

---

**Fra:** Astrid Namtvedt Sylta  
**Sendt:** 13. mars 2014 10:00  
**Til:** Leiknes barnehage  
**Emne:** VS: Vedkomande forespurnad om verknad av reguleringsplan m.v.

Hei Ove!

Eg var ein tur i «kjellaren» og tok opp spørsmåla dine, sjå svaret under. Skal snakke med rådmannen, gje deg ein lyd når det er gjort

Astrid

---

**Fra:** Siril Sylta  
**Sendt:** 12. mars 2014 16:08  
**Til:** Astrid Namtvedt Sylta  
**Emne:** Vedkomande forespurnad om verknad av reguleringsplan m.v.

Hei.

Når det gjeld reguleringsplanar som er vedteke etter gjeldande plan og bygningslov (pbl 2008), så følgjer det av pbl § 12-4 5.ledd at «er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest fem år etter vedtak av planen, kan tillatelsen til gjennomføring av planen ikke gis uten nytt planvedtak. Etter søknad fra tiltakshaveren kan planvedtaket forlenges med inntil to år av gangen. Der det innenfor fristen på fem år med eventuell(e) forlengelse(r) er gitt rammetillatelse for et tiltak, gjelder fristen på tre år etter § 21-9 for tiltaket.»

I praksis betyr dette at dersom ein ikkje har sett i gang byggetiltak (som er i tråd med planen) innan 5 år frå reguleringsplanen er vedtatt, så må det liggja føre eit nytt planvedtak til før det kan tillatast bygging. Eit nytt planvedtak krev då ein heilt ny planprosess. Tiltakshavar kan innanfor 5 års perioden, søkja om forlenga frist for planvedtaket med inntil 2 år om gongen.

Når det gjeld byggeløyve etter plan og bygningsloven kap. 20, så er fristen på eit byggeløyve 3 år, jf. pbl § 21-9 1.ledd. Denne fristen er absolutt, og kan ikkje forlengast.

Håper dette er svar på spørsmåla. Ta gjerne kontakt om noko er uklårt.

*Med venleg helsing*

*Siril Sylta  
Konstituert fagleiar  
Byggesak,  
Areal- og miljøeininga*