



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Lindås	194	51	39	Hopsdalsvegen, 5915 HJELMÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
privatperson	Jan P Løkkebø Samuelsen og Merethe C Hagewick-Samuelsen	Storneset 8, 5915 HJELMÅS

Telefon	e-postadresse
93203795	mcwick@online.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGGM. ØYVIND LITANGEN	911913038	Orrhøyflaten 12, 5918 FREKHAUG	Øyvind Litangen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
45041840	45041840	oyvind.litangen@gmail.com

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Arealdel av Kommuneplanen 2011 - 2023

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2073,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2073,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	414,60 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	242,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	260,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	12,54
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	242,00	270,00	45,00	315,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	242,00	270,00	45,00	315,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.  
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borehull

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg  
Det skal installeres vannklosett.  
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.  
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Inkl. opplysninger gitt i nabovarsel	<del>Ettersendes per post</del>
Situasjonsplan	D	Inkl. 2 snitt og murprofiler	<del>Ettersendes per post</del>
Tegning ny fasade	E	Bolig og garasje	<del>Ettersendes per post</del>
Tegning ny plan	E	Bolig og garasje	<del>Ettersendes per post</del>
Tegning ny snitt	E	Bolig og garasje	<del>Ettersendes per post</del>
Søknad om ansvarsrett	G	8 stk	<del>Ettersendes per post</del>
Annet	Q	Situasjonsplan som viser løsning på plassering av slamavskiller og omlegging av ledning som går over tomten i dag.	<del>Ettersendes per post</del>
Annet	Q	Gjennomføringsplan	<del>Ettersendes per post</del>
Annet	Q	Naboerklæringer 4 stk	<del>Ettersendes per post</del>
Annet	Q	Diverse avtaler og Avtale om tilkobling til avløpsledning	<del>Ettersendes per post</del>
Annet	Q	Søknad om Utslipp til sjø.	<del>Ettersendes per post</del>
Annet	Q	Søknad om Tilkobling og utføring av sanitæranlegg.	<del>Ettersendes per post</del>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 8/12-14

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

ØYVIND LITANGEN

### Tiltakshaver

Dato 8/12-14

Signatur Øyvind Litangen  
(for tiltakshaver)

Gjentas med blokkbokstaver

ØYVIND LITANGEN

Lindås Kommune  
Byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Dato. 01.12.2014

## Fullmakt

**Gjelder søknad om tillatelse i ett trinn Gnr 194 Bnr 51 og 39  
Hopsdalsvegen 5915 Hjelmås Lindås Kommune**

Tiltakshavere Merethe C Hagewick – Samuelsen og Jan P Løkkebø Samuelsen  
gir fullmakt til Foretak Byggm. Øyvind Litangen (ansv.søker)  
v/Øyvind Litangen for signering av dokumenter vedr. byggesøknad.

Tiltakshavere:

Merethe C Hagewick – Samuelsen

Jan P Løkkebø Samuelsen

Sign. Merethe C Hagewick - Samuelsen

Sign. Jan P Løkkebø Samuelsen

Lindås Kommune  
Byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
09. 12. 2014	
Art. saksnr:	Løpnr:
14/7797	
Saksnr.:	Thyngstoknr:

Frekhaug 08.12.2014

## SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN

Vedlagt følger søknad om oppføring av Bolig og garasje for Tiltakshavere Merethe C Hagewick – Samuelsen og Jan P Løkkebø Samuelsen  
Gnr.194 Bnr.51 og 39 på Leknes 5915 Hjelmås

Med hilsen  
Byggm. Øyvind Litangen (ansvarlig søker)

  
Øyvind Litangen