



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17. 12. 2014	
Ark. saksnr. 14/1752	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Til (nabo/gjenboer)
LINDÅS KOMMUNE Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 134	Bnr. 364,37	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse LØHØYEN			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 134	Bnr. 166, 167, 183	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse LØHØYEN 16			
Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		
Kommune LINDÅS KOMMUNE			
Eier/fester HAGBART M JACOBSEN			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Selt kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan HILLAND BUSTADFELT GNR 134 BNR 4, 37 MFL.			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
1. OPPFØRING AV STØTTEMURER ØST, VEST OG SYD SOM VEDLAGT ILLUSTRASJONER VISER. 2. DISP. FOR STØTTEMUR MOT KOMMUNAL VEG 3. BYGGING AV VEG INN PÅ TOMTEN, OG NY AVKJØRSEL I TRÅD MED GJELDENE REGULERINGSPLAN. 4. TILBYGG ALTAN FRA 1 ETASJE, GARASJETILBYGG I 1 ETASJE. 5. OPPMÅLINGSFORRETNING FOR JUSTERING AV TOMTEGRENSENER.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Arkitekt Giskegjerde As			
Kontaktperson, navn Kenneth A Giskegjerde	E-post kenneth@arkgiske.no	Telefon 47326173	Mobil 47326173
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn Arkitekt Giskegjerde As	Postadresse HAGAVEGEN 24		
Postnr. 5382	Poststed SKOGSVÅG	E-post kenneth@arkgiske.no	










Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 —	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 —	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted STRAUME	Dato 01.12.2014	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver KENNETH A GISKEGJERDE

