

Miljø Grenser	Støre bustader
Regulerte Grenser	Hytte/feriehuse
Udefinerte grenser	Garasje/utbua
Terrangmålte grenser	Indevr/lager
Konstruert prosjektskisse	Andre bygg
Bølg	
Bustad maktløyse	
Vannleitet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

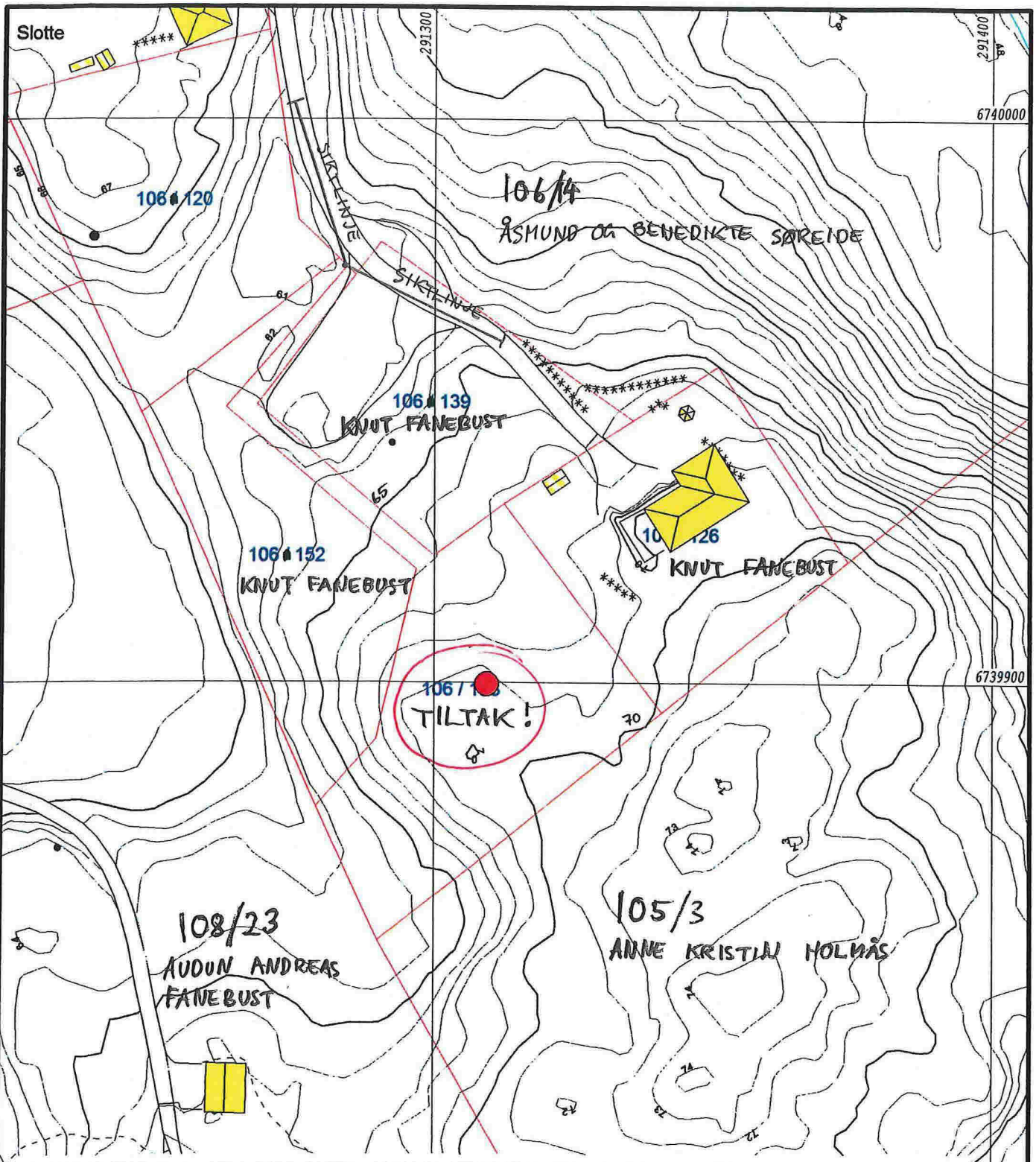


Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2009.08.09
Eign: kwi
Privat fellesanleg Vatn og kloak gnr 106 bnr 14 mfl

