

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

07-January-2015



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 7. 01. 2015	
Ark. saksnr. 15/3	Løpenr.
Sakstl.	Tilgangskode

<b>Til</b>
Lindås Kommune Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

<b>Som eier/fester av</b>
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse Andre Gnr/Bnr 139 110 Kyrkjevegen 58, 112

<b>Tiltak på eiendommen</b>
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester Lindås 139 85 Kyrkjevegen 58, 5911 ALVERSUND Øystein Egill Tvedt

<b>Det varsles herved om</b>
Tiltakstype Næringsgruppekode Formål Annet X Bolig fritidsbolig
<b>Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19</b> Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Vegloven Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om disp. fra byggegrense langs kommunal vei.Disp. fra Plan og bygningslova § 1-8,100-metersbeltet langs sjø,og disp. fra LNFR-Føremålet i Kommunedelplan.

<b>Nabovarselet gjelder</b>
Søker om å bygge tilbygg med bad og bod. 1. Søker om disp. fra minste avtand planlagt bygg til nabogrense mot veg og til midt kommunal veg. 2. Disp. fra Plan og bygningslova § 1-8,100-metersbeltet langs sjø. 3. LNFR-Føremålet i Kommunedelplanen.

<b>Arealdisponering</b>
<b>Planstatus mv.</b> Gjeldende plan Bebyggelsesplan

<b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>
<b>Tiltakshaver</b> navn Øystein Egill Tvedt
<b>Kontaktperson</b> navn Mobiltelefon Øystein Egill Tvedt 93056033

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse  
Øystein Egill Tvedt Lerkerinden 20, 5099 BERGEN

## Signering

### Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted \_\_\_\_\_ 23/12-2014

Dato \_\_\_\_\_  **Ingeniør Aarland AS**

for **Eidsvågbakken 1** *Marianne Dale*  
Signatur **5105 Eidsvåg**  
**Tlf. 55 31 05 44, Fax 55 95 07 71**

Gjentas med blokkbokstaver

Lindås Kommune  
Byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Eidsvåg 22.12.14

**Vedlegg til Nabovarsel:**  
**Gnr 139, Bnr 85, Tveiten Nedre, Lindås Kommune**  
**Søknad om dispensasjon §19-1:**  
**Tiltakshaver Øystein Egil Tvedt**

Viser til deres sak nr. 14/3874-14/28192, og forhåndskonferanse av 18.12.2014.  
Søker ønsker å føre opp nytt bad og godkjenning av eks. levegger på eks. betong plattninger langs kommunal veg. Og Installering av septiktank på eiendommen.

I forbindelse med at tiltakshaver vurderer tiltak på ovennevnte eiendom, søkes det om dispensasjoner fra følgende krav:

- 1. Plan og bygningsloven § 1-8, tiltak innenfor 100-metersbeltet langs sjø.**
- 2. Tiltak innenfor LNFR formålet i kommunedelsplan.**
- 3. Tiltak innenfor byggegrensa langs kommunal veg.**

Eiendommen er i dag allerede bebygget med bolig fra 1939 som er ombygget i 1950. Bygget er i dag benyttet som fritidsbolig for tiltakshaver og tiltakshavers søster som eier eiendommen sammen. Tiltakshaver ønsker ingen endringer av statuser for boligen. Omsøkt tiltak gjelder bygging av nytt bad i øverste etasje, installasjon av ny septiktank for eiendommen og legalisering av levegger langs kommunal vei. Tiltakshaver ønsker bygget et funksjonelt bad til eget bruk for sin del av eiendommen. Det skal ikke vannklosett i den nye delen. Eks. toalett skal benyttes.

- I hensynet til funksjonell strandsone endres ikke forholdet noe, med bakgrunn i det tiltaket som er tenkt på eiendommen. Eiendommen har hatt sin utforming i strandsona siden 1950 og under den tiden det ble drevet butikk i bygget. Det er i dag mulig å gå på utsiden av bygget mot sjøen.
- Tiltak innenfor LNFR formålet, dette tiltaket går ikke ut over landskap eller terreng som ikke allerede er tatt i bruk, og benyttet til samme formål som i dag.
- Tiltak innenfor byggegrense fra kommunal vei. I dette tilfelle har veien vært bygget ut før avstand til kommunal vei og byggelinjer eksistert i kommunen. Det vil derfor være feil å bruke dette som grunnlag for å avslå tiltaket på eiendommen.

For bygging nærmere grense en 4 m mot nabo er det gitt aksept for det fra nabo.  
Tiltakshaver ønsker å bygge septiktank for oppsamling av kloakk og tørrstoff fra avløpet.  
Dagens utslippsledning til sjø ønskes benyttet.  
Tiltaket nabovarsles på vanlig måte. Og tegnes inn på ny situasjonsplan.

