

**Fra:** Postmottak Lindås  
**Sendt:** 22. desember 2014 12:32  
**Til:** Lilli Ann Dyrkolbotn  
**Emne:** VS: Arealoverføring på Eidsnes Indre. Gbnr 244/13 og 16.  
**Vedlegg:** KORR Skylddeling Eknes des 2014.docx

---

**Fra:** Kai Krüger [<mailto:Kai.Kruger@jur.uib.no>]  
**Sendt:** 22. desember 2014 08:02  
**Til:** Sverre Solberg  
**Kopi:** Tommy Veland; Kai Krüger  
**Emne:** RE: Arealoverføring på Eidsnes Indre. Gbnr 244/13 og 16.

Sverre Solberg  
Lindås kommune - Geodata avd

Viser til tidligere nyttig hjelp til arealoverføringen vedrørende mitt gnr 244 bnr 16. Kommunen Arealplan har slått til med formidable gebyrer tils 16.400 (ut over kart/måleforretning OK som du orienterte om). Jeg bestrider disse gebyrene i vedlegget. Dette til din orientering. Jeg mener som du vil se at selve eierskiftet og delingen fant sted i 1968/1971 – lenge før både delingsloven 1978, matrikkelloven 2005 og plan- og bygningsloven 2008. Men jeg var ukjent med avtalen og den ble derfor ikke tinglyst etter min overtagelse i 1981.

Mvh  
Kai Krüger

---

**From:** Kai Krüger  
**Sent:** Thursday, November 20, 2014 12:11 PM  
**To:** 'Sverre Solberg'  
**Cc:** Tommy Veland  
**Subject:** RE: Arealoverføring på Eidsnes Indre. Gbnr 244/13 og 16.

OK tatt til etterretning  
K K

---

**From:** Sverre Solberg [<mailto:SSO@lindas.kommune.no>]  
**Sent:** Thursday, November 20, 2014 12:09 PM  
**To:** Kai Krüger  
**Cc:** Tommy Veland  
**Subject:** SV: Arealoverføring på Eidsnes Indre. Gbnr 244/13 og 16.

Hei !

Det vert meir å betala i gebyr med ei arealoverføring, enn om det hadde gått som ei grensejustering. Dette er alikevel rimelegare enn å måla opp ein ny tomt med eige bruksnummer. (J.m.f. slik som b.nr. 19 til naboen vart i si tid.)

På heimesida til Lindås kommune, finn du heile gebyrregulativet !

I dette tilfellet, vert ein utvidelse av b.nr. 16 v/ ei arealoverføring det som høver best !

Mvh.

Sverre.

---

**Fra:** Kai Krüger [<mailto:Kai.Kruger@jur.uib.no>]  
**Sendt:** 20. november 2014 09:30  
**Til:** Sverre Solberg  
**Kopi:** Tommy Veland  
**Emne:** RE: Arealoverføring på Eidsnes Indre. Gbnr 244/13 og 16.

Din mail nettopp

Altså arealoverføring OK. Konsekvenser i saken? Eget nytt bnr eller utvidelse av bnr 16 med nye grenser? Mer å betale`?

Siden Sverre S har vært min kontakt så langt velger jeg å mail- kopiere inn begge i fortsettelsen – kommunal rette vedkommende må vel etaten selv avgjøre eller?

Mvh,  
Kai

---

**From:** Sverre Solberg [<mailto:SSO@lindas.kommune.no>]  
**Sent:** Thursday, November 20, 2014 9:22 AM  
**To:** Kai Krüger  
**Cc:** Tommy Veland  
**Subject:** Arealoverføring på Eidsnes Indre. Gbnr 244/13 og 16.

Hei Kai !

Ca. 171 m2, utgjør 5 % av 3.425 m2. Dette er grensa for arealoverføring av ein eigedom av denne storleiken. Når arealet er over 3 ganger så stort ( ca. 650 m2 ) , er arealoverføring eit godt val for å koma i hamn med ein frådelingssøknad i denne saka !

Kven du ynskjer å forhalda deg til på oppmålingsavdelinga i Lindås kommune, er opp til deg. Tommy er fagleiar og underteikna er ein av 3 landmålarar på avdelinga.

Mvh.

Sverre Solberg.

---

**Fra:** Kai Krüger [<mailto:Kai.Kruger@jur.uib.no>]  
**Sendt:** 20. november 2014 08:57  
**Til:** Tommy Veland; Sverre Solberg  
**Kopi:** Kai Krüger; Viggo Krüger  
**Emne:** RE: Grensejustering Eknes

GRENSEJUSTERING/AREALOVERFØRING GNR 255 BNR 13 – BNR 16

Viser til tidligere kommunikasjon med Sverre Solberg og sist gårsdagens mail om denne saken – i etterkant av befarings på bnr 16 sist søndag 16. nov. 14 med Harald H Rotler van Rees og Sverre Spildo (repr Elisabeth Spildo van Rees) (for bnr 13) og undertegnede (for bnr 16). Det aktuelle areal som skal avmerkes ble angitt i vedlegg ved 4 målepunkter 1-2-3-4 N for mitt bnr 16 – avgitt fra bnr 13 i 1968 i en avtale som jeg først i senere tid er blitt oppmerksom på (overtok bnr 16 «Eigebu» i 1981). Avtalen er dokumentert og ikke bestridt av tjenende eiendom bnr 13.

- Iflg utskrift fra grunnboken er areal for bnr 16 oppgitt til 3426 kvm. Anslått areal for det areal som nå skal legges til bnr 16 fra bnr 13 er ikke målt, men anslått til ca 650 kvm og dermed mer enn 5% - har hittil antatt arealoverføring og ikke grensejustering etter matrikkelforskriften § 34 (3)?
- Jeg ettersøkte målepunktene fra 1953 sist søndag 16.nov i området og lokaliserte som allerede nevnt punktene 1 og 3 hhv vinkelstein (1) og kryss i berg (3). Punkt 4 er ikke beskrevet i skylddelingsdok bnr 15 / 19 som vinkelstein men i skyld dok til bnr 19 som avstand 5.25 m + 6.75 m = 12 m S fra punkt 1.  
Det skal iflg skyld dok for bnr 16 også finnes to punkter langs linjen mellom punktene 4 og 3 som er den første delelinje mellom bnr 13 og bnr 16 fra 1953, avstander fra punkt 4 hhv 12.5m, deretter 28.5 m og siste strekk frem til pkt 3 21.4 m men disse fant jeg ikke (hadde ikke tid til omfattende utgraving i bakken. Derimot finnes en gjerderest som min hjemmelsmann Per Lorentzen satte opp i 1953 – så vidt jeg kan se temmelig nøyaktig fra svaberg ved sjølinjen langs målelinjen mellom punktene 3 og 4 (gjerderesten stopper ca halveis Ø før punkt 4).

Som nevnt i går pr mail avventer jeg nå underskrifter fra hjemmelshavere bnr 13 (Rotler og Spildo/van Rees) og bnr 15 /19 (nabo Knut Harald Braathen)

Tenker sende inn dokumentasjonen til Lindås kommune når alt er klart – og avventer deretter melding om måleforretning (som må avtales i forkant siden båtskyss fra Eknesvågen kai er det praktiske).

For ordens skyld – skal jeg i fortsettelsen forholde meg til Tommy Veland eller Sverre Solberg – eller begge?

Mvh,  
Kai Krüger  
(bnr 16)  
Hop Terrasse 12  
5232 Paradis  
Mob 41607811

---

**From:** Tommy Veland [<mailto:TVE@lindas.kommune.no>]

**Sent:** Wednesday, November 19, 2014 1:32 PM

**To:** Kai Krüger

**Subject:** Grensejustering Eknes

Viser til brev/epost om grensejustering på egedomen G.nr.244 B.nr.15, på Eknes. Sender vedlagt kart, naboliste og nabovarsel med gjenpartskjema, og søknadsskjema som kan nyttast til grensejustering, arealoverføring eller vanleg frådeling.

Grensejustering kan nyttast ved areal inntil 5% av den minste egedomen, angjevande eller mottakande egedom, men då maksimum 500 m2. Grensejustering treng ikkje handsamast etter pbl. og skal ikkje tinglysast.

Teikn inni kartet slik du har tenkt og ta kontakt om det er noko du lurar på.

Ser du har prøvd å få tak i Sverre Solberg, han har intern nummer 56 37 56 21.

**Tommy Veland**  
**Fagleiar Geodata**  
**Tlf.56 37 56 38**  
**Mob. 975 66 809**

