

Q-1

## ORIENTERING vedr. SØKNAD OM BRUKSENDRING

Gnr. 173 , Bnr. 26 i Lindås kommune

På eiendommen ble det oppført en hytten oppført i 1952.

I forbindelse med utbyggingen på Rydland , i feltet Solbakken ,ble det byggeanmeldt- og godkjent et tilbygg i år 2004.

Det ble da innlagt offentlig vann – og kloakk.

Følgende krav i TEK 10 er tilfredstillt

- § 8-1 Utearealet har tilstrekkelig egnethet og utforming etter sin funksjon, og er egnet for rekreasjon, lek og aktiviteter.
- § 8-5 Bygget har kjøreatkomst , tilrettelagt for bevegelseshemmet, og der er parkeringsmulighet for 2 biler.
- §12-7 Huset er tilrettelagt for bevegelseshemmet, da eiers voksne datter er 100% avhengig av rullestol - og når hun er på besøk , så klarer hun tilkomsten - og all bruk av huset i 1. etasje, som inneholder gang ,w.c. kjøkken , stue og soverom.
- §12-8 Krav oppfylt
- §12-9 Krav oppfylt
- §12-10 Lagringsplass i kjeller > 5 m<sup>2</sup> , og bod på loftet > 3 m<sup>2</sup>
- §12-15 Krav oppfylt
- §12-16 Trappen holder ikke dagens krav m.h.t. pkt. c og f , men han fungert helt tilfredstillende i alle år - uten noen form for skader eller andre problemer.
- §13-1 Bygget har kun naturlig avtrekk over tak fra kjøkken, bad og w..c.
- §14-1 Tilbygget som ble oppført i år 2004 ble utført med isolert 6" bindigsverk, mens det gamle fra 1952 er blitt etterisolert– og lektet ut , slik at den delen av huset også har 15 cm.isolasjon.  
Vinduene er med 2-lags forseglet glass.

Det søkes om fritak for trykktesting, da dette ikke lar seg gjøre på et slikt eldre hus.

Seim , 07. 10. 2013



Terje Kleivdal. SØK / PRO