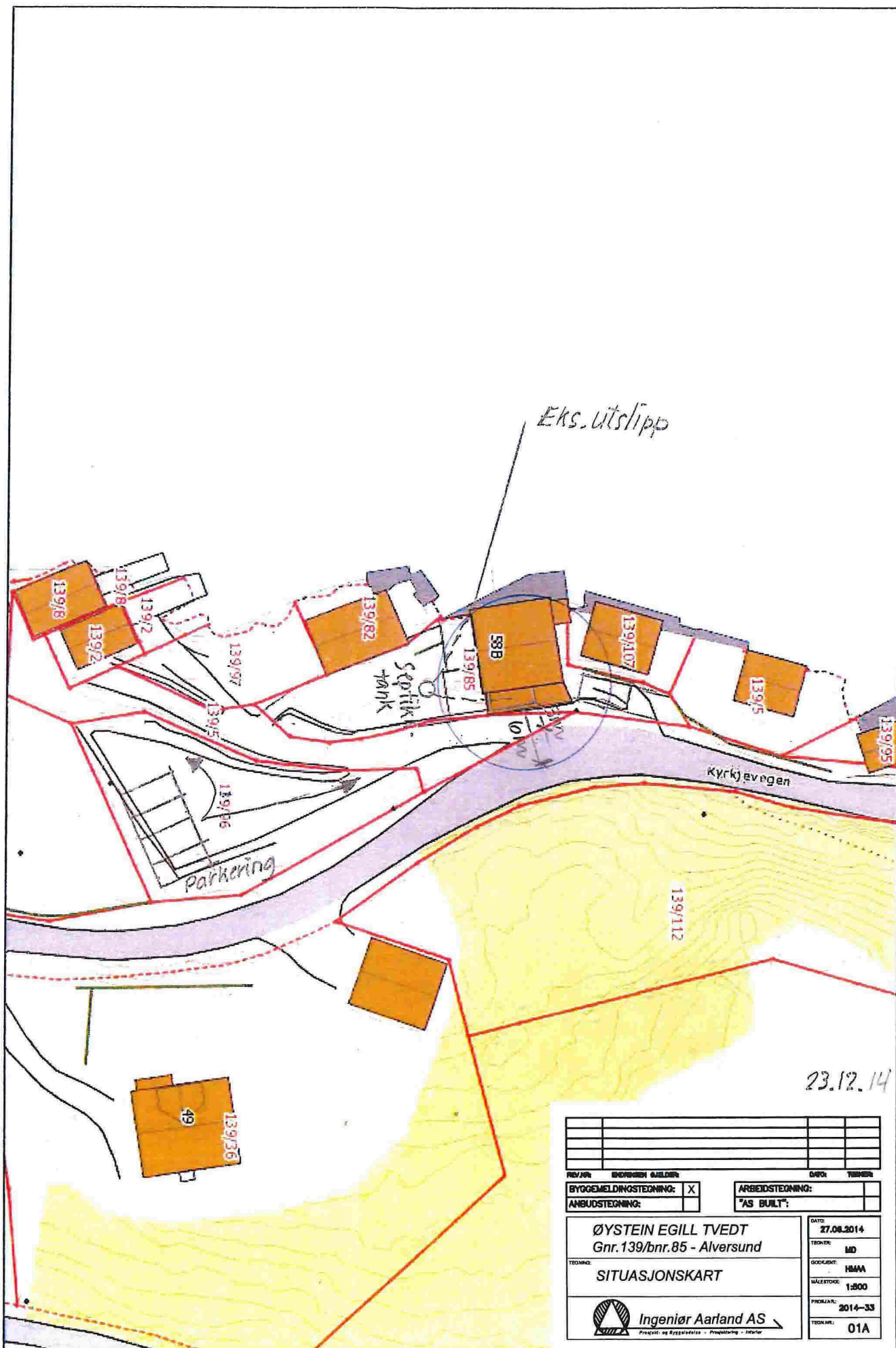
Med bakgrunn i ovenstående ser en ikke at en dispensasjon fra loven og forskrifter vil forverre konsekvensen for helse miljø og sikkerhet. Heller det motsatte da man nå vil installerer septiktank på utslippet og dermed rensing. Parkering vil nå til dels legges bort på naboeiendommen som tiltakshaver eier, med forbedret trafiksikkerhet som resultat.

Vi håper på positiv og rask behandling av saken.

Med vennlig hilsen  
for Ingeniør Aarland AS

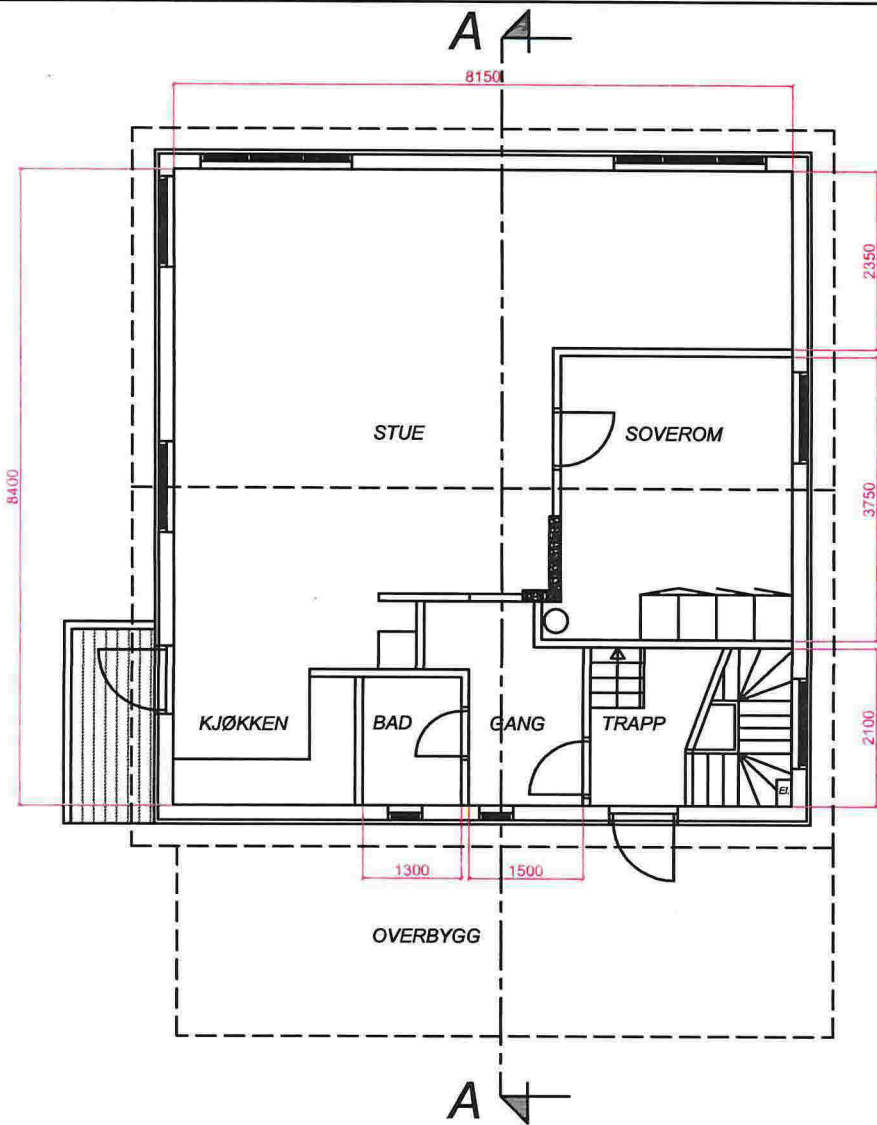
  
Hans Magnar Aarland

Malestokk: 1:

