



Jarle Bjørnevoll
Skauvegen 521
5957 MYKING

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/7627 - 14/27137

Saksbehandlar:
Eli Bjørklid
Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no

Dato:
05.12.2014

Gbnr 44/2 Skauge. Løyve til deling, arealoverføring til gbnr44/13.

Eigedom: Gnr.44 bnr.2 Skauge
Adresse for eiged.: Skauvegen 521, 5957 Myking
Type tiltak: Deling av grunneigedom for arealoverføring
Heimelshavar: Jarle Bjørnevoll
Søker: Jarle Bjørnevoll

Saka gjeld:

Jarle Bjørnevoll eig både gbnr 44/2 og 44/13. Han søker om å få dele frå 300m2 frå 44/2 for å overføre parsellen til 44/13. Grunngjeving er at 44/13 som er ein bustadeigedom, har teke i bruk parsellen det vert søkt om, som del av tun og sнопlass.

44/13 har eit areal på 1,3da og det er naudsynt å handsame saka som delings sak.

Plansituasjon/dispensasjonar:

Området er LNF, omsynssone landbruk oL6. Det er såleis naudsynt med dispensasjon frå gjeldande plan. Gnr.44 bnr.2 er landbruk og saka må også handsamast etter jordlova §12.

Administrasjonen har vurdert dette. Det er same eigar til båe eigedommane. Plassering av tiltaket både i høvet til jordbruksareala og i høve til andre omsyn, tilseier at det ikkje er knytt konflikt av noko slag til tiltaket. Arealet er alt i bruk til føremålet. 44/13 har ei form og ei plassering som gjer at store delar av tomta ikkje kan nyttast til å bygge noko på eller å etablere oppstillingsplass for bilar. Derfor har det vore naudsynt å nytte det arealet som no skal delast frå og overførast.

Ut frå det som er nemnt ovanfor finn administrasjonen det ikkje naudsynt å handtere spørsmålet om dispensasjon i si fulle breidd, ein finn heller ikkje grunn til å vurdere spørsmålet i høve til jordlova §12 i si fulle breidd.

Saka vert handsama som delings sak etter §20-1 i plan- og bygningslova.

Tilkomst/vassforsyning/avløp:

Tiltaket fører ikkje til endring i desse tilhøva.



Nabovarsling:

Det er ingen naboar. Tiltaket treng ikkje nabovarsling.

VEDTAK:

Med heimel i pbl §20-1 bokstav m) gjev Lindås kommunen løyve til dele frå om lag 300m2 grunnlendt areal frå gnr.44 bnr.2 slik det er søkt om og synt på kart motteke i kommunen 21.11.2014. Arealet skal vere tillegg til gnr.44 bnr.13.

Grunngjeving for vedtaket:

Kommunen vurderer søknad om deling etter pbl §20-1 og §26-1:

«Eigedom må ikkje delast på ein slik måte at det oppstår forhold som er i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikkje må eigedom delast slik at det vert skipa tomter som etter kommunen sitt skjøn er mindre vel eigna til bygging på grunn av storleik eller form.»

Det gjeld frådelling av parsell for arealoverføring. Vurdering i høve til spørsmålet om storleik og form er ikkje aktuelt.

Arealet som skal delast frå er omlag 0.3da. Det omfattar areal teke til tun, veg og sнопlass på gnr.44 bnr.13, og så noko areal i tillegg for å få god arrondering. Dette arealet i tillegg er i gardskartet for eigedommen klassifisert som innmarksbeite. Det er om lag 100m2.

Gnr.44 bnr2 har eit samla areal innmarksbeite på 85da. Arealet det er snakk om å dele frå ligg i ein utkant av eigedommen.

Frådelinga endrar ikkje på arealdisponering i området og fører heller ikkje til oppretting av ny bustadeigedom i LNF område.

Søknad om deling er vurdert og løyve gjeve etter offentlegrettslege føresegner gjeve i eller i med heimel i plan- og bygningslova. Det kan hefte servituttar ved eigedommen som privatrettsleg kan vere til hinder for deling. Privatrettslege forhold vedkjem ikkje løyvet til deling av eigedommen gjeve av kommunen med heimel i pbl.

Bortfall av løyve:

Dersom deling ikkje er gjennomført med oppmålingsforretning innan tre år etter at løyve til deling er gjeve, fell løyvet bort, jf. Pbl §21-9.

Gebyr:

Etter gebyrregulativet vedteke av kommunestyret 20.03.2014, gjeldande frå 31.03.2014, vert det sendt ut følgjande gebyr:

Deling som ikkje er i samsvar med arealføremålet

kr.7900,-

Mynde:

Saka er handsama og avgjort av Areal- og miljøavdelinga i høve til delegert mynde.

Klage:

Etter Forvaltningslova sine reglar er vedtaket eit enkeltvedtak, og partane kan klage til overordna mynde over vedtaket innan tre veker, jf. Forvaltningslova §§28 flg.

Med helsing

Arnold Matre
fagleiar

Eli Bjørklid
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Jarle Bjørnevoll

Skauvegen 521 5957

MYKING