

Harry Michal Rosnes
Mongstadveien 250

5955 LINDÅS

02.12.2014

Lindås kommune
Planavdelingen
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
3 - 12. 2014	
Ark. saksnr	Løpenr.
14/6596	
Saksnr.	Tilgangskode

PLANPROGRAM MASSEHÅNDTERING LINDÅSNESET – MONGSTAD. INNSPILL OM DEPONI FOR JORD OG STEINMASSER.

Viser til planprogram om massehåndtering for Lindåsneset – Mongstad gjennomgått på tidligere folkemøte i Lindåshallen og finner uforbindtlig å kunne tilby min eiendom på Rosnes, gnr 117, bnr 3, til avta dels jordmasser egnet som fulldyrket landbruksjord og dels for plassering av steinmasser. Området er i dag LNF-område.

Jeg vedlegger gårdskart over eiendommen. Så vel kupert innmark som utmark er i store deler grunnlendt og burde tåle en betydelig mengde jordmasser egnet til landbruksjord og deler av utmarken, og et mindre dalføre langs Børkjærelva vil kunne være egnet som steintipp med plassering av tilstrekkelig egnede jordmasser for jordbruksdrift på toppen. Der ved vil utmarken kunne fremstå som mer eller mindre «paddeflat» avhengig av massetilgang og dermed et stort landbruksareal fra bøgjerdet til og med fjellmyrene/torvmyrene ved kanten av Kålås fjellet velegnet for jordbruksformål.

Arealene vedlikeholdes, men er pr. d.d. beiteareal for villsau.

Innmarken tilhørende eiendommen grenser opp mot kommunal vei på Rosnes og vil kunne tas i bruk som jorddeponi omgående dersom det ikke skulle bli krav om reguleringsplan eller lignende for området. Utplassering av jord og steinmasser i utmarken vil kunne måtte medføre anlegg av ny anleggsvei til området.

Jeg vedligger kopi av gårdskart for aktuelle område. Område for deponi av jordmasser er antydnet med blått skravert område og for steindeponi antydnet med rødt skravert området.

Alle utgifter frem til adekvat fulldyrket landbruksjord, forutsettes meg uvedkommende og forutsettes dekket av utbygger i sin helhet. Også eventuelle påkrevde planer/utredningen, her under eventuell reguleringsplan, etc. forutsettes dekket i sin helhet av utbygger.

Områdene vil kunne taes i bruk straks planprosessen tillater det.

Med hilsen


Harry Rosnes



Utskiftsdato: 22.06.03

Gårdskart for 1263 -- 117/3/0

50 0 50 100 Meter

Målestokk: 1: 3000



Ajournøringsbehov meldes til landbrukskontoret

Teknforklaring

	Fulldyrka jord, lettbrukt	2.3	
	Fulldyrka jord, mindre lettbrukt	1.5	
	Fulldyrka jord, tungbrukt	0	3.8
	Overflatedyrka jord	14.6	
	Innmarksbeite	4.6	23
	Skog, svært høg bonitet	26.6	
	Skog, høg bonitet	13.5	
	Skog, middels bonitet	0	
	Skog, låg bonitet	0	40.1
	Annan skog	0	
	Myr	39.9	
	Anna jorddekt fastmark	34.6	
	Grunnlendt areal/fjell i dagen	126.4	200.9
			264

Arealstall (dekar)