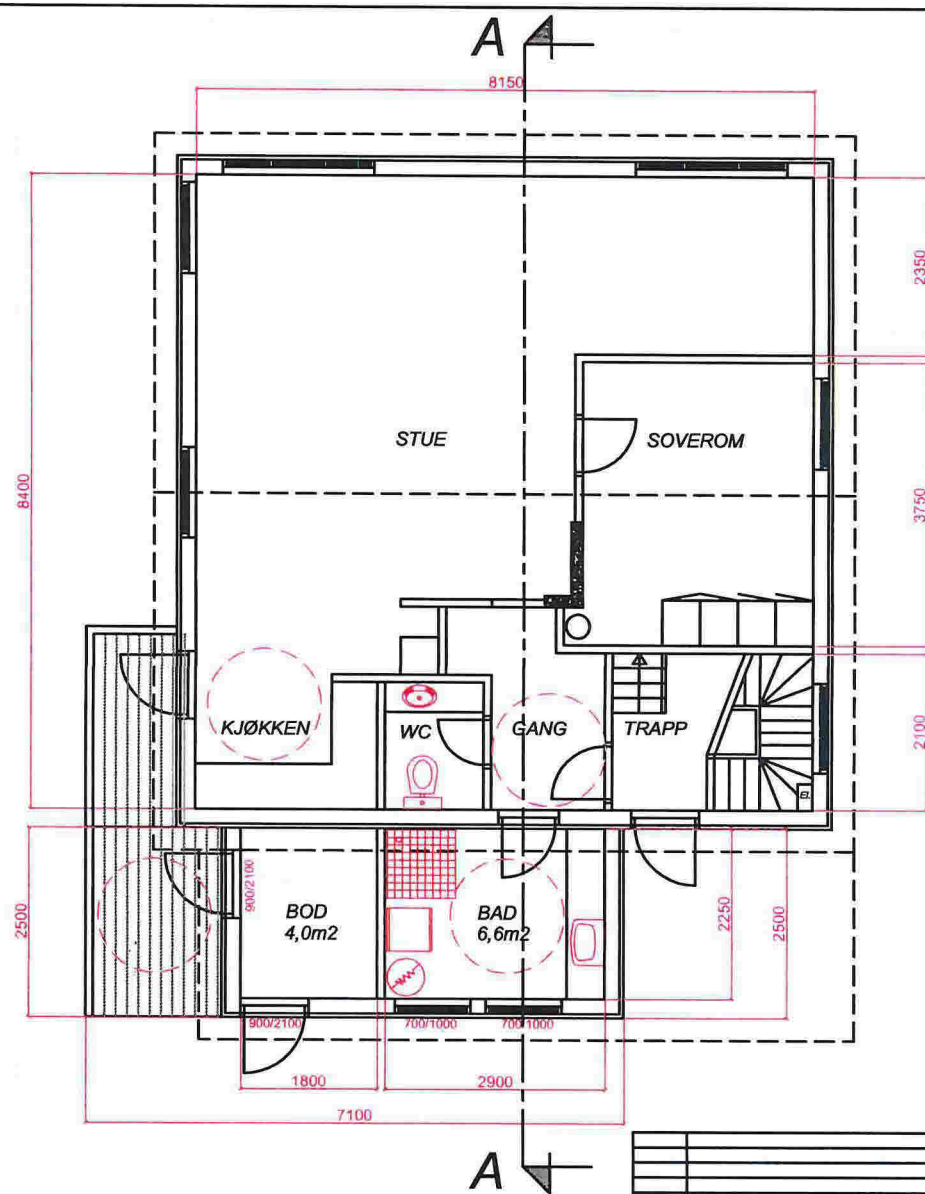



BYGGMELDINGSTEGNING: <input checked="" type="checkbox"/>	ARBIDSTEGNING: <input type="checkbox"/>
ANSUDSTEGNING: <input type="checkbox"/>	"AS BUILT": <input type="checkbox"/>

ØYSTEIN EGILL TVEDT Gnr. 139/bnr.85 - Alversund	DATE: 27.08.2014
SITUASJONSKART	TEKNIK: MD
Ingeniør Aarland AS Prosjekt - og Regulerings - Planlegging - Interiør	DOKKENT: HMAA
	MALESTOKK: 1:500
	PROSJEKT: 2014-33
	TEK. NR.: 01A



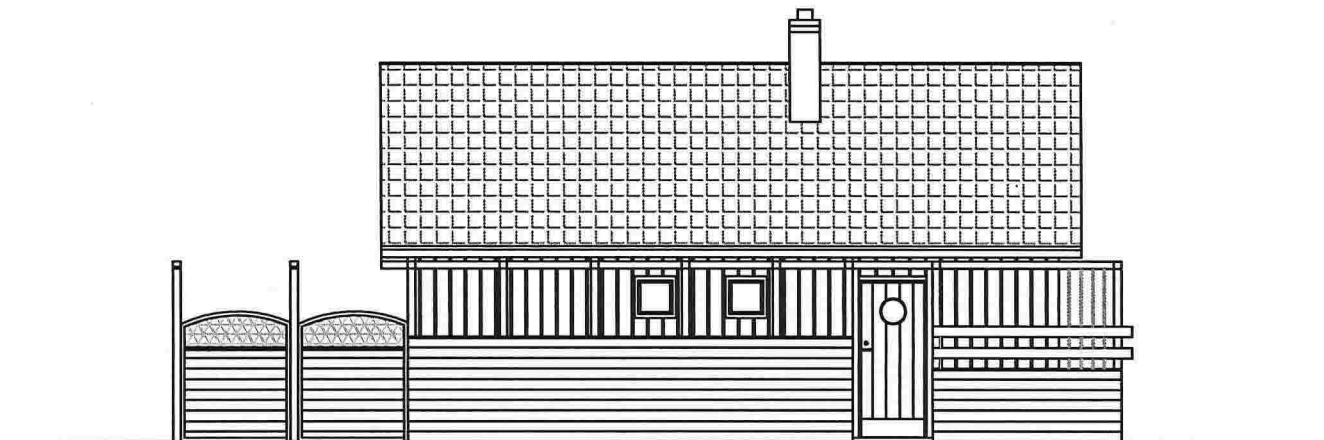
EKSISTERENDE PLAN



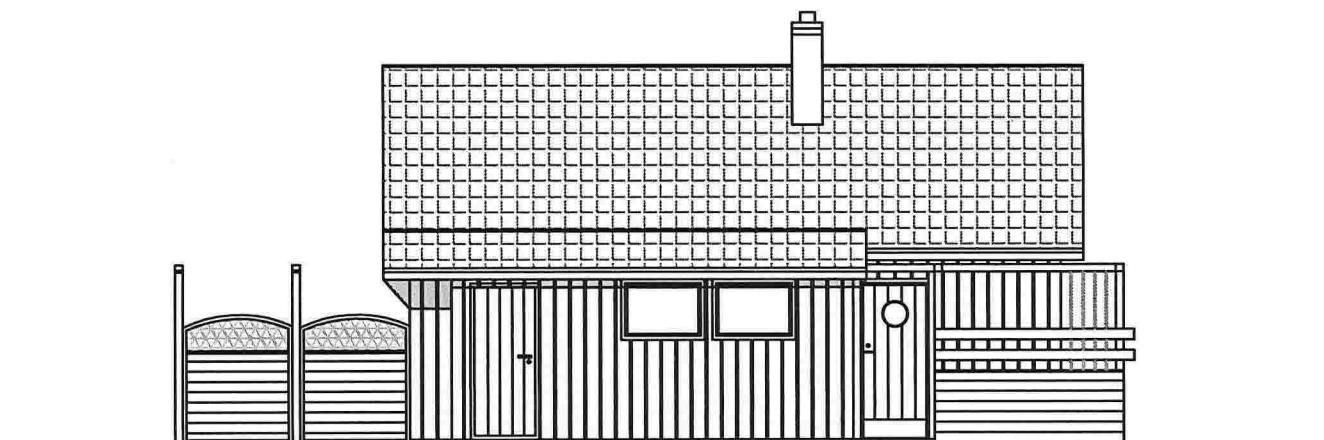
ENDRET PLAN

REV. NR.	ENDRINGEN GJELDER:	DATE:	TEKNER:
BYGGEMELDINGSTEGNING:	<input checked="" type="checkbox"/>	ARBEIDSTEGNING:	
ANBUDESTEGNING:	<input type="checkbox"/>	"AS BUILT":	<input type="checkbox"/>
PROSJEKT:	ØYSTEIN EGILL TVEDT Gnr.139/br.85 - Alversund		DATE: 27.08.2014
TEKNER:	PLAN		TEKNER: MD
 <b>Ingeniør Aarland AS</b> <small>Prosjekt- og Byggeselskap - Prosjektering - Interiør</small>			DOKUMENT: FM/AA MALESTOKK: 1:100 PROSJEKT: 2014-33 TEKN. NR.: 02

# EKSISTERENDE FASADE MOT ØST



# ENDRET FASADE MOT ØST



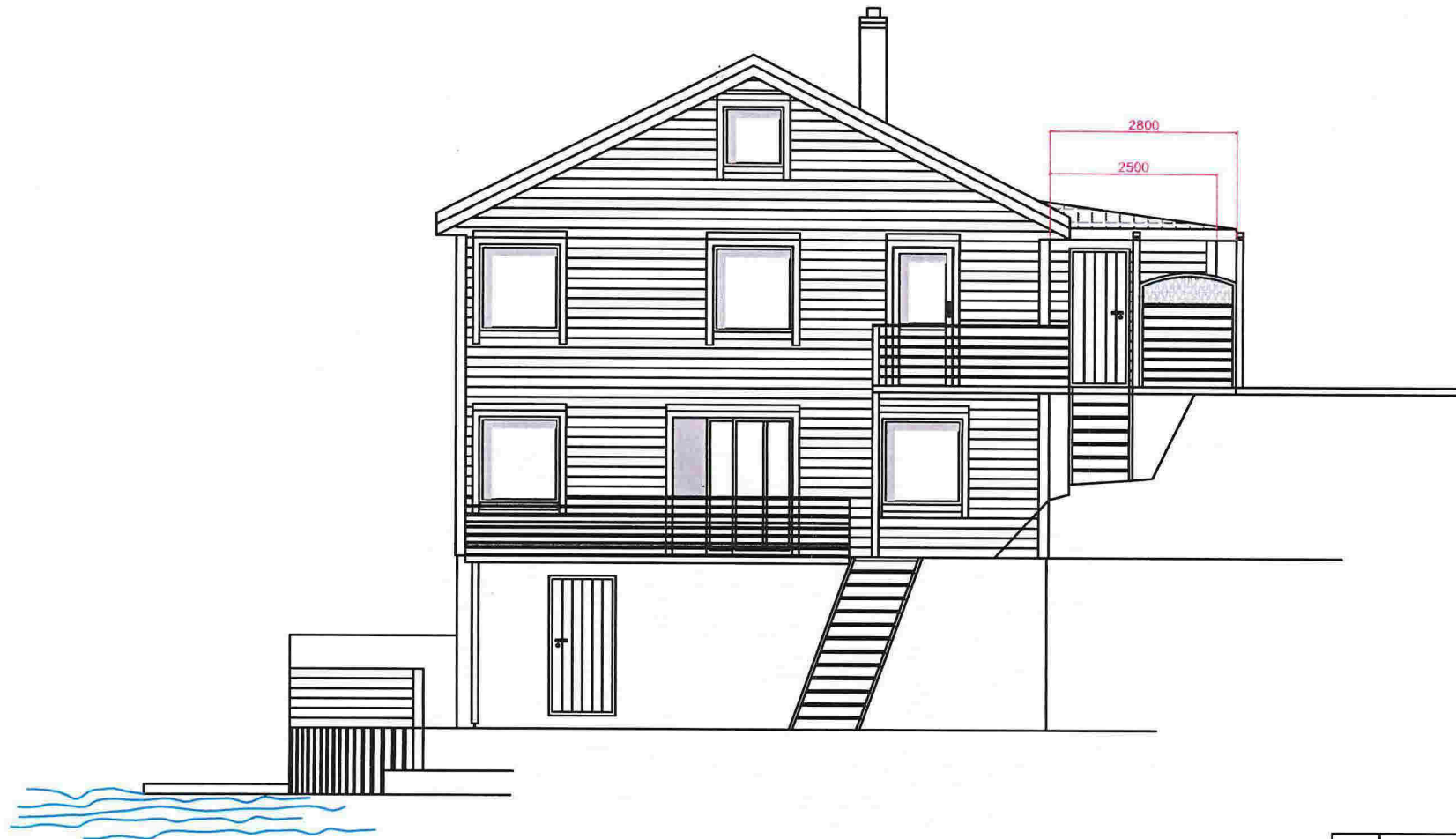
REV. NR:	ENDRINGEN GJELDER:	DATE:	TEGNER:
BYGGEMELDINGSTEGNING:	<input checked="" type="checkbox"/>	ARBEIDSTEGNING:	
ANBUDSTEGNING:		"AS BUILT":	
PROSJEKT:	ØYSTEIN EGILL TVEDT Gnr. 139/bnr. 85 - Alversund		DATE: 27.06.2014
TEGNER:	FASADE MOT ØST		TEGNER: MD
PROSJEKT NR.:	2014-33		ODDOKUMENT: HMAA
TEGNER NR.:	03		MALESTOKK: 1:100
 <b>Ingeniør Aarland AS</b> <small>Prosjekt- og Byggeselskap - Prosjektering - Interiør</small>			



