



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	214	227	Fyllingsnesvegen 110, 5913 EIKANGERVÅG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Richard Hansen	Inndalsveien 99, 5063 BERGEN	93006543	richardoslo@hotmail.com

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
ANEBYHUS AS	975384365	Linjevegen 31, 2344 ILSENG	Tove Mette Arneberg	90479970

Mobiltelefon	e-postadresse
90479970	tove.mette.arneberg@hedalm-anebyhus.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerev

Oppføring av enebolig. Garasje plassering er kun vist på kart, en eventuell oppføring av denne blir varslet i egen søknad. Arealet for fremtidig garasje er tatt med i utnyttelses graden. Det ble gitt vedtak om fradeling av tomt den 27.08.2012. Det er gitt avkjøringstillatelse i 2011 etter avtale med Linda Folkestad og Richard Hansen vil det bli gitt utvidet tid om ny avkjørsel når byggesøknad er levert kommunen.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Ikke regulert område

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	25%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	947,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	947,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	236,75 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	144,50 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	45,88 m <sup>2</sup>
= Sum areal	190,38 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	20,10
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	144,50	122,40	0,00	122,40	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	2,80	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	141,70	122,40	0,00	122,40	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Det foreligger utslippstillatelse.  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:200	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:500	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan 1 etasje	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade Sør Øst	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade Nord Øst 1:200 og 1:100	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade Nord Vest	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade Sør Vest 1:200 og 1:100	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snittegning	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Signert ansvarsrett for Anebyhus AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Signert ansvarsrett for Obron Øst AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Signert ansvarsrett for Anko AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Signert ansvarsrett for Stusdal VVS AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Signert ansvarsrett for Flexit AS	Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknad om ansvarsrett	G	Signert ansvarsrett for Malmo og Ugelstad AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Signert ansvarsrett for Fargehuset Villanger AS	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Organisasjonsplan for Fargehuset Villanger AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Signert ansvarsrett for Ove Hauge Maskin og Betong AS	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Organisasjonsplan for Ove Hauge Maskin og Betong AS	Ettersendes per post
Annet	Q	Firmaattest Hedalm Anebyhus AS	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 18.12.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert ANEBYHUS AS

### Tiltakshaver

Dato 18.12.2014

Signatur Richard Hansen

RICHARD HANSEN  
Gjentas med blokkbokstaver

**Lindås Kommune**  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Dato:** 18.12.2014

Søknad om tillatelse til tiltak på eiendom med Gnr: 214 Bnr: 227, Fyllingsnesveien 110

Oversender søknad om tillatelse til tiltak for eiendom med gnr 214 og bnr 227, for vår kunde Richard Hansen

Ta gjerne kontakt om dere har noen spørsmål.

Med vennlig hilsen



**Tove Mette Arneberg**  
Byggesaksleder

Vedlegg: Søknad om tillatelse til tiltak  
Kopi: Richard Hansen  
Tore Reite Larsen, salgssjef, Hedalm Anebyhus AS

**Fra:** Erik Sørli <erik.sorlie@hedalm-anebyhus.no>  
**Sendt:** 19. desember 2014 08:33  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Kopi:** 'richard hansen'; Tore Reite Larsen; Tove M. Arneberg  
**Emne:** Vedrørende byggesøknad for Richard Hansen (Søknad om tillatelse til tiltak)  
**Vedlegg:** Søknad om tillatelse til tiltak.pdf

Hei!

Oversender søknad om tillatelse til tiltak for eiendom Gnr: 214 Bnr: 227, for vår kunde Richard Hansen.

Ta gjerne kontakt om dere har noen spørsmål!

Med vennlig hilsen

**ERIK SØRLIE**  
BYGGESAKSBEHANDLER  
[erik.sorlie@hedalm-anebyhus.no](mailto:erik.sorlie@hedalm-anebyhus.no)  
908 16 595



**Hedalm Anebyhus AS** Hovedkontor  
Linjevegen 31, 2344 IIseng  
62 58 00 00  
[hedalm-anebyhus.no](http://hedalm-anebyhus.no)

[Følg oss på Facebook](#)