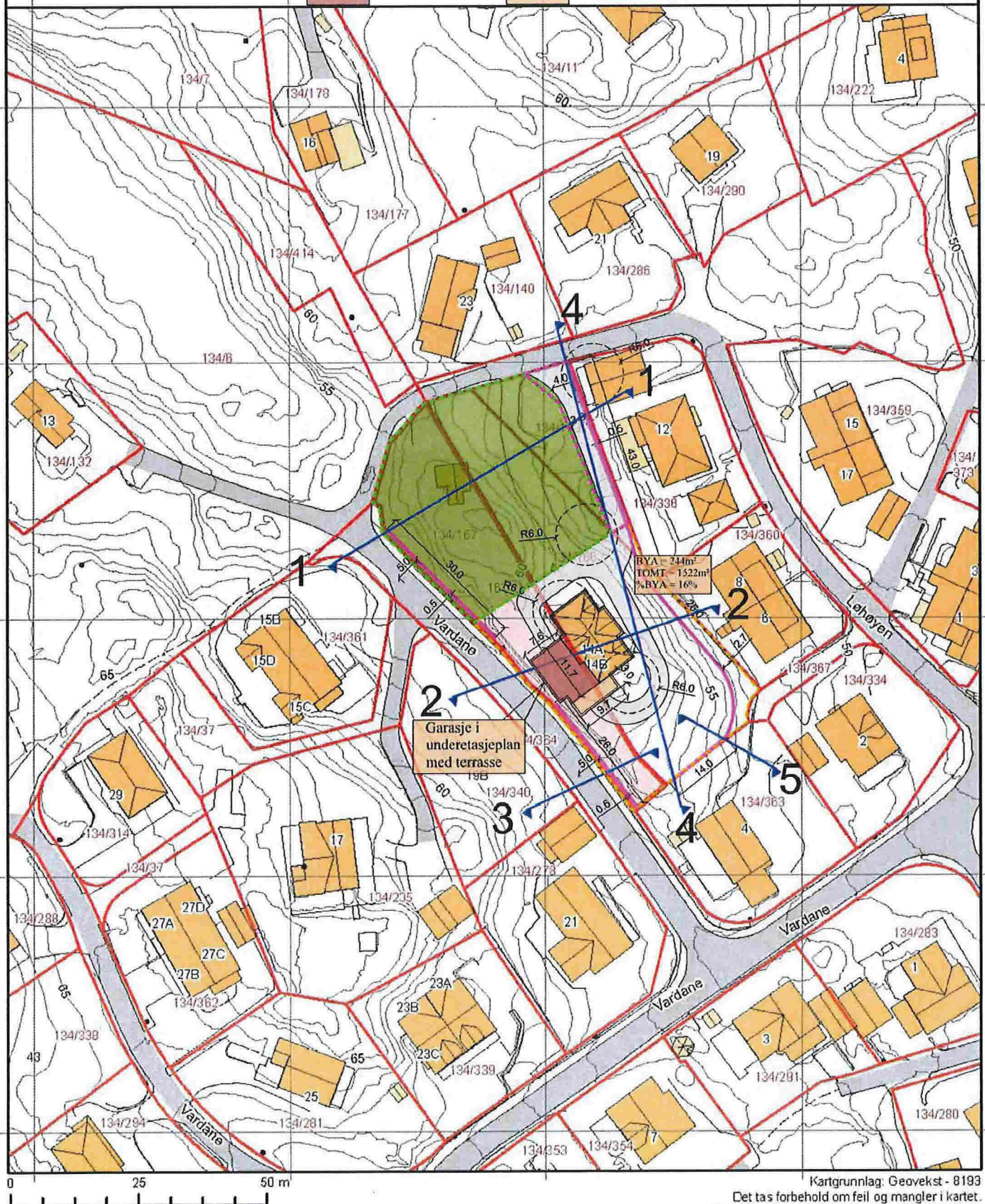
ambita

Kommune: 1263 Lindås
Eiendom: 1263/134/167

Kart utarbeidet av Arkitekt Giskegerde As,
Trollhaugmyra 15, 5353 Straume

	Nytt tomteareal 1		Grøntareal ny tomt		Nytt tomteareal 3
	Nytt tomteareal 2		Terrensnitt		
	Terrengmurer		Veger		
	Ny garasje		Ny altan		

