



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
|---------|------|------|-----------------------------|
| Lindås | 137 | 634 | Tuftamyra 1, 5911 ALVERSUND |

Tiltakets art

| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
|-------------|---|-------------------|------------------|---------|
| Melding | Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² | X Bolig | 111 | garasje |

Tiltakshaver

| Partstype | Navn | Adresse | Telefon | e-postadresse |
|--------------|----------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
| privatperson | Bjarte Sørhaug | Tuftamyra 1, 5911 ALVERSUND | 41201868 | bjarte.sorhaug@gmail.com |

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Oppføring av garasje med bruttoareal 38m² som tilbygg til bustad.
Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense i reguleringsplan

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

I reguleringsplan er byggegrense sett 5m frå vegkant (7m frå midt veg). Garasje vert plassert parallelt med veg i minsteavstand 3,5m frå midt veg og 1,5m frå vegkant. Dette er i samsvar med vanleg praksis for garasje parallelt med veg der avstand mellom garasje og vegkant ofte vert sett til 1,5m.

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Type plan | Navn på plan |
|-----------------|--|
| Reguleringsplan | Ikenberget Bustadfelt. ID: 1263-200202 |

Reguleringsformål
Bustad

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttling iht. gjeldende plan |
|---|--|
| Annet | ikkje gitt |

Tomtearealet

| | |
|---|-----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 700,00 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| + Ev. areal som legges til iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 700,00 m ² |

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Bebyggelsen

| | |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 700,00 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 87,00 m ² |
| - Areal som skal rives | 0,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 38,00 m ² |
| + Parkeringsareal | 18,00 m ² |
| = Sum areal | 143,00 m ² |

Grad av utnyttning

| | |
|-----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnyttning | 21,00 |
|-----------------------------|-------|

Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense 1,50 m
Minste avstand til annen bygning 16,00 m
Minste avstand til midten av vei 3,50 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|-------------------|--------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Situasjonsplan | D | Situasjonsplan | Ettersendes per post |
| Tegning ny plan | E | Plan og Snitt | Ettersendes per post |
| Tegning ny fasade | E | Fasadar | Ettersendes per post |
| Annet | Q | Dispensasjonssøknad frå byggegrense | Ettersendes per post |

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 2/12-14

Signatur Bjarte Sørhaug

Gjenta med blokkbokstaver