



Strandkaian 16, 5013 BERGEN

[brev.cardo@gmail.com](mailto:brev.cardo@gmail.com)

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
15. 12. 2014	
Ark. saksnr. 14/1752	Løpernr.
Saker	Tilgangskode

**FØLGESKRIV**

Dette følgeskriv er vedlegg 1 og vedlegg 2 til nabovarsel for tre tiltak på Fyllingsnes, samt en innledende beskrivelse for hva nabovarslet angår. Nabovarselet omfatter i denne omgang dispensasjonssøknad fra plankrav for tiltakene, altså at tiltakene etter dispensasjon kan behandles som byggesaker.

Du/dere får nabovarselet fordi dere er formell nabo til et eller flere av tiltakene. Dere kan gi tilsvarende svar uavhengig av dette, og vi vil sortere tilsvarene etter status før samtlige sendes Lindås Kommune sammen med søknad om dispensasjon. Tiltakshaver er Heine Fyllingsnes, eier av gbr 214/64. Vi opptrer på vegne av ham. **Merknader må sendes innen 18/12-2014 til Cardo 8614 AS, Strandkaian 16, 5014 Bergen. Merknader bør vise til hvilket eksplisitt tiltak en har merknad til at behandles som dispensasjonssak, Spørsmål kan stilles på epost [brev.cardo@gmail.com](mailto:brev.cardo@gmail.com)**

**Vedlegg 1 BESKRIVELSE AV DISPENSASJONSSØKNADEN**

Innledende om eiendommen 214/64. Denne eiendommen er et våningshus med hage/uteområde av størrelse 2,495 DAA. Eiendommen er på det minste ca 16 meter fra strandsonen, men den skiller av et bratt parti fra denne, slik at den funksjonelle strandsonen er under dette stupet og på gbr 214/114. Eiendommen har i kommuneplanen våningshuset som boligformål og uteområdene nærmest huset som LNF og de i noe avstand fra huset som boligformål.

**FORMÅL nr 1 FORSTØTNINGSMUR**

Forstøtningsmur med høyde 0,4-3,2 meter og maksimal lengde 22 meter (tomtens bredde i området). Formålet med muren er å sikre eiendommen mellom den private veggen og stupet mot sjøen, nord av våningshuset. Den etableres ca. 9 meter fra våningshusets nordre kortvegg, parallelt med denne.

Årsak til at tiltaket behøver dispensasjon er at det ligger i formål LNF i kommuneplanen, herunder at en er i 100 meters beltet fra strandsonen. Vår begrunnelse for dispensasjon vil være at den reelt funksjonelle strandsonen i dette området løper på gbr 214/114 det mer enn 15 meter brede området under stupet ned fra 214/64. Videre er tiltaket i nærområdet til Våningshuset, bare ca. 9 meter fra dette. Til sist sikrer det eiendommen.

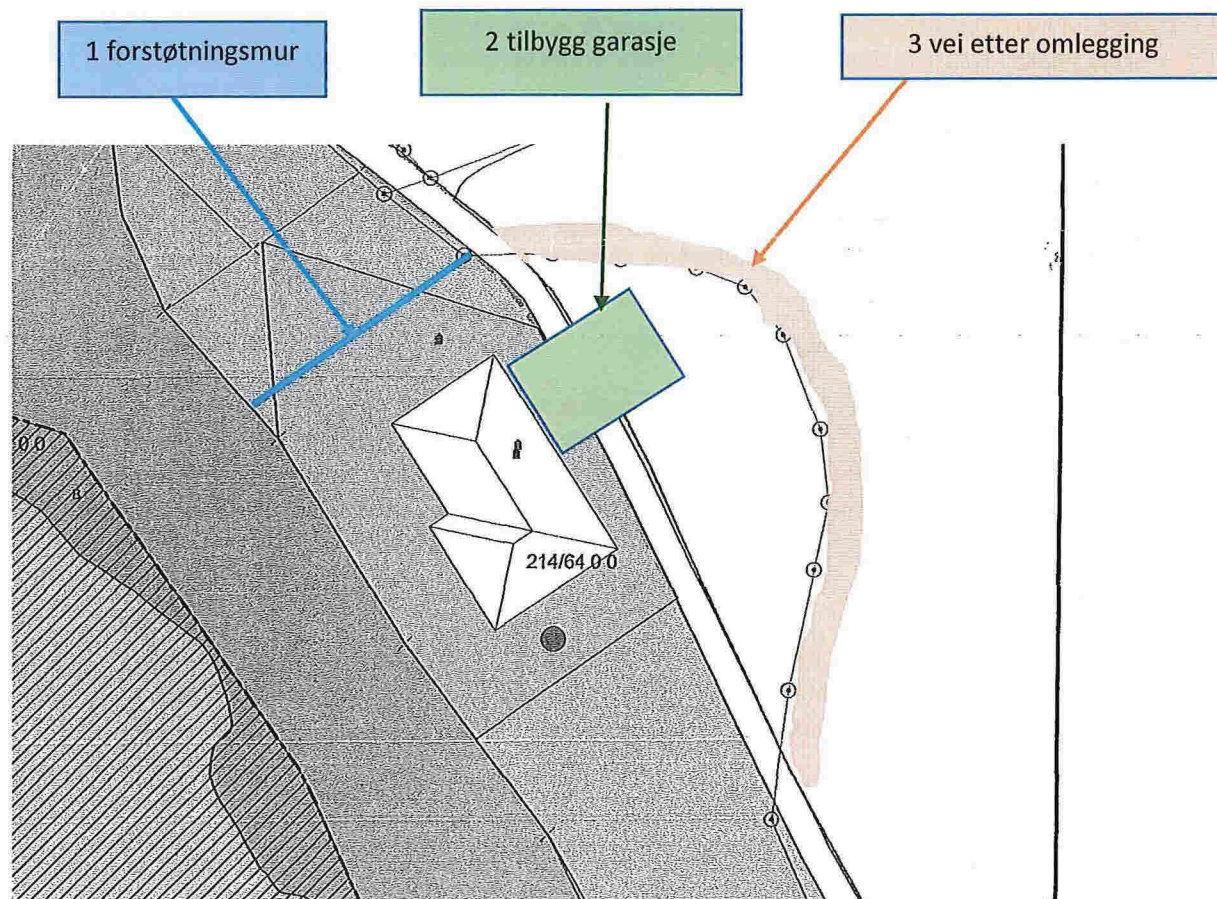
**FORMÅL nr 2 TILBYGG VÅNINGSHUS - GARASJE**

Tilbygget er i vinkel bort fra strandsonen på baksiden av huset sett fra denne. Tilbygget er på ca 125 m<sup>2</sup>, med 9,4 meters bredde og ca 13,2 meters lengde. Mønehøgden er som eksisterende våningshus 4,9 meter over planert terreng. Litt under halvparten av bygget er på område LNF i kommuneplanen (nærmere enn ca 5 meter fra våningshusets vegg) og i 100 meters beltet fra Strandlinjen. På denne bakgrunn kreves det dispensasjon for denne delen av bygget. Resten av bygget er i område for boligbebyggelse i kommuneplanen. Her er det krav om reguleringsplan, som det også må søkes dispensasjon fra. Begrunnelsen til dispensasjonssøknad i LNF området er at dette er i våningshusets absolutte dominansområde og skjult fra strandsiden, da det er på motsatt side. Begrunnelsen for dispensasjon fra plankrav for område for boligbebyggelse er at dette er et tiltak i ytterkant av området, direkte knyttet til et eksisterende hus og at det ikke kommer i konflikt med rasjonell utnyttelse av feltet.

**FORMÅL NR 3**

Dispensasjon nr 3 er et tiltak som er utført av tiltakshaver i god tro. I ettertid er det kommet frem at kommunen allikevel ser på omlegging av privat veg som søknadspliktig. Veggen legges i sin helhet om langs grensen til 214/64 med ny beliggenhet på naboeiendom gbr 214/165 etter privat avtale. Dispensasjonssøknaden her omhandler at den er i felt til boligbebyggelse i Kommuneplanen og med plankrav.

Vår begrunnelse for at dispensasjon bør gis er at det er i ytterkant av området som krever plan og at den ikke ødelegger for planlegging av feltet for øvrig. I tillegg har tiltaket bedret trafikksikkerheten ved at vegen er kommet lengre bort fra inngangsdøren på våningshuset og det nærmeste uteområdet til våningshuset (var 5 - 2,5 meter fra), at den fått lavere stigningsgrad ved omleggingen, hvilket bedrer trafikksikkerhet, universell utforming fremkommelighet for utrykningsetatene. Vegen kan befares, den er etablert.



Figuren over representerer vedlegg 2 – illustrasjonsplan over de 3 tiltakene det søkes dispensasjon for. Det kan være mindre avvik.

På vegne av tiltakshaver

Cardo 8614 As

Trond Tystad





### Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)  
Lindås kommune  
felles postmottak  
Kvernhusmyrene 20  
5914 Isdalstø

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.
214	84 og 165		
Eiendommens adresse			
Litlebrøtet 9			
Postnr.		Poststed	
5913		EIKARGEK	
Kommune			
LINDÅS			
Eier/foster			
HEINE FYLLINGSNES			

Som eier/foster av:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.
Eiendommens adresse			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon eller plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtak	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Søtt kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bøbyggelsesplan	
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Dispensasjon fra plankrav for fremtidig søknad om privatveg, endret avkjøring, garasje og mur	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/lilakshaver			
CARD0 8614 AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
TYSTAD	BREV.CARDO@GMAIL.COM		90945028
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/lilakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
CARD0 8614 AS		STRANDKAIEN 16	
Postnr.	Poststed	E-post	
5913	BERGEN	BREV.CARDO@GMAIL.COM	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	2	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Fyllingsnes	5/11-2014	Heine Fyllingsnes
		Gjentas med tilkoblede søkere
		HEINE FYLLINGSNES