenge av forsterkninger i nettet, og også angi omtrent hvor nye anlegg bør plasseres.

Det må settes av plass til å etablere en ny nettstasjon i området. En nettstasjon må plasseres minimum én meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Størrelsen på nettstasjonen vil være opptil 2,5 x 4 meter.

Det er ønskelig at areal til nettstasjon innreguleres med passende arealformål, jf Pbl § 12-5 andre ledd nr 2. Alternativt kan det tas inn i planbestemmelsene at nettstasjon skal kunne etableres innenfor hvilket reguleringsformål den skal plasseres. I siste tilfelle må det også tas inn i bestemmelsene de sikkerhetssoner som gjelder for nettstasjoner.

Nettstasjonen bør av hensyn til effektuttaket plasseres omtrent som anmerket på vedlagte kart.

For ny nettstasjon gjelder at denne må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende utstikk som er direkte knyttet til huset og som er brennbart.

Nettstasjon kan stå i en avstand av minst 3 m fra bygninger med ikke brennbare overflater, og kan stå inntil bygning når veggen som vender mot transformatoren er utført i brannteknisk klasse minste REI 60/A2-s1 eller tilsvarende. Avstanden kan være minst 1 m fra mindre viktig bygning og garasje for inntil to biler når veggen som vender mot transformatoren er ubrennbar og avstand mellom garasje/ mindre viktig bygning og viktig bygning er minst 2 meter.

Dersom kommunen eller utbygger vil drøfte behov for strømforsyning til nye anlegg eller ønsker flere opplysninger om privatrettslige forhold som anleggsbidragsregler for etablering av strømforsyning eller kostnader ved flytting av eksisterende distribusjonsanlegg, kan det tas kontakt med BKK Nett ved områdeansvarlig Jon Egil Einestrånd på telefon 55 12 81 18 eller e-post [jee@bkk.no](mailto:jee@bkk.no).

Det er viktig at eventuelle behov for forsterkninger, endringer eller omlegginger av elektriske installasjoner blir tilkjennegitt på et tidlig tidspunkt.

Vennlig hilsen  
BKK NETT AS

  
Jan Arne Salhus  
Spesialrådgiver

  
Jon Egil Einestrånd  
Områdeansvarlig



**Teoretisk plan**

**Reguleringsplan PBL 2008**

- 112.4. Nr. 1 - Bygninger og arealer
- 112.4. Nr. 2 - Gæstehotelsbygning og tekniske tekniskstruktur
- 112.4. Nr. 3 - Områder
- 112.4. Nr. 4 - Landbrugs-, natur- og rekreativelementer og rekreativelementer

- 112.4. Nr. 5 - Brolægning og vand og spildevandsledning
- 112.4. Nr. 6 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 7 - Bygninger og arealer
- 112.4. Nr. 8 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 9 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 10 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 11 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 12 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 13 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 14 - Veje og vejarealer

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**

- 112.4. Nr. 5 - Brolægning og vand og spildevandsledning
- 112.4. Nr. 6 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 7 - Bygninger og arealer
- 112.4. Nr. 8 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 9 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 10 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 11 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 12 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 13 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 14 - Veje og vejarealer

- 112.4. Nr. 5 - Brolægning og vand og spildevandsledning
- 112.4. Nr. 6 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 7 - Bygninger og arealer
- 112.4. Nr. 8 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 9 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 10 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 11 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 12 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 13 - Veje og vejarealer
- 112.4. Nr. 14 - Veje og vejarealer

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**

**Sammenfatning**