

Fra: Tor Hegle
Sendt: 12. desember 2014 16:24
Til: 'Pål-Jøran Carlsen'
Kopi: Per Thorgersen; Arnold Matre
Emne: SV: Planlagt tiltak på eiendom med gnr.137/bnr.288, Alverneset - Isdalstø

Hei.

Eg takkar for notat med utgreiing datert 12.12.2014.

Eg kan ikkje sjå at De i notatet ber om ei realitetsbehandling av dei mulege dispensasjonsforhold som er rørt ved.

Denne tilbakemeldinga er derfor heller ingen realitetsbehandling av forholdet.

Eg forstår Dykkar notat slik at De har planar om å sende søknad om dispensasjon frå Pbl§1-8., men ikkje søknad om dispensasjon frå kommundelplanen sitt plankrav. Eg forstår vidare at De ber om tilbakemelding på om De ikkje treng å søke om dispensasjon frå plankravet.

Eg ber om tilbakemelding om eg har tolka førespurnaden feil.

Eg viser til førehandskonferansen der dette m.a. var oppe som tema og den rettleiinga som vart gitt. Eg har konferert med plansjefen der vi har komen fram til at ei vi kan ikkje gjere si vurdering av tiltaket opp mot gjeldande arealplan og forholdet til plankrav - utan gjennom vanleg saksbehandling. Slik vi ser på dei aktuelle tiltaka, meiner vi at desse kjem inn under kommundelplanen sitt plankrav.

Dersom søkjar meiner at dei aktuelle sidene ved søknaden er tilstrekkeleg opplyst m.a. med tilvising til notat av 12.12.14., - og at ein derfor ikkje treng å avklare plankravet ytterlegare, må dette leggest ved tiltakssøknaden og prøvast i kommunen sin saksbehandling.

Eg minner her om dei dokumenta som vart overlevert på møtet der det i vedtak av 18.09.97. FS sak 158/97, vart sett vilkår for Gbnr 137/288.

Vilkåra må vere stetta før vidare deling og utbygging kan gjennomførast.

Søkjar sender inn den søknaden han ynskjer. Kommunen vil ta stilling til den søknaden som kjem inn og dei dokument som følgjer saka.

Med helsing
Tor Hegle

Fra: Pål-Jøran Carlsen [<mailto:paal.arkbc@gmail.com>]
Sendt: 12. desember 2014 06:36
Til: Tor Hegle
Kopi: Per Thorgersen
Emne: Planlagt tiltak på eiendom med gnr.137/bnr.288, Alverneset - Isdalstø

Hei!

Viser til forhåndskonferanse (2/12) for planlagt tiltak på eiendom med gnr.137/bnr.288, Alverneset - Isdalstø, samt telefonsamtale tirsdag 9/12.

Vedlagt ligger notat fra tiltakshaver/arkitekt med kommentarer knyttet til plankrav i Kommunedelplan for Knarvik - Alversund 2007-2019. Vi håper med dette notatet å gi en nærmere redegjørelse for våre synspunkter, og at kommunen har anledning til å gi oss en snarlig tilbakemelding i forhold til vår vurdering av denne saken.

På forhånd takk!

--

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Pål-Jøran Carlsen

Tlf: 400 41 614

Ikenberget 12

P.boks 12 - 5907 Alversund