**EKSISTERENDE FASADE MOT SØR**

REV. NR.	BYGGESAK GJELDER	DATE	TEKNER
BYGGMELDINGSTEGNING:	<input checked="" type="checkbox"/>	ARBEIDSTEGNING:	
ANSUDSTEGNING:	<input type="checkbox"/>	"AS BUILT":	
ØYSTEIN EGILL TVEDT Gnr. 139/brnr. 85 - Alversund		DATE:	27.06.2014
TEKNER:	FASADE MOT SØR	TEKNER:	MD
		DRUKKENT:	HMAA
		MÅLSTOR:	1:100
		PROSJEKT:	2014-33
		TEGNAR:	04
 <b>Ingeniør Aarland AS</b> <small>Prosjekt- og Byggeselskap - Prosjektering - Interiør</small>			





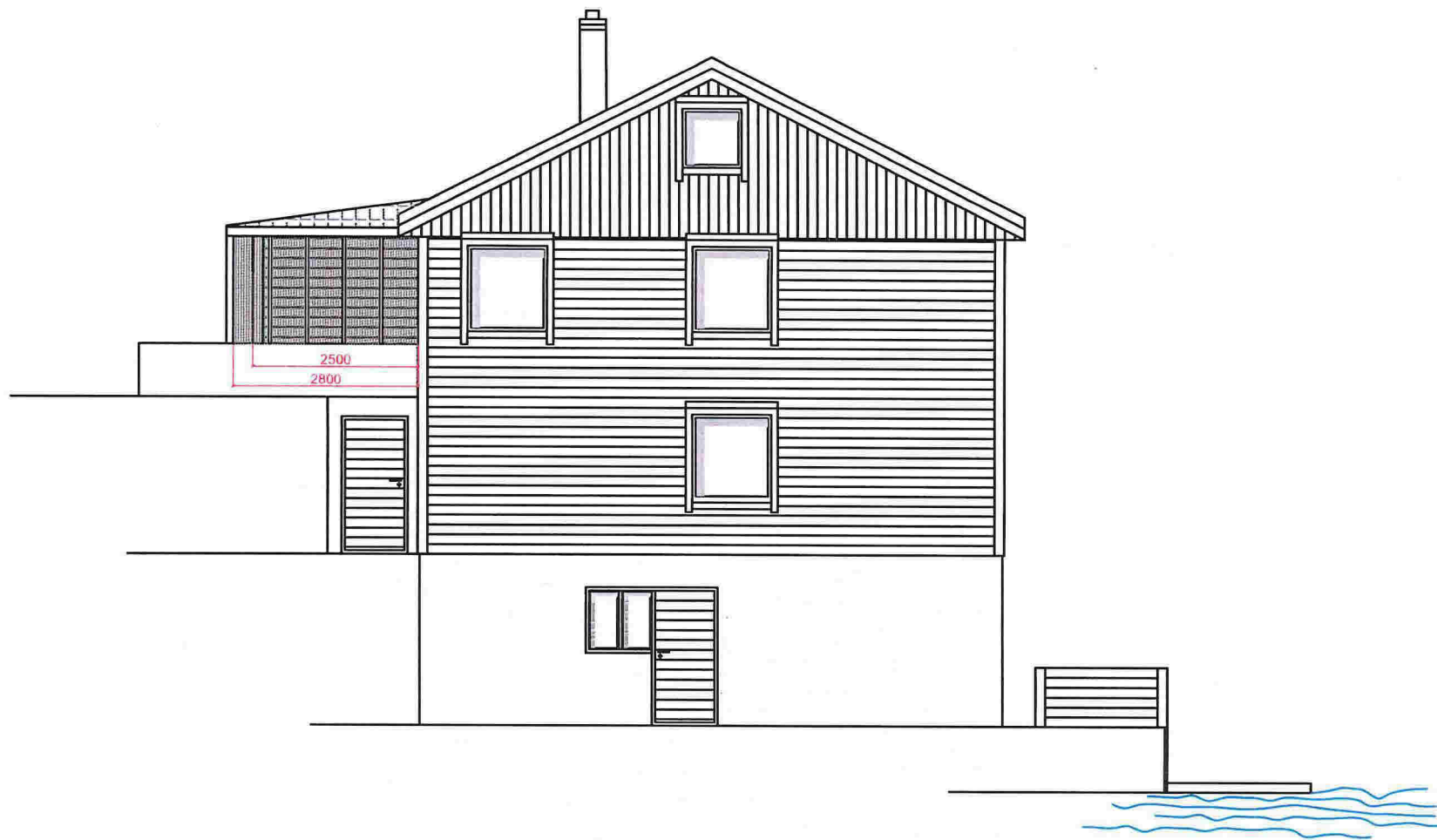
*ENDRET FASADE MOT SØR*

REV.NR.	ENDRINGEN GJELDER:	DATO:	TEGNER:
BYGGEMELDINGSTEKNING:	<input checked="" type="checkbox"/>	ARBEIDSTEKNING:	
ANBUDESTEGNING:		*AS BUILT*:	
ØYSTEIN EGILL TVEDT Gnr.139/bnr.85 - Alversund		DATE:	27.06.2014
FASADE MOT SØR		TEGNER:	MD
Ingeniør Aarland AS <small>Prosjekt- og Byggetrådet - Prosjektering - Interiør</small>		DOKKUMENT:	HMAA
		MALESTOR:	1:100
		PROJ.NR.:	2014-33
		TEGN.NR.:	05



