

LINDÅS KOMMUNE  
 FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20  
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
15. 12. 2014	
Art. nr. 14/5695	Løst nr.
Saksnr.	Tinglysingsnr.

# Kartverket

Deres ref.:

Vår ref.:

Sak/dok.: 8538286/1083019

Dato:

12.12.2014

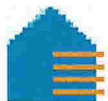
## Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 1083019/2014.

Med hilsen

Statens kartverk Tinglysing

På vår nettside [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.



# Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 601660113

Vedlegg: Ja

## Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

## Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
260452	RO ODDMUND	H0101	KROKAVEGEN 82, 5354 STRAUME

## Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	13	3	-245.9	Hjemmelshaver	SKEIE ESTER PETRA		KNAPPENVEIEN 79, 5151 STRAUMSGREND	1 / 1

## Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	13	9	245.9	Hjemmelshaver	RO ODDMUND	H0101	KROKAVEGEN 82, 5354 STRAUME	1 / 1

## Er arealet som overføres bebygd

Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



# Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felt 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 13	Bnr. 3
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 13	Bnr. 9
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> 246 m <sup>2</sup> .				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				Størrelse ideell part:
Er det bygningar på arealet/volumet? <input checked="" type="checkbox"/> 1 Ja <input type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input checked="" type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input checked="" type="checkbox"/> FB Frittliggj. einestad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input type="checkbox"/> AN Anna				

2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr 0	
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr 1230 kr.5 pr m <sup>2</sup>	

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato 13/11-2014	Stad Knappeneveien	
Fødselsnr./org.nr. 8103544093	Grunneigar si underskrift Ester Skeie	Gjenta med blokkbokstavar Ester Petra Skeie
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato 13/11-2014	Ektefelle/registrert partnar si underskrift Alf Skeie	Gjenta med blokkbokstavar ALF SKEIE
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift Turid Algrøy		Gjenta med blokkbokstavar TURID ALGRØY
Adresse Krokavn. 82, 5354 STRAUME		
2. vitneunderskrift Mona A Johannessen		Gjenta med blokkbokstavar MONA A JOHANNESSEN
Adresse Gamle Føldres veg 118 5354 STRAUME		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato 13/11.14	Mottakande grunneigar si underskrift Oddmund Ro	Gjenta med blokkbokstavar Oddmund Ro

\* Denne sida skal fyllast ut dersom heile den avgjevande og/eller mottakande matrikkeleininga er festa bort.

7. Erklæring om sivilstand o.a. for festar av den avgjevande matrikkeleininga		
1. Er festaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er festarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som festarar?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som festaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

8. Underskrifter og stadfestingar frå festar av den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
Fødselsnr./org.nr.	Festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Som festar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelles/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		

9. Underskrift frå festar(ar) av den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar



# LINDÅS KOMMUNE

Arealplan

Kopier

Lindås kommune  
11 - 2014  
Eli Bjørklid

Petra Ester Skeie  
Knappenveien 79  
5151 STRAUMSGREND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/4980 - 14/16046

Saksbehandlar:  
Eli Bjørklid  
Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no

Dato:  
30.06.2014

## Gbnr 13/3 Askeland. Fradeling av areal for overføring til gbnr 13/9.

Eigedom: Gnr.13 bnr.3 Askeland i Lindås  
Adresse for eiged.: Stranda 665  
Type tiltak: Deling av grunneigedom  
Heimelshavar: Petra Ester Skeie  
Søker: Petra Ester Skeie

### Saka gjeld:

Det vert søkt om løyve til å dele frå ein parsell som skal overførast til naboeigedom. Av søknaden går det ikkje fram kor stort areal det gjeld, men gardskart for eigedommen syner at parsellen er 300m<sup>2</sup> jordekt fastmark.

Det er gnr.13/9 som skal få parsellen. Denne eigedommen er frå før på 0,9da og vert nytta som fritidsbustad.

### Planstatus/dispensasjonar:

Gnr.13 bnr.9 ligg i område sett av til bustadføre mål. Arealet som er søkt delt frå er ikkje sett av til bustadføre mål, men ligg i LNF område, og høyrer til ein liten landbrukseigedom. Det er såleis naudsynt med dispensasjon frå arealføre målet, og med deling i høve til §12 i jordlova.

### Nabovarsling:

Naboane er varsla om tiltaket. Det har ikkje komme merknad.

### Tilkomst/vassforsyning/avløp:

Tiltaket gjeld ikkje tomt til byggeføre mål. Hus står alt på staden. Tiltaket vil ikkje føre til endring i tilhøva for tilkomst, vassforsyning og avløp.

### Vurdering i høve til Jordlova §12:



### Om gnr.13 bnr.3:

Eigedommen har eit samla areal på nær 153da. Det meste av areala er skog av høg bonitet og grunnlendt fastmark. Bruket har elles 25,8da innmarksbeite og 1,3da fulldyrka jord.

Eigaren bur i Bergen og bruket er ikkje i sjølvstendig drift.

Parsellen som skal delast frå er heilt marginal. Den ligg i utkanten av eigedommen og grenser til område sett av til bustadføremål. Parsellen er brattlendt jorddekt fastmark, og er alt teke i bruk av naboen som no skal få parsellen overført.

