

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

| | |
|-------------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | |
| 4 - 12. 2014 | |
| Ark. saksnr. 14/1661 | Løpenr. |
| Saknr. | Tilgangskode |

Ved: Eli Bjørkli

Deres ref.:

Vår ref.:

5125036\aar

Dato:

2014-12-02

SØKNAD OM FRÅDELING – APALEN SØR, DEL AV GNR/BNR 202/1

Vi viser til framlegg til reguleringsplan for Apalen sør, gnr 202 bnr 1 m.fl. Plan-id 1263-200809. Planen er sett opp for 2. gongs handsaming i Plan- og miljøutvalet i møte 10.12.2014 sak 144/14. Arealet er sett av til bustadområde i arealdelen til kommuneplanen, godkjent 2011.

Kjell Oddmund Kålås, heimelshavar til gnr/bnr 202/1, søkjer med dette om frådeling av areal, i samsvar med framlegget til ny reguleringsplan og i samsvar med situasjonskart/frådelingskart datert 24.11.2014.

Skjema i underteikna stand, henta frå www.bing.nu ligg ved. Kommentar til skjemaet; Då det ikkje var plass til meir enn åtte parsellar i skjemaet sin rubrikk for spesifikasjon av parsellar, er parsell nr 1 med ca areal 1369 m² ført på over dei andre.

Ved ein feil har vi nabovarsla frådeling av eit større område enn det søknaden gjeld. Mottakarane av nabovarselet blei difor tilskrevne på nytt og varsla om feilen og tilsendt korrekt situasjonskart. Ut frå at det i første omgang blei varsla frådeling av fleire eigedomar enn det det no vert søkt om, legg vi til grunn at varslingskrava i pbl § 21-3 her er oppfylte og at det ikkje er naudsynt med ytterlegare varslingskrava.

Evt. kommentarar til søknaden kan rettast til Norconsult ved Ragne Rommetveit, tlf 45 40 45 15 eller asmund.ragne.rommeveit@norconsult.com

Med helsing

Norconsult AS

Ragne Rommetveit

Vedlegg:

- Skjema for søknad om frådeling i underteikna stand
- Kopi av varslingsbrev datert 4. november 2014 med situasjonskart/frådelingskart datert 21.10.2014
- Kvittering for nabovarsel (I staden for partsliste)
- Brev til mottakarane av nabovarselet datert 24.11.2014
- Situasjonskart/frådelingskart datert 24.11.2014

| | | | | |
|--|--|---|---|------|
| Til kommune: Lindås | | ¹ <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering ² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning | Journalføring/stempel: | |
| Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³ | | Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikelova(MI.) | | |
| Eigedom(ar) | Gnr:202 | Bnr:1 | Fnr: | Snr: |
| | Gnr: | Bnr: | Fnr: | Snr: |
| Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5. | Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom | | Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) | |
| | Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna: | | | |
| Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴ | <input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20) | | | |
| | Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33. | Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt: | | |
| A) <input type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3) | | B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.) | C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år) | |
| For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg): | | | | |
| Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35) | | | | |

1. 1369 BUSTADOMRÅDE

| Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar): | | | | |
|---|---|----------------------|---|--|
| Parsell nr. | Areal ca. m ² | Arealtype før deling | Eventuelt journal nr | Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar |
| 2 | 703 | Bustadområde | | |
| 3 | 2688 | Bustadområde | | |
| 4 | 6328 | Bustadområde | | |
| 5 | 636 | Bustadområde | | |
| 6 | 1101 | Bustadområde | | |
| 7 | 706 | Bustadområde | | |
| 8 | 859 | Bustadområde | | |
| 10 | 20286 | Bustadområde | | |
| Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup: | | | | |
| Parsellen/ane skal nyttast til ⁵ | <input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til | | GNR: BNR: FNR: SNR: | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Naturvern <input checked="" type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna: | | <input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentleg veg | |
| Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43 | <input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg | | | |
| | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg <input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel | | | |
| | <input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt) <input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument | | | |
| Vass-forsyning Pbl. § 27-1 og -3 | <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingløyve lagt ved | | | |
| | <input type="checkbox"/> Anna: | | | |
| Avlaup Pbl. § 27-2 og -3 | <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg | | Beskriv: | |
| | <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg <input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølgje | | | |
| Vedlegg ⁶ | | | | |
| | | | Nr. frå - til | Ikkje relevant |
| Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending) | | | 1 | <input type="checkbox"/> |
| Kart og situasjonsplanar | | | 2 | <input type="checkbox"/> |
| Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart | | | | <input type="checkbox"/> |
| Private servituttar | | | | <input type="checkbox"/> |
| Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter | | | | <input type="checkbox"/> |
| Andre avtalar, dokumentasjon | | | | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | | | | <input type="checkbox"/> |
| | | | | <input type="checkbox"/> |

| Andre opplysingar og underskrift(er): | | | |
|---|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning) | Rettshavarar | | |
| Heimelshavar (ar) | Namn: Kjell Oddmund Kålås | | Tlf: 563533006 |
| | Adresse: Hjelmåsen 1 | Postnr: 5915 | Stad: Hjelmås |
| | E-post: | | |
| Underskrift | Stad: Kvarvik | Dato: 19.11.14 | Underskrift: Kjell Kålås |
| Heimelshavar(ar) | Namn: | | Tlf: |
| | Adresse: | Postnr: | Stad: |
| | E-post: | | |
| Underskrift | Stad: | Dato: | Underskrift: |

Kan nyttast til utfyllande merknader:

Det er innsendt søknad om frådelling for gnr 202 bnr 1 og 4 basert på same kartgrunnlaget og med samla parsellnummerering ut frå same kartgrunnlaget.

Søknaden er i samsvar med framlegg til reguleringsplan for Apalen Sør, Gnr 202 bnr 1 m.fl. PlanID 1263-200809.

Plandokument med saksnr. 2013/655 Lindås kommune, er vedlegg til søknaden.