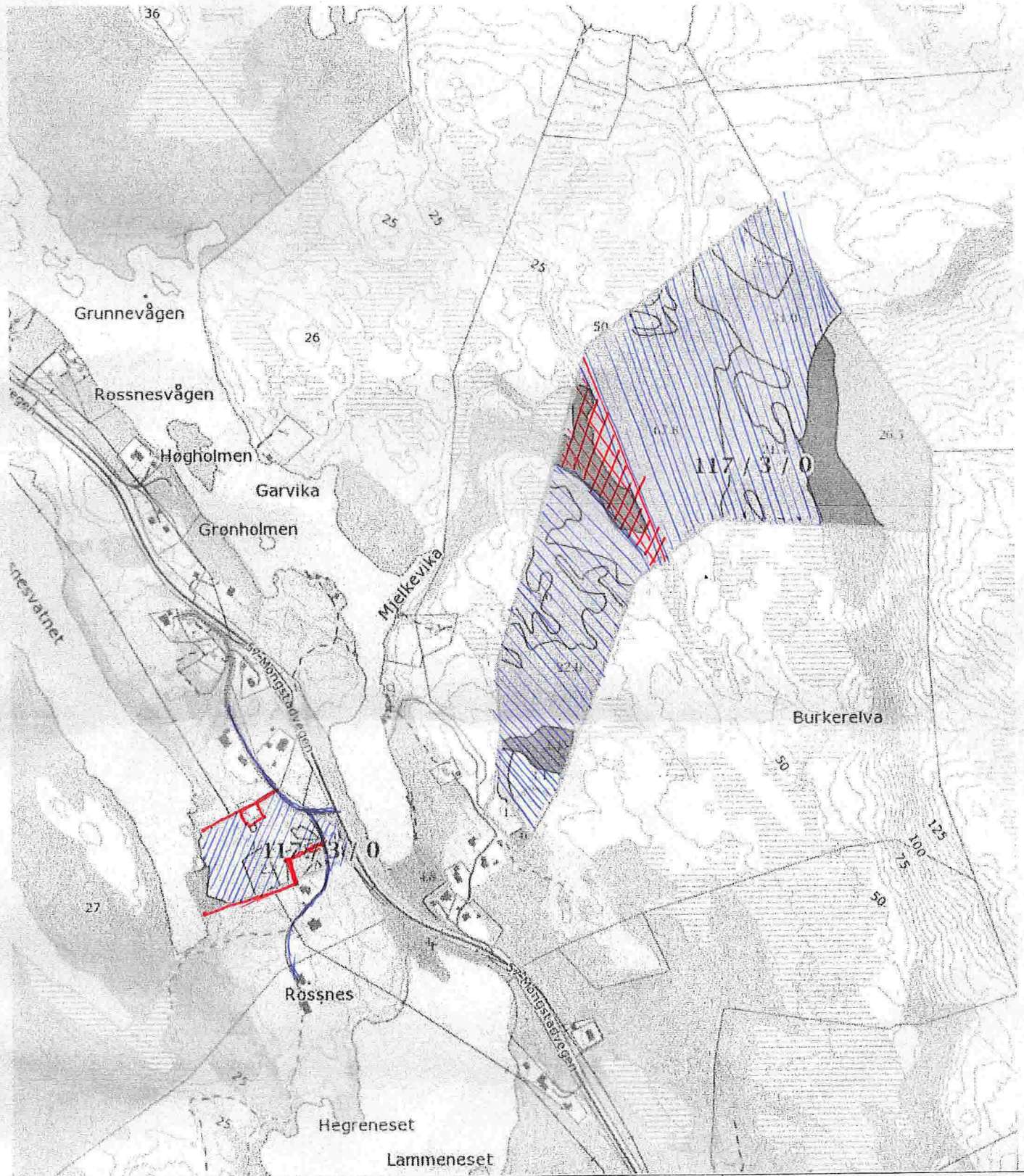
Kartet skal vise all dyrka mark på eiendommen.

Skogteiger som ligger langt fra hovedteigen, eller som har et annet gårds- og bruksnummer enn hovedteigen, er i en del tilfeller utelatt fra kartet.

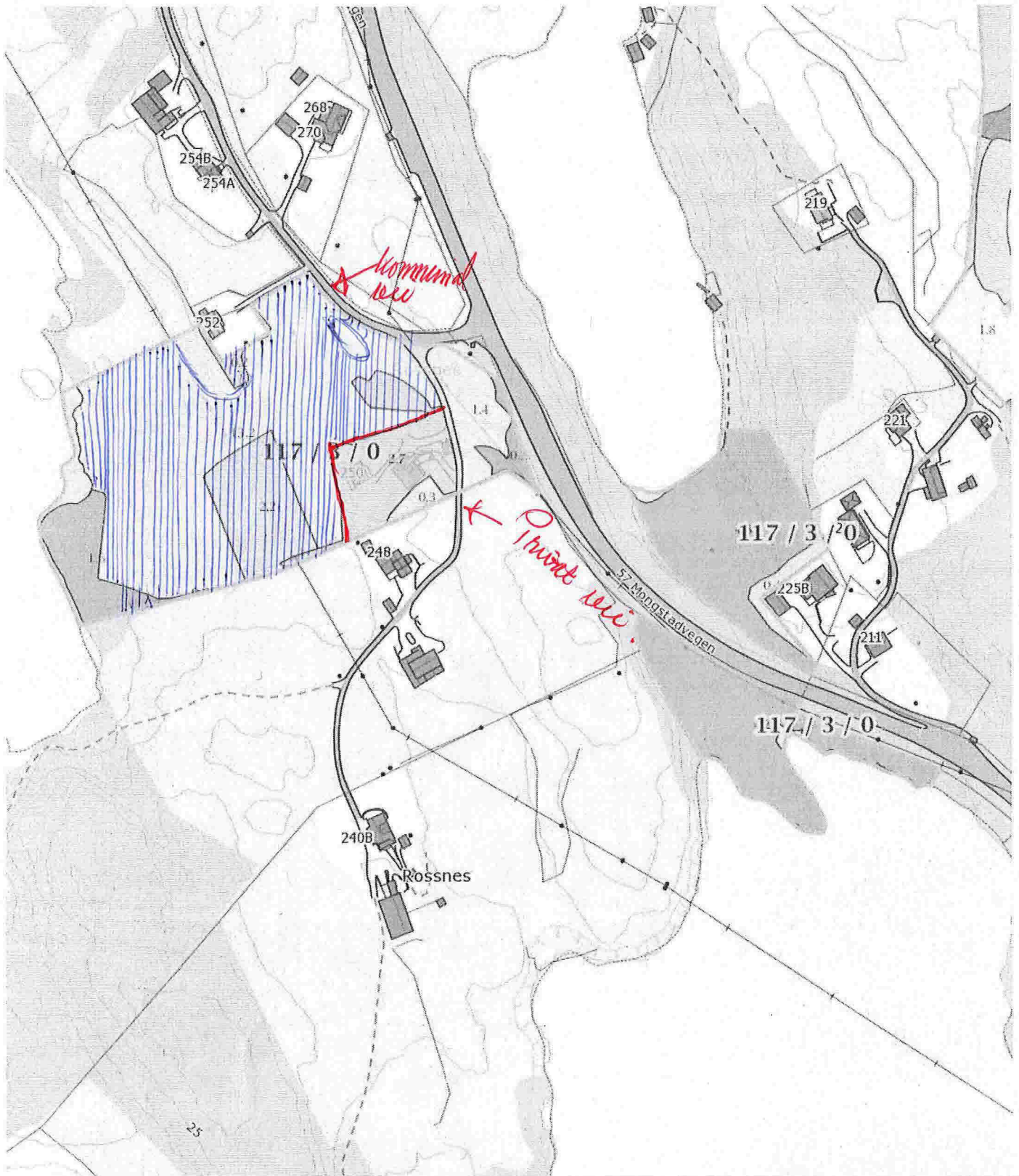
Arealstatistikken omfatter hele eiendommen, uavhengig av hva kartet viser.

Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Markslagsgrenser Gamle markslagsgrenser
 Eiendomsgrenser



 Målestokk 1 : 7500 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 27.11.2014	<p>Marksflag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING</p> <table border="0"> <tr><td></td><td>Fulldyrka jord</td></tr> <tr><td></td><td>Overflatedyrka jord</td></tr> <tr><td></td><td>Innmarksbeite</td></tr> <tr><td></td><td>Skog av særs høg bonitet</td></tr> <tr><td></td><td>Skog av høg bonitet</td></tr> <tr><td></td><td>Skog av middels bonitet</td></tr> <tr><td></td><td>Skog av lav bonitet</td></tr> <tr><td></td><td>Uproduktiv skog</td></tr> <tr><td></td><td>Myr</td></tr> <tr><td></td><td>Åpen jorddekt fastmark</td></tr> <tr><td></td><td>Åpen grunnlendt fastmark</td></tr> <tr><td></td><td>Bebygd, samf, vann, bre</td></tr> <tr><td></td><td>Ikke klassifisert</td></tr> <tr><td>Sum:</td><td></td></tr> </table>		Fulldyrka jord		Overflatedyrka jord		Innmarksbeite		Skog av særs høg bonitet		Skog av høg bonitet		Skog av middels bonitet		Skog av lav bonitet		Uproduktiv skog		Myr		Åpen jorddekt fastmark		Åpen grunnlendt fastmark		Bebygd, samf, vann, bre		Ikke klassifisert	Sum:		<p>AREALTALL (DEKAR)</p> <table border="0"> <tr><td>3.5</td><td></td></tr> <tr><td>14.8</td><td></td></tr> <tr><td>5.1</td><td>23.4</td></tr> <tr><td>26.7</td><td></td></tr> <tr><td>11.5</td><td></td></tr> <tr><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td>0.0</td><td>38.2</td></tr> <tr><td>40.0</td><td></td></tr> <tr><td>33.9</td><td></td></tr> <tr><td>126.6</td><td>200.5</td></tr> <tr><td>1.5</td><td></td></tr> <tr><td>0.0</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>263.6</td><td>263.6</td></tr> </table> <p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p> Arealressursgrenser Eiendomsgrenser</p>	3.5		14.8		5.1	23.4	26.7		11.5		0.0		0.0		0.0		0.0	38.2	40.0		33.9		126.6	200.5	1.5		0.0	1.5	263.6	263.6
	Fulldyrka jord																																																											
	Overflatedyrka jord																																																											
	Innmarksbeite																																																											
	Skog av særs høg bonitet																																																											
	Skog av høg bonitet																																																											
	Skog av middels bonitet																																																											
	Skog av lav bonitet																																																											
	Uproduktiv skog																																																											
	Myr																																																											
	Åpen jorddekt fastmark																																																											
	Åpen grunnlendt fastmark																																																											
	Bebygd, samf, vann, bre																																																											
	Ikke klassifisert																																																											
Sum:																																																												
3.5																																																												
14.8																																																												
5.1	23.4																																																											
26.7																																																												
11.5																																																												
0.0																																																												
0.0																																																												
0.0																																																												
0.0	38.2																																																											
40.0																																																												
33.9																																																												
126.6	200.5																																																											
1.5																																																												
0.0	1.5																																																											
263.6	263.6																																																											
<p>GÅRDSKART 1263-117/3 Tilknyttede grunneiendommer: 117/3</p>																																																												



Målestokk 1 : 2500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 27.11.2014

GÅRDSKART 1263-117/3
Tilknyttede grunneiendommer:
117/3



Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær s høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

	3.5	
	14.8	
	5.1	23.4
	26.7	
	11.5	
	0.0	
	0.0	
	0.0	38.2
	40.0	
	33.9	
	126.6	200.5
	1.5	
	0.0	1.5
Sum:	263.6	263.6

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser