

**Fra:** Jan Hopland <post@janhopland.no>  
**Sendt:** 7. januar 2015 09:12  
**Til:** Knut Bjørnevoll; Postmottak Lindås  
**Kopi:** Annie Ones; Ove Myking  
**Emne:** Saksnr 14/7393 (gbnr137/727 Ikenberget 13)  
**Vedlegg:** Sak14-7393 Skisser.pdf; ATT00001..htm; 14-7393 bilde 1.jpeg; ATT00002..htm; 14-7393 bilde 2.jpeg; ATT00003..htm

Hei

Viser til saksnr 14/7393 og innsendte dispensasjonssøknad vedrørende oppføring av lave støttemurer innenfor 5 meter byggesone.

Jeg driver Jan Hopland AS og vil utføre arbeidet på vegne av Alversund Maskinstasjon AS (SØK/PRO/UTF). Det er inngått kontrakt om arbeidet.

Hensikten med denne henvendelse er:

- Pkt 1. Anmodning om tidsangivelse for saksbehandling
- Pkt 2. Oppstart av mur som er utenfor byggesone medtatt i søknad
- Pkt 3. Utfyllende bakgrunn for tiltak
- Pkt 4. Utfyllende skisser av tiltak, mur 4 og portsøyler (mur3) ), 2 sider
- Pkt 5. 2 bilder

Vedr pkt.1:

Jeg driver et lite firma og er avhengig av en god planlegging for effektiv drift. Jeg håper på forståelse for dette og ber om tilbakemelding på når tid byggesak ser for seg at saken kan behandles/avgjøres.

Vedr pkt 2:

I søknaden er det vist til mur nr 5. Dette er en støttemur 1m høyde som ligger utenfor byggeforbudssone og som ligger mer enn 2 meter fra grenser. Muren er vist på søknaden for å vise helheten av murer på eiendommen.

**Vi ønsker å påbegynne denne muren snarlig og for ordens skyld ber vi om en bekreftelse på at dette arbeidet kan starte opp selv om søknaden ikke er behandlet.**

Vedr pkt 3:

Bakgrunnen for tiltaket er en generell forskjønnelse av eiendom, inngjerding for dyr og støtte for terreng. Tiltakshaver ønsker å utnytte tomten maksimalt ift gjeldene byggregler for området.

I et uformelt møte med Veietat / Linda Folkestad i fjor høst ble det lagt vekt på kommunale ledninger og frisisiktsoner. Ingen støttemurer krysser kommunale ledninger.

På Ikenberget 13 skal det taes hensyn til 3 frisisiktsoner hhv to i hovedveien Ikenberget og en i den korte blindveien til Ikenberget 11 og 9. Som det vises på tegninger medfører frisisiktsonen i

blindveien til nr 11 og at portsøyler må trekkes en god del inn på tomten og lav mur med gjerde knekkes for å følge frisiktsonen. Som det er angitt i søknaden vil ingen murer i frisiktsoner overstige 0,5 høyde.

Vi er opptatt av å finne praktiske løsninger som tilfredsstillende kravene til frisikt og trygg ferdsel langs vei og som samtidig ivaretar et godt estetisk uttrykk av murer og innkjørsel til tomten. Konkret ønskes det å legge port og gjerde så langt ut mot veggen som mulig.

Vi mener det vil være fordelaktig om det gjennomføres en befaring i forbindelse med behandlingen slik at vi sammen kan finne gode løsninger som ivaretar alle interesser.

Vedr pkt 4:

I søknaden er det angitt 5 ulike murer/enheter. Vedlagt finnes utfyllende skisser som viser mur 4 med gjerde og portsøyler langs blindvei til nr 9 og 11.

Vedr pkt 5:

Se vedlagte bilder for utfyllende oversikt og illustrasjon av hvor mur 4 og portsøyler er tenkt plassert.

Kopi:

Tiltakshaver Annie Ones ([tyloy@online.no](mailto:tyloy@online.no))

Alversund Maskinstasjon AS / Ove Myking ([alm-as@online.no](mailto:alm-as@online.no))

Med vennlig hilsen

Jan Hopland

Jan Hopland AS

Mob +47 4114 1226

Epost: [post@janhopland.no](mailto:post@janhopland.no)

Web: [www.janhopland.no](http://www.janhopland.no)