

Torbjørn Romarheim  
Naustdalslia 8a  
5915 Hjelmås  
[torbjorn-romarheim@hotmail.com](mailto:torbjorn-romarheim@hotmail.com)

2. Des 2014

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

### **Midtgård boligfelt, opprettelse av velforening mm.**

Viser til:  
REGULERINGSPLAN FOR LEIKNES  
MIDTGÅRD GNR. 196 BNR. 4  
Reguleringsplan- id 1263 15122005  
Eigengodkjent i kommunestyret den  
14.06.07, sak 53/07.  
Revidert: 03.04.07.

Flere av oss som bor i Naustdalslia ønsker å opprette en velforening slik vi er pålagt iht. skjøte. Velforeningen er tenkt å bestå av FS5, FS6, FS7 og FS8 (Arealplankart Ver:1 Dato:12.10.2007).

Under planlegging av dette har følgende spørsmål kommet opp og som vi håper kommunen kan svare på:

- 1.** Hvem er per i dag ansvarlig for å vedlikeholde og drifte dagens fellesområder? Vi tenker spesielt på vedlikehold av vei frem til tomtegrensene, snøbrøyting og veibelysning.
- 2.** Har Lindås kommune planer om å overta dagens fellesområder i fremtiden? Dersom det ikke har vært diskutert enda, hva skal til for at kommunen kan overta ansvaret for disse områdene?
- 3.** I tomteskjøtene for flere av eiendommene (trolig alle) står følgende: «Eiendommen plikter å delta i velforening for bustadsfeltet Leiknes – Midtgård». Har kommunen oversikt over velforeningene i området, og finnes det allerede en velforening for Leiknes - Midtgård? Primært ønsker vi å opprette en egen velforening for Naustdalslia (FS5-8).
- 4.** Pr. dags dato er det bare 6 boliger som er ferdigstilt av totalt 16. Vi antar at eierne av tomter uten bolig også har et skjøte hvor de er pålagt medlemskap i velforeningen. Er disse eierne pålagt å være medlem i velforeningen fra det tidspunktet hvor vi oppretter velforeningen, selv om de enda ikke bor i feltet?

Håper på snarlig svar.

Vennlig hilsen  
Torbjørn Romarheim