Målestokk 1:1000
Dato: 23.9.2014



Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

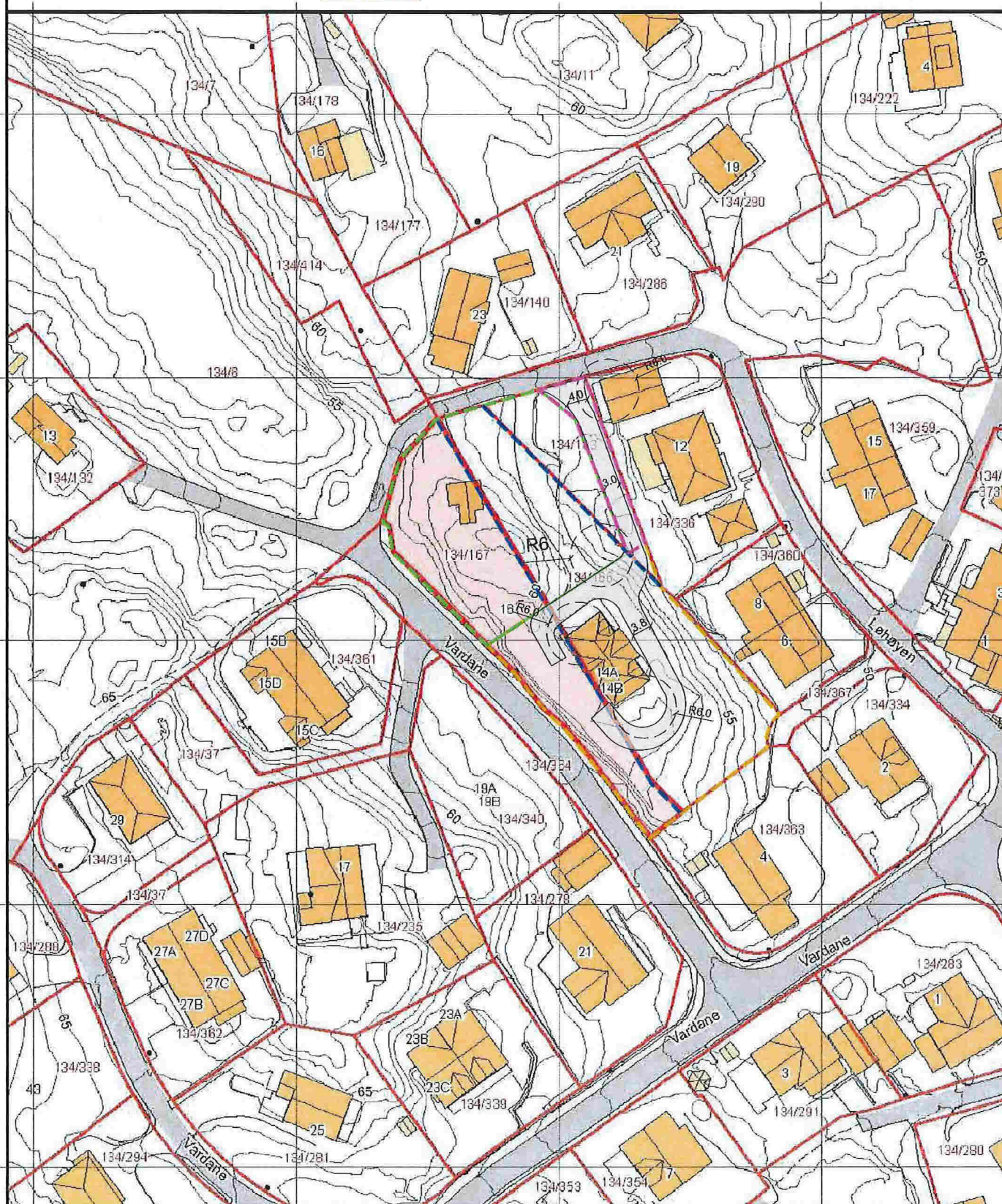
ambita

Kommune: 1263 Lindås
Eiendom: 1263/134/167

Nytt areal 1447m ²
Nytt areal 1522m ²
Opphevede grenser
Nytt areal 157m ²



Målestokk 1:1000
Dato: 23.9.2014

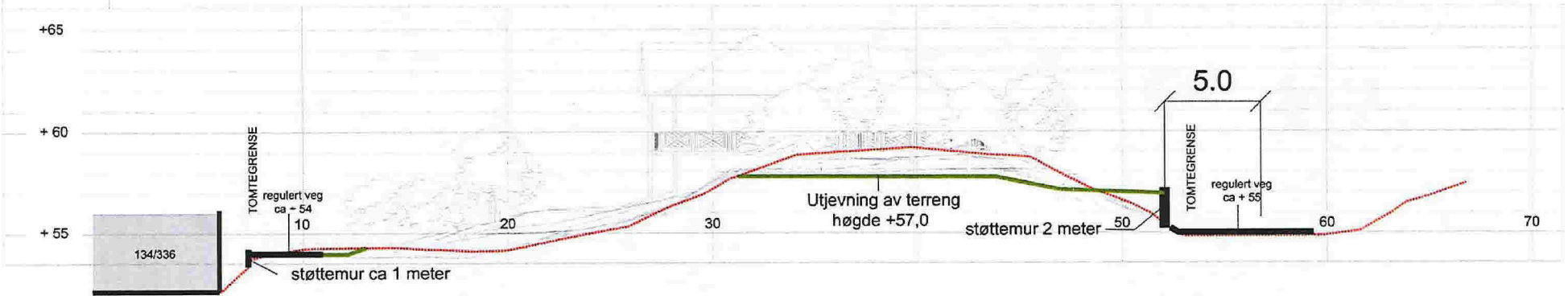


0 25 50 m

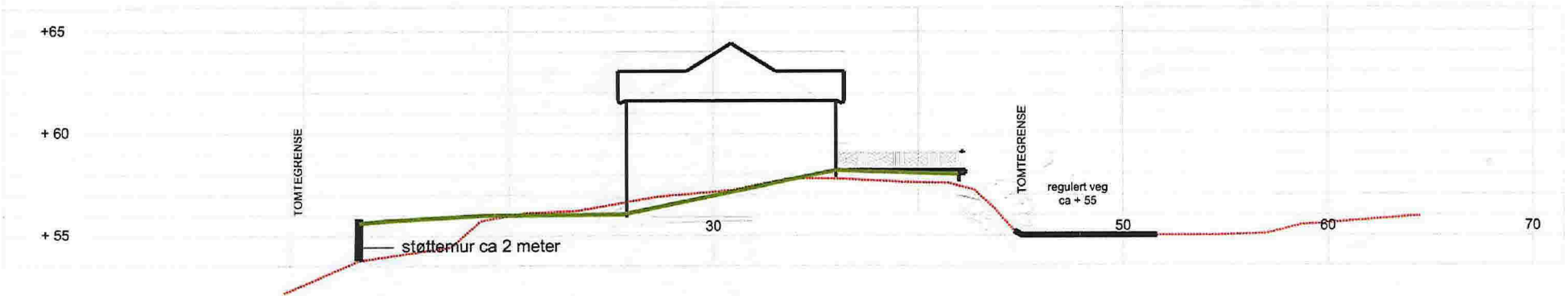
Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

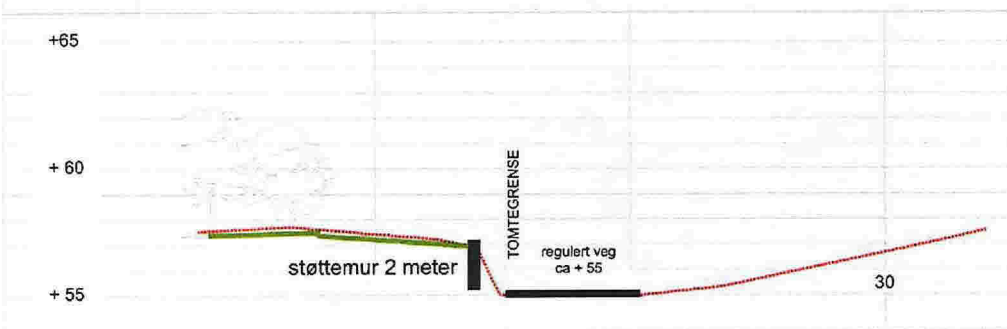
Profil 1-1



Profil 2-2



Profil 3-3



SKISSER	FORPROSJEKT	ARBEIDSTEGNING	AS BUILT TEGNING	TEGNINGSBOK	MÅLSTOKK	ARK
REV	TEKST	DR	TEGNET	LEDD	KONTR	TEGNINGSMANN
						RISEKONTROLL
						TEGNING LAGET
						ARKITEKT
PROSJEKT						EDS/KONTROLL

PERSPEKTIV FRA SYD MOT NORD

Viser innkjøring til garasje 7x7 meter i underetasjen, samt overbygget altan og terrasse. Støttemur for terreng mot vest.
Viser også støttemur mot nabo i syd, bygget i grensen etter avtale, samt støttemur nordover mot østsiden. Muren ender i utkørsel fra regulert veg.

