

17. 12. 2014

Ark. saksnr

141752

Løpenr

Saksnr.

Tilgangskode



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

Lindås kommune
Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
233	113		

Eiendommens adresse
Ørnnova 39

Postnr.	Poststed
5993	OSTEREIDET

Kommune
LindåsEier/fester
Mary-Ann og Bjarne Holsen

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
233	104		

Eiendommens adresse
Ørnnova, Ostereidet

Det varsles herved om

- | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- | | | | |
|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |
|---|--|---|-----------------------------------|

Vedlegg nr.
B - 1

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
|--|---|--|

Navn på plan

Reguleringsplan for Ostereidet B4

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Søknad om dispensasjon frå § 2 i føresegner til reguleringsplan.

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
Kålås & Sønn Byggevarehandel ASKontaktperson, navn
Oddbjørn HindenesE-post
oddbjorn@kalasbygg.noTelefon
56353370Mobil
90261336Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.Navn
Kålås & Sønn Byggevarehandel ASPostadresse
Sauvågen 83Postnr. | Poststed
5915 | HjelmåsE-post
oddbjorn@kalasbygg.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Sted | Dato
Hjelmås | 09.12.2014

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

Oddbjørn Hindenes

Gjentas med blokkbokstaver
ODDBJØRN HINDENES



MESTERHUS

- det blir som avtalt

B1,

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Hjelmås, 02.12.2014

Søknad om dispensasjon gnr 233 bnr 113, Indre Eide

Tiltakshaver ønskjer å bygge frittliggende garasje med leilighet/bueining på loft. Plassering av tiltaket er vist på situasjonsplan.

Tiltaket kjem i konflikt med § 2 i reguleringsføresegner i reguleringsplan for Ostereidet B4, der det er vist ein frittliggende einebustad pr tomt.

Etter §19-1 i PBL søker vi herved om dispensasjon frå § 2 i føresegnene til reguleringsplanen. Ein søker om dispensasjon til å få bygge to frittliggjande bueiningar på denne tomten (233/113).

Grunnar til at vi søker om dispensasjon er:

- I reguleringsplanen så er dette området satt av til to tomter med ein einebustad på kvar tomt. På eit seinare tidspunkt så har kjøparen av desse to tomtane fått slått dei i saman til ein stor tomt på over 2,1 dekar. Ved at ein no ønskjer å bygge bustad nr 2 på tomten så vil det være i tråd med reguleringsplan, bortsett fra at tiltaket ikkje kjem på ein separat tomt.
- Ei ekstra leilighet på denne tomten vil være ein fordel for ålmenta då det vil bidra til at det blir fleire bueiningar i området.
- I byggefeltet er det opprinnelig tenkt to bustader på dette området, slik at infrastruktur som vei, vatn og avløp er allerede dimensjonert og tilrettelagt for det.
- Avkjørsel til tomten vil være uforandra.
- Tiltakshavar kan søkje om fradeling for å få løyve til å føra opp ei bueining på tomt nr 9 (ref. reg plan), men ein ønsker å unngå det da ein vil beholde tomtestørrelsen slik den er i dag.
- Gbnr 233/113 er så pass stor (2,1 dekar) at det er plass til både frittliggende einebustad og garasje med leilighet samt tilhøyrande parkeringsplassar og uteoppfallsareal.
- Utnyttingsgraden blir på ca 12 %, og er dermed godt under tillatt BYA på 20 % bygd areal som er satt i kommuneplanen pkt 2.14.
- Tiltaket vil ikkje råka almenne interesser.
- Slik vi ser det så vil heller ikkje tiltaket være til sjenanse for naboar.

Vår vurdering er at ved å gje dispensasjon, så er fordelane større for ålmenta enn kva ulempene er.