Målestokk
1:1000



Tomtekart 1:1000 med naboer

Tiltakshaver: Stian og Inga Fanebust

Byggeplass: Fonnebost, 5955 LINDÅS

Kommune: LINDÅS

Gnr/Bnr: 106 / 138

(og siktlinjer)

VESTLANDSHUS MJELDE AS

5286 HAUS - TLF. 56 39 78 78

ORG.NR. 977 071 003 MVA

21.11.14 DA

- Avløp felles
- Drensledning
- Overvann
- Pumpeledning spillvann
- Pumpeledning vann
- Spillvann
- Vannledning
- Udefinert grenser
- Terengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling



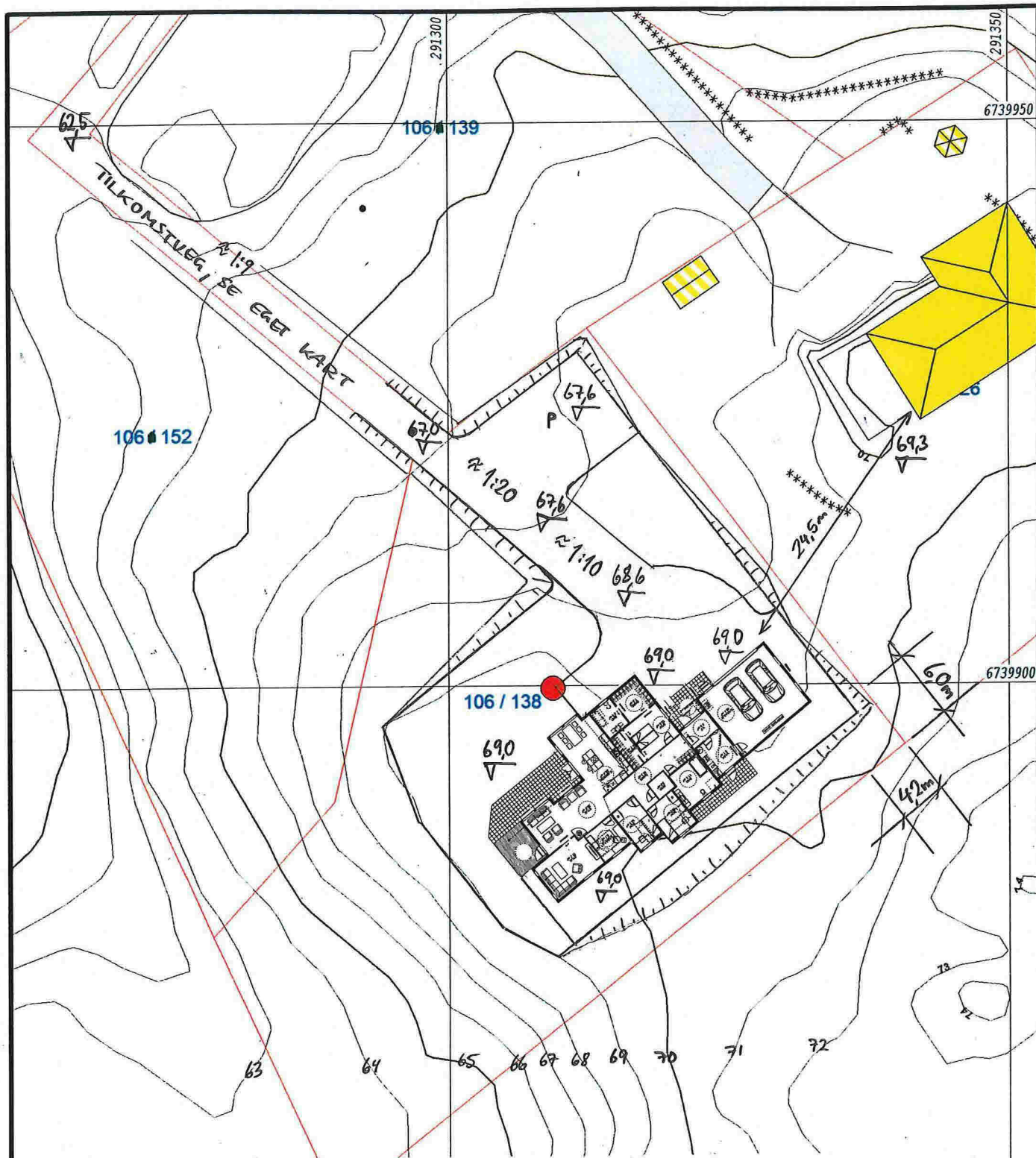
Dato: 2014.11.17

Sign: liei

Gnr 106 bnr 138

Målestokk
1:1000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Tomteplan 1:500 med plassering, avstander og høyder

Tiltakshaver: Stian og Inga Fanebust

Byggeplass: Fonnebost, 5955 LINDÅS

Kommune: LINDÅS

Gnr/Bnr: 106 / 138

VESTLANDSHUS MJELDE AS

5286 HAUS - TLF. 56 39 78 78

ORG.NR. 977 071 003 MVA

21.11.14 DA

Avlop felles	Terrengmålte grense	Industri/lager
Drensledning	Konstruert grensepunkt	Andre bygg
Overvann	Bolig	
Pumpeledning spillvann	Bustad m/leilighet	
Pumpeledning vann	Våningshus	
Spillvann	Storre bustader	
Vannledning	Hytte/feriehus	
Udefinert grenser	Garasje/uthus	



Lindås kommune
Geodata avdeling



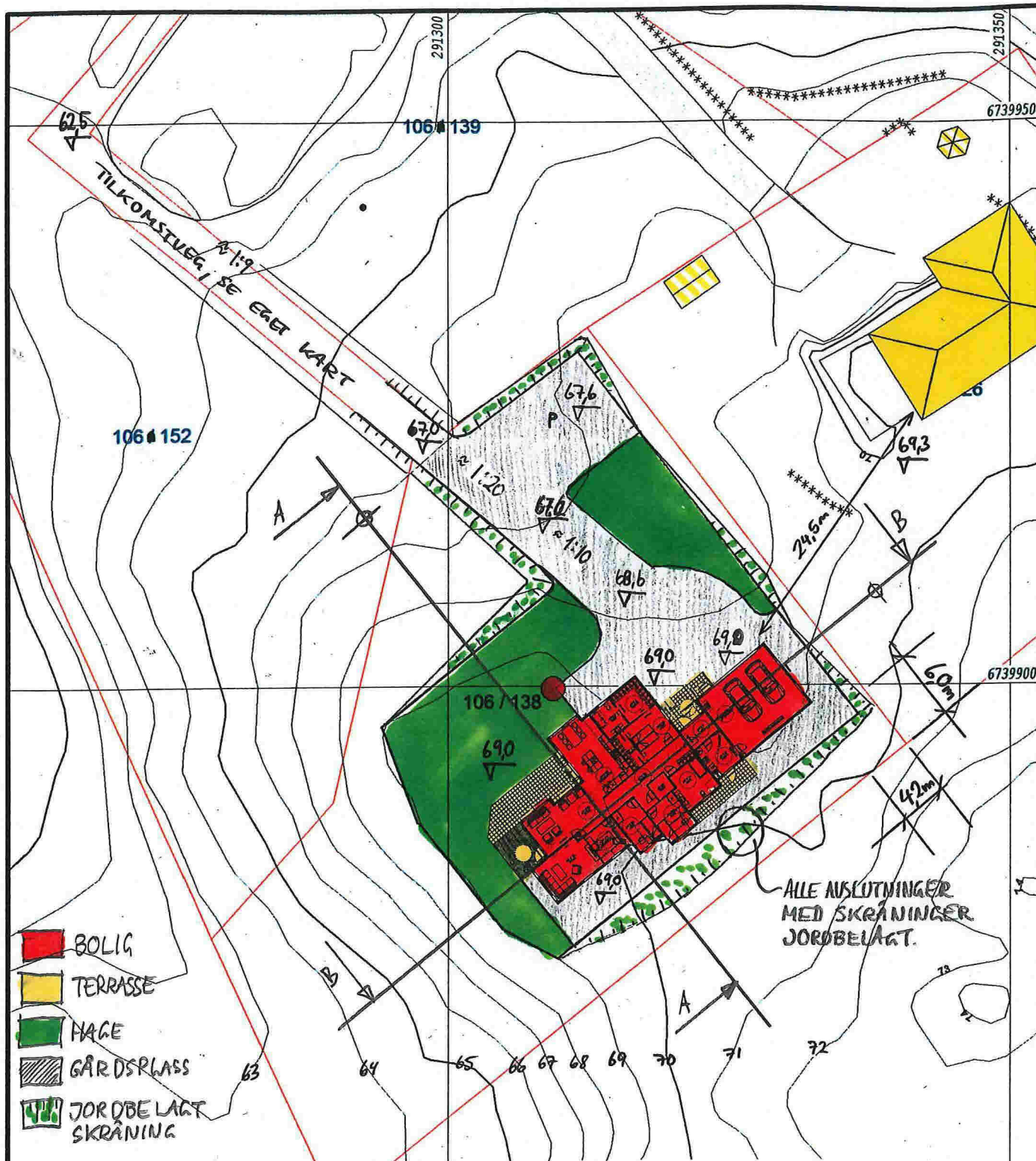
Dato: 2014.11.17

Sign: liei

Gnr 106 bnr 138



Målestokk
1:500

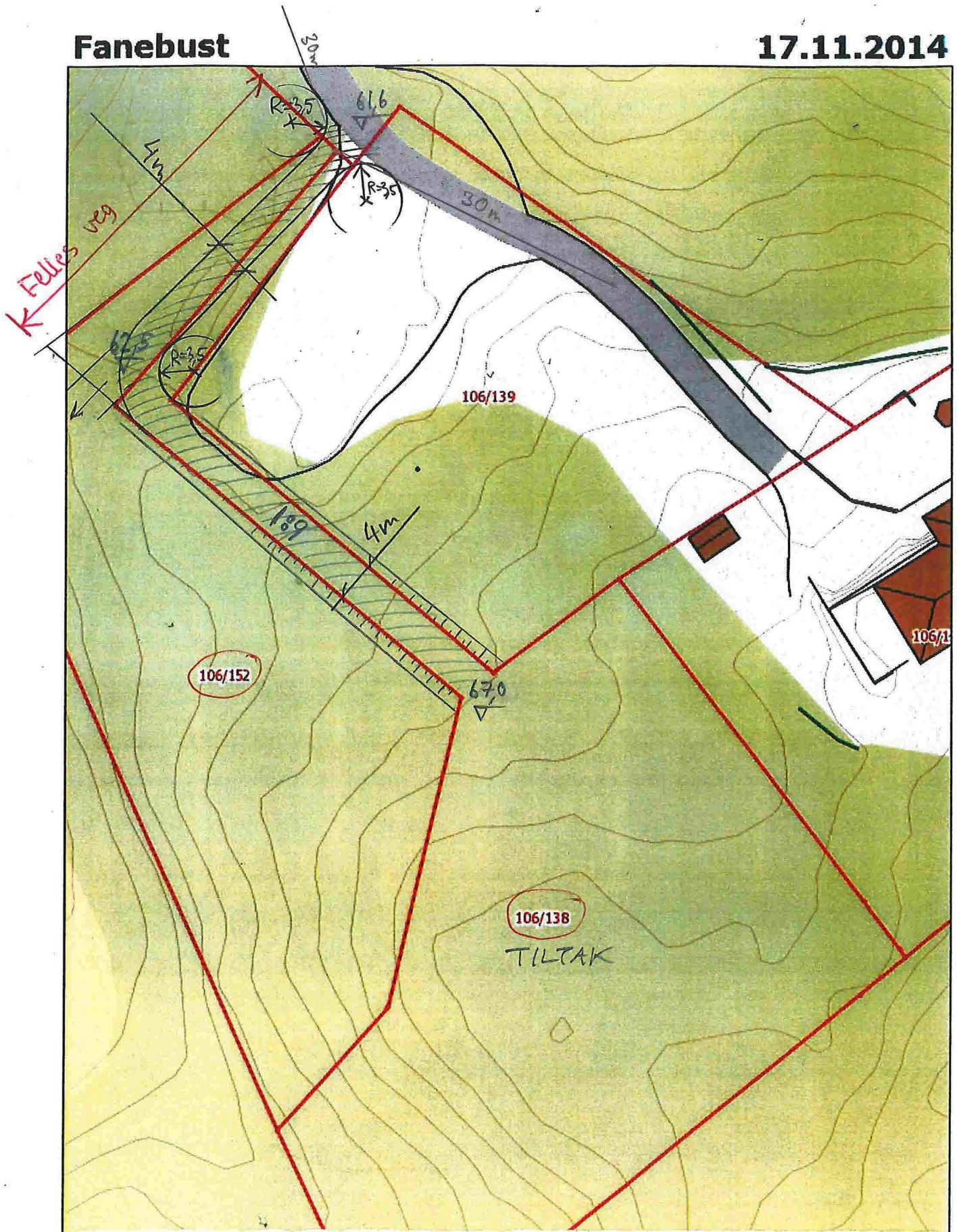
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Tomteplan 1:500 med opparbeiding av tomt og snittangivelse
 Tiltakshaver: Stian og Inga Fanebust
 Byggeplass: Fonnebost, 5955 LINDÅS
 Kommune: LINDÅS
 Gnr/Bnr: 106 / 138

VESTLANDSHUS MJELDE AS
 5286 HAUS - TLF. 56 39 78 78
 ORG.NR. 977 071 003 MVA
 21.11.14 DA

<ul style="list-style-type: none"> Avlop felles Drensledning Overvann Pumpeledning spillvann Pumpeledning vann Spillvann Vannledning Udefinert grenser 	<ul style="list-style-type: none"> Terrengmålte grense Konstruert grensepunkt Bolig Bystad m/leilighet Våningshus Større bustader Hytte/feriehus Garasje/uthus 	<ul style="list-style-type: none"> Industri/lager Andre bygg
 Lindås kommune Geodata avdeling	Lindås kommune Geodata avdeling	 N
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.		Målestokk 1:500
Dato: 2014.11.17 Sign: liei		Gnr 106 bnr 138



Tilkomstveg, illustrasjon

Tiltakshaver: Stian og Inga Fanebust
Byggeplass: Fonnebost, 5955 LINDÅS
Kommune: LINDÅS
Gnr/Bnr: 106 / 138

VESTLANDSHUS MJELDE AS
5286 HAUS - TLF. 56 39 78 78
ORG.NR. 977 071 003 MVA

21. 11. 14 DA

KRAV TIL AVKJØRSEL

TEKNISKE KRAV

Avkjørselen skal bygges slik at overvann fra avkjørselen ikke renner inn på den kommunale vegen. Den må også bygges slik at overvann fra vegen ikke renner inn i avkjørselen. Hvis avkjørselen avskjærer åpen grøft skal det legges avløpsrør med minimum diameter 200 mm. Avløpsrør skal legges slik at veggrøftens funksjon opprettholdes. Grøftevannet skal ha fritt løp inn i og ut av røret.

Avkjørselen skal i sin helhet tilpasses hovedvegens lengde- og tverrprofil

FRISIKT

Det skal være uhindret sikt i et område langs den kommunale vegen på hver side av avkjørselen. Størrelsen på området bestemmes ved konstruksjon av sikttrekanten. Dette er vist på fig. 1. **Frisiktområdet skal være fri for sikhindringer høyere enn 0,5 m over hovedvegens nivå.**

Fra et punkt, 4m fra kjørebanelikanten inn i avkjørselen langs midtlinjen av denne skal det være sikt til kjøretøy på den kommunale vegen som vist på fig. 1.

Tilsvarende siktlengder som vist på fig. må også gjøres gjeldende for trafikk som kommer på hovedvegen og skal inn i avkjørselen (sikt bakover og fremover langs hovedvegen)

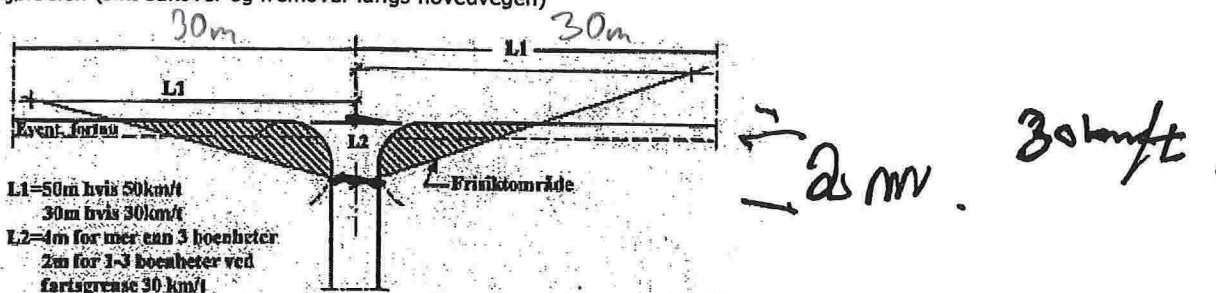


Fig. 1

Ved avkjørsel over fortau i gater hvor fasaden følger bakkant av fortau gjelder spesielle regler for frisikt. (Jfr. Statens vegvesens håndbok 017.)

LENGDEPROFIL

På de første 2 m fra skulderkant skal avkjørselen ha et fall på 1:40 (2,5%). På de neste 3,5 m skal avkjørselen ha maksimal stigning/fall på 1:20 (5%) / 1:30 (3,3%). Deretter anbefales det at vegen ikke ha større fall/stigning enn 1:8. Lengdeprofil er vist på fig. 2 .

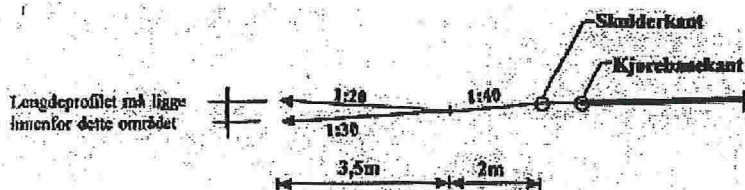
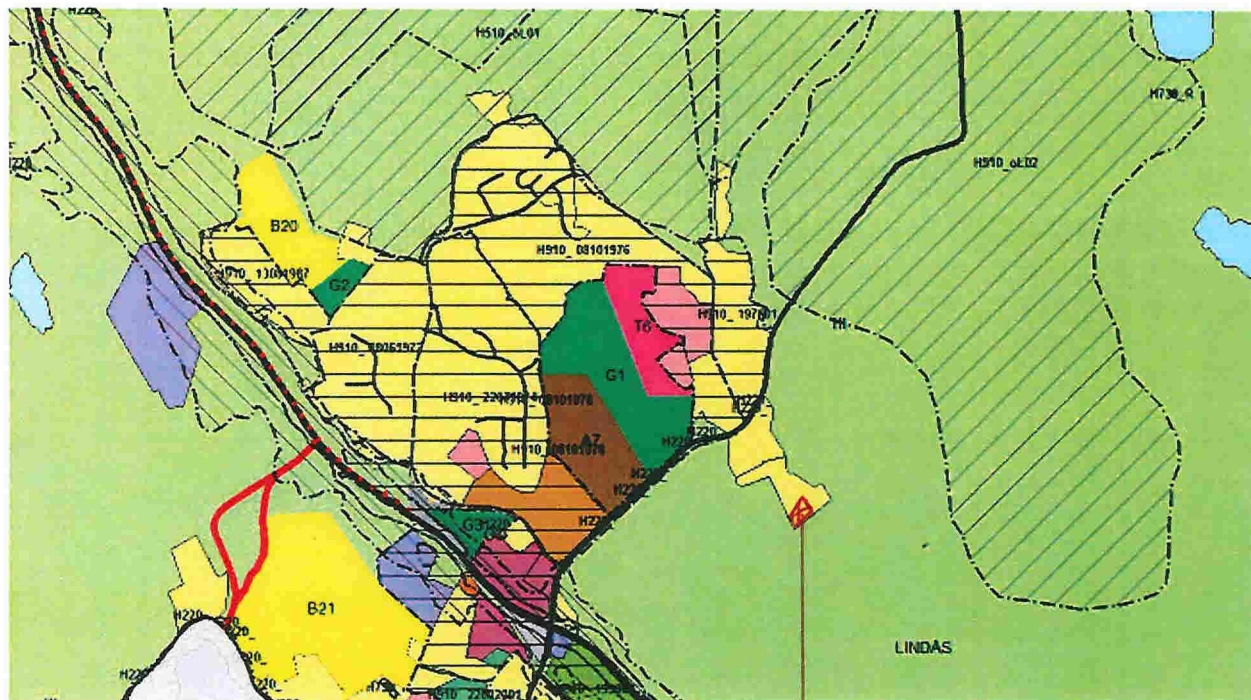