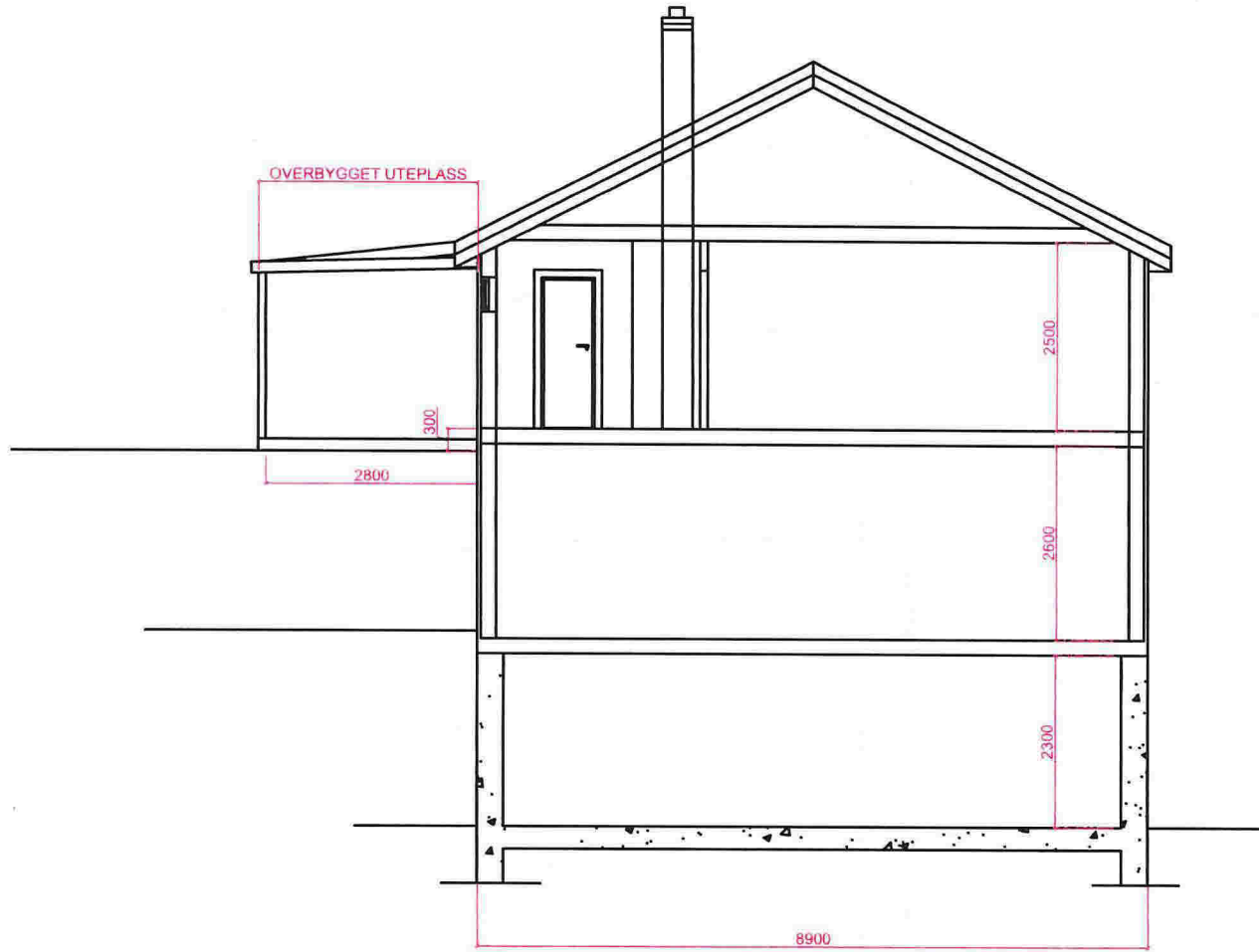
EKSISTERENDE FASADE MOT NORD

REVJÅR:	ENDRINGER ØKELDER:	DATE:	TEGNER:
BYGGEMELDINGSTEGNING:	<input checked="" type="checkbox"/>	ARBEIDSTEGNING:	
ANBUDSTEGNING:		"AS BUILT":	
ØYSTEIN EGILL TVEDT Gnr.139/brn.85 - Alversund			DATE: 27.08.2014
FASADE MOT NORD			TEKNER: MD
 <b>Ingeniør Aarland AS</b> <small>Prosjekt- og Byggeselskap - Prosjekttering - Interiør</small>			ODDJENT: HMAA
			MALESTOKK: 1:100
			PROSJEKT: 2014-33
			TEGN.NR.: 06