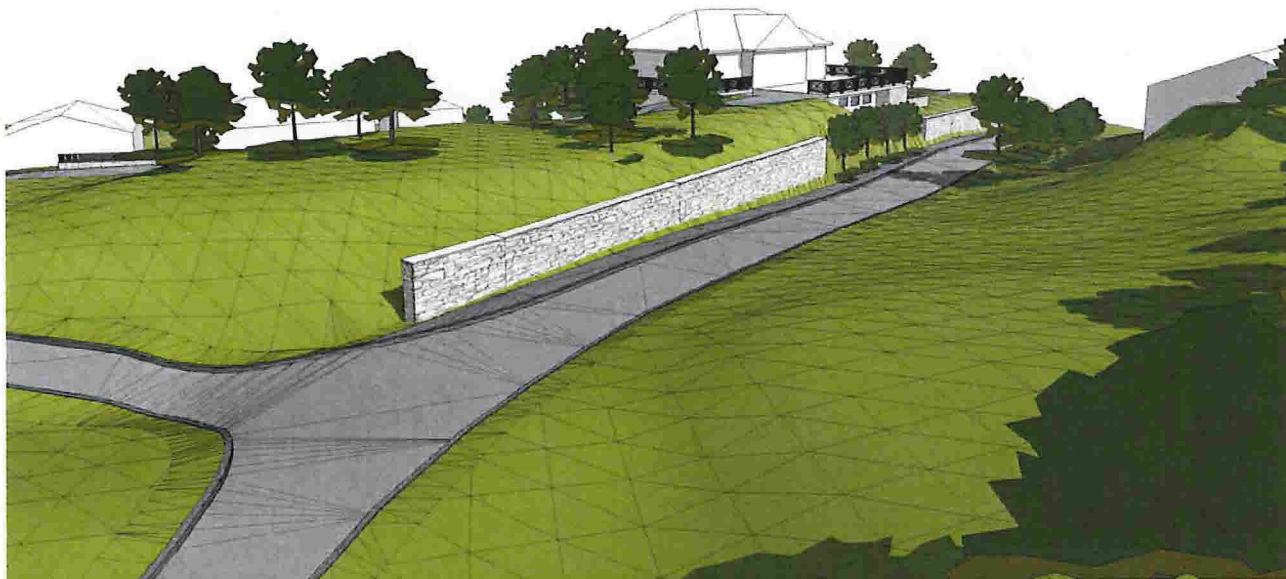


PERSPEKTIV FRA SYDØST MOT NORDVEST

Viser innkjøring til garasje 7x7 meter i underetasjen, samt overbygget altan og terrasse. Støttemur for terreng mot vest.



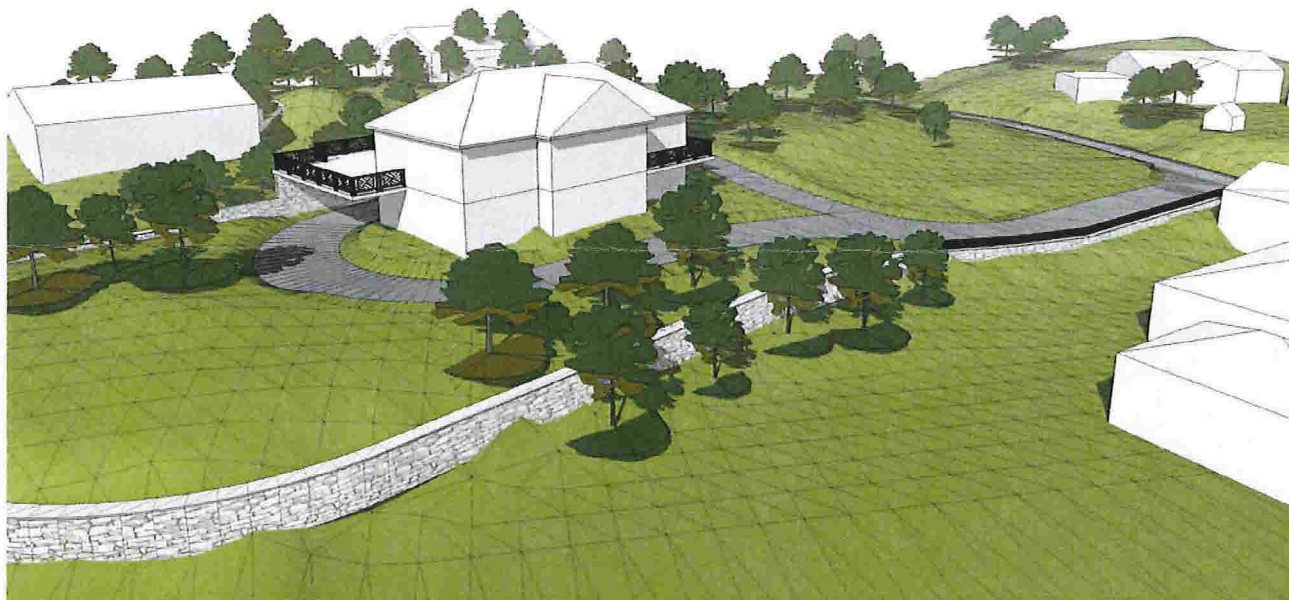
PERSPEKTIV FRA NORDVEST MOT SYDØST
Viser støttemur langs eksisterende veg i vøst for tomtene.
Høgde 2 meter, terreng på tomten fylles inntil murene.
Viser også garasje i underetasjen og altan.



PERSPEKTIV FRA NORD MOT SYD
Viser støttemur for regulert veg inn til tomten i nordvest.



PERSPEKTIV FRA SYDØST MOT NORDVEST.
Viser ny støttemur for terreng i ca. 2 meters høyde sidøst, samt støttemur for regulert veg inn til tomten i nordvest. Viser også garasje i underetasjen og altan for boligens sydvestre del.



OVERSIKTSPLAN.
Viser alle tiltak som omsøkes.



OVERSIKTS-
PLAN