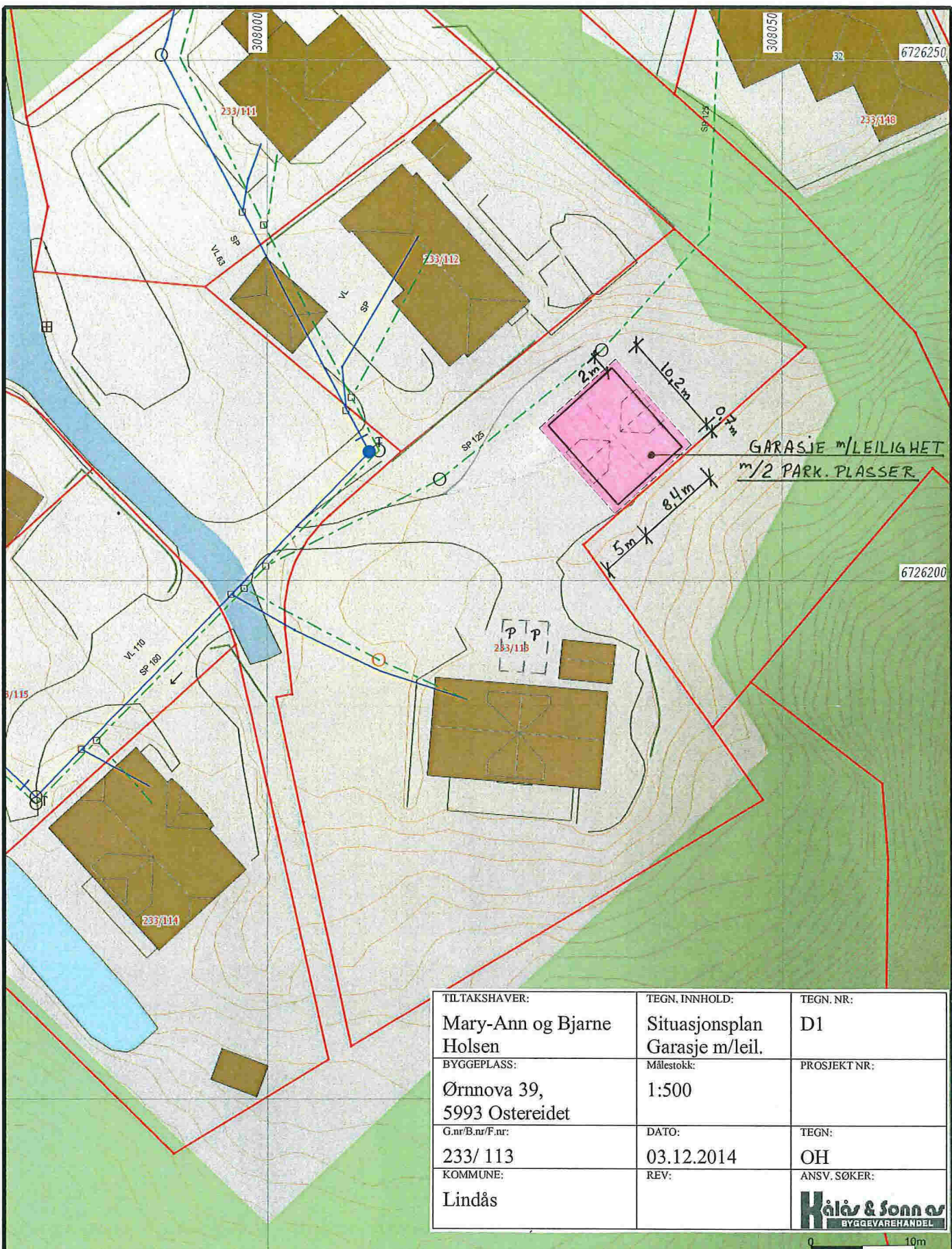
Håpar at søknaden kan behandlast snarast mulig.

For Kålås & Sønn Byggevarehandel AS (ansvarleg søker)

Oddbjørn Hindenes
Oddbjørn Hindenes

Kålås & Sønn
BYGGEVAREHANDEL

D1



TILTAKSHAVER: Mary-Ann og Bjarne Holsen	TEGN. INNHOLD: Situasjonsplan Garasje m/leil.	TEGN. NR: D1
BYGGEPLASS: Ørnnova 39, 5993 Ostereidet	Målestokk: 1:500	PROSJEKT NR:
G.nr/B.nr/F.nr: 233/ 113	DATO: 03.12.2014	TEGN: OH
KOMMUNE: Lindås	REV:	ANSV. SØKER: Hålv & Sonner BYGGEVAREHANDEL

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2014.12.03
Sjgn: 11ei

Gnr 233 bnr 113

Målestokk
1:500