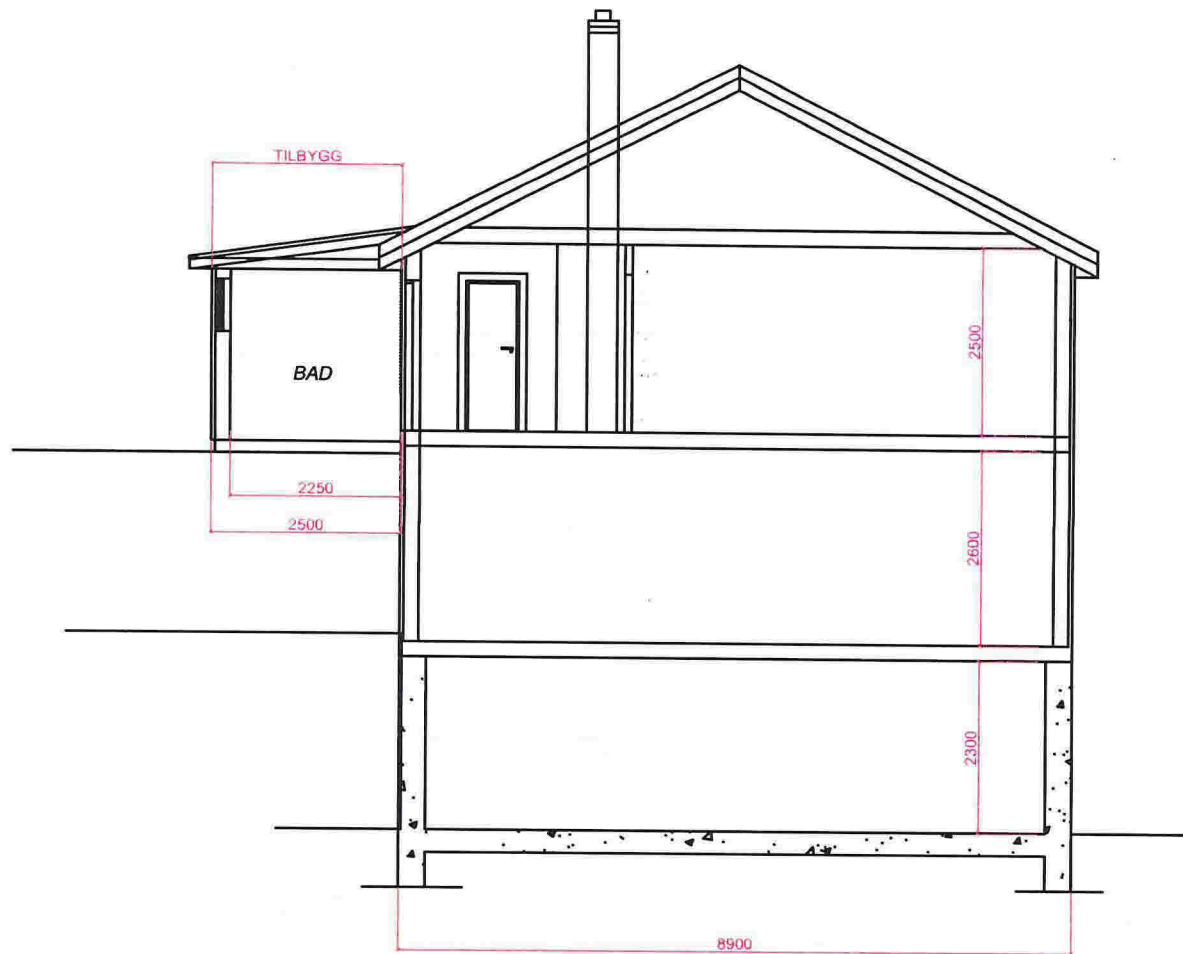
*ENDRET FASADE MOT NORD*

REV./NR:	ENDRINGER GJELDER:	DATE:	TEKNER:
BYGGEMELDINGSTEKNING:	<input checked="" type="checkbox"/>	ARBEIDSTEKNING:	
ANSUBDSTEKNING:		"AS BULT":	
ØYSTEIN EGILL TVEDT Gnr. 139/bnr. 85 - Alversund		DATE:	27.06.2014
FASADE MOT NORD		TEKNER:	MD
 <b>Ingeniør Aarland AS</b> <small>Prosjekt - og Byggesaker - Prosjektstyring - Interiør</small>		ODDJEKENT:	KMAA
		MALESTOR:	1:100
		PROSJEKT:	2014-33
		TEK.NR.:	07



**EKSISTERENDE SNITT A-A**

REVISJON	BYGGEMELDING	DATE	TEKNER
BYGGEMELDINGSTEGNING:	<input checked="" type="checkbox"/>	ARBEIDSTEGNING:	
ANBUDSTEGNING:		"AS BUILT":	
ØYSTEIN EGILL TVEDT		DATE:	27.06.2014
Gnr. 139/bnr. 85 - Alversund		TEKNER:	MD
TEKNOLOGI:		DOKKENT:	HMAA
EKSISTERENDE SNITT A-A		MALESTOR:	1:100
 <b