Fig. 2

SVINGRADIUS

Krav til svingradius er vist på figurene fig. 3, 4 og 5. Kravene varierer ut fra bruk og trafikkmengde på avkjørselen. Det kan bygges følgende typer avkjørsler:



Utsnitt av kommuneplan 2011-2023, id 1263-200815

Tomten

Tomtens plassering og status i kommuneplanen

Tiltakshaver: Stian og Inga Fanebust

Byggeplass: Fønnebost, 5955 LINDÅS

Kommune: LINDÅS

Gnr/Bnr: 106 / 138

VESTLANDSHUS MJELDE AS

5286 HAUS - TLF. 56 39 78 78

ORG.NR. 977 071 003 MVA

21.11.14 DA

TEGNFORKLARING PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)	Framtidig
Bustader	Bustader
Fritidsbusetnad	Fritidsbusetnad
Sentrumsformål	Sentrumsformål
Offentleg eller privat tenesteyting	Offentleg eller privat tenesteyting
Fritids- og turistformål	Fritids- og turistformål
Råstoffutvinning	Råstoffutvinning
Næringsvirksomhet	Næringsvirksomhet
Idrettsanlegg	Idrettsanlegg
Andre typer bygningar og anlegg	Andre typer bygningar og anlegg
Grav- og umelund	Kombinert bebyggelse og anlegg
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)	
Havn	Havn
Parkeringsplassar	Parkeringsplassar
Hovedveg - På bakken	Hovedveg - På bakken
Hovedveg - Tunnel	Gang/Sykkelveg - På bakken
Samleveg - På bakken	Lokalturveg - På bakken
Skipsleie	
GRØNTSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)	
Frilandsområde	Grøntstruktur
	Frilandsområde
LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)	
LNFR	LNFR
LNFR for spredde bustader (m/talet bustader i perioden)	LNFR for spredde bustader (m/talet bustader for perioden)
	LNFR for spredde næringsbygningar
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner
Småbåthavn	Småbåthavn
Fiske (GydePlass/Trålsone/LåssøtjingsPlass)	Fiske (Trålsone)
Akvakultur	Akvakultur
Drikkevann	
Friluftsområde	Friluftsområde (Badeområde)
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhøyrande strandsoner	
OMSYNSONER (PBL § 11-8)	
SONER MED SÆRLEG ANGITT OMSYN	
Omsyn landbruk (510)	
Omsyn friluftsliv (530)	
Bevaring kulturmiljø (570)	
BANDLEGGINGSONE	
Bandlegging etter lov om naturvern (720)	
Bandlegging etter lov om kulturminner (730)	
Bandlegging etter andre lover (740) (Eikefjellvassdraget)	
DETALJERINGSONE	
Reguleringsplan skal framleis gjelde (910)	
FARESONE	
Ras- og skredfare (310)	
Høgspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)	
Brann-/eksplosjonsfare (350)	
SIKRINGSONE	
Nedslagsfjell drikkevann (110)	
STØYSONE	
Rød sone iht T-1442 (210)	
Gul sone iht T-1442 (220)	
LINESYMBOLER	
KpGrense	
Bygglegrense	
Grense for arealformål	
Grense for angitt omsynsoner	
Grense for bandleggingssoner	
Grense for sikringssoner	
Grense for detaljeringssoner	
Grense for faresoner	
Grense for støysoner	
KpBestemmelseGrense	
ANDRE SYMBOL	
A	Områdenamn
Nye KpArealformålOmråde (2gangs)	
	Kommunedelplanar som er gjeldande eller under arbeid.



HOVEDKART FOR AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN 2011 - 2023 LINDÅS KOMMUNE

Planid: 1263-200815

I TILLEGG ER DET EIT TEMAKART FOR MELLOM ANNA LANDSKAPSTYPERKARTLEGGING OG OMSYNSONE NATURMILJØ

REVISJONAR _____ Dato _____ Signatur _____