### Jordlova §12:

Ved vurdering av løyve til deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til landbruk, skal ein legge vekt på følgjande:

- Om arealet som er søkt delt frå er fulldyrka eller overflatedyrka jord
- Om delinga fører til tenleg bruksstruktur
- Om delinga tek vare på arealressursane og er ei driftsmessig god løysing
- Om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Det gjeld frådeling av 300m2 grunnlendt uproduktiv mark. Parsellen ligg i utkanten av eigedommen og er ikkje nytta til jord- eller skogbruk. Deling slik det er søkt om endrar ikkje bruksstrukturen, bruken av arealressursane eller tilhøva for landbruksdrift på staden.

### **Vurdering av dispensasjon pbl §19-2:**

Kommunen kan gje varig eller mellombels dispensasjon frå føresegner gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova. Dispensasjon kan ikkje verte gitt dersom omsyna bak lova eller føresegnene det vert dispensert frå, vert sett vesentleg til side. Fordelane må vere klart større enn ulempene ved å gje dispensasjon. Det er særleg tilhøva for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge det skal leggast vekt på.

Det gjeld frådeling av 300m2 som tillegg til ein bustadtomt. Truleg er det meir tilfeldig av dette arealet ikkje kom med i området som er avsett til bustadføremål.

Ei arealoverføring slik det er søkt om fører til at grensene på staden vert i samsvar med dei faktisk tilhøva. Fordelane er større enn ulempene, og tilhøva for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge vert ikkje endra.

### **Deling pbl §20-1, jf. §26-1:**

Eigedom må ikkje delast på ein slik måte at det oppstår tilhøve som er i strid med lova, føresegner, vedtekt eller plan. Heller ikkje må eigedom delast slik at det vert skipa tomter som etter kommunen sitt skjøn er mindre vel skikka til bygging på grunn av storleik eller form.

Det gjeld ikkje deling av tomt for bygging, men deling av ein parsell som skal overførast til naboeigedom. Delinga fører ikkje til forhold som er i strid med gjeldande plan, og heller ikkje vil deling føre til tilhøve som er i strid med føremålet i lova.

### **VEDTAK:**

- Med heimel i pbl §20-1 bokstav m), jamfør §26-1, gjev Lindås kommunen løyve til å dele frå ein parsell på om lag 300m2 frå gnr.13 bnr.3 slik det er søkt om og synt på kart motteke i kommunen 02.06.2014.
- Med heimel i pbl §19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF føremålet i arealdelen av kommuneplanen slik det er søkt om. Det er eit vilkår at den frådeltte parsellen vert føya saman med gnr.13 bnr.9.
- Med heimel i jordlova §12 verte det gjeve løyve til frådeling slik det er søkt om.
- Dersom deling ikkje er gjennomført med oppmålingsforretning innan tre år etter at løyve til deling er gjeve, fell løyvet bort, jf pbl §21-9.

**Gebyr:**

I samsvar med gjeldande gebyrregulativ for kommunen, vert det sendt ut følgjande gebyr:

Dispensasjon, ei enkel føresegn	kr. 7900,-
Deling i uregulert område, andre føremål	kr. 5800,-
Deling, jordlova §12, enkel sak	kr. 1000,-
Sum	kr.14700,-

**Mynde:**

Saka er handsama og avgjort av Areal- og miljøavdelinga i høve til delegert mynde.

**Klage:**

Avgjerda er eit enkeltvedtak etter forvaltningslova sine reglar. Partane kan klage til overordna mynde over avgjerda innan tre veker, jf.Forvaltningslova §§28 flg. Sjå vedlegg.

Med helsing

Arnold Matre  
fagleiar

Eli Bjørklid  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*



**Mottakarar:**  
Petra Ester Skeie  
Oddmund Ro

Knappenveien 79 5151  
Krokaveien 82 5353

STRAUMSGREND  
STRAUME



Kartverket  
Tinglysningen  
3507 HØNEFOSS

Referanser:  
Dykkar: 8459229/H. Fossen  
Vår: 14/5695 - 14/27275

Saksbehandlar:  
Sverre Solberg  
SSO@lindas.kommune.no

Dato:  
08.12.2014

"Melding til tinglysing", "Erklæring om arealoverføring".  
"Eigafråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast  
eigedom m.v." og kopi av attestert frådelingsløyve av 30. 06.  
2014 for gbnr 13/9, "Rotun" av Øvreås, Stranda 733, 5993  
Ostereidet.

Vedlagt følger ovanfornevnde melding til tinglysing og arealoverførings-erklæring i 2 stk. eksemplarer kvar.

Eigefråsegnligg også ved i eit eksemplar og det same gjer attestert kopi av frådelingsvedtaket i kommunen til søkjaren.

Kopi av dykkar brev av 18. 11. 2014 ligg også ved i forsendelsen.

Med helsing  
**Lindås kommune**  
Tommy Veland  
fagleiar

  
Sverre Solberg  
avdelingsingeniør

7 stk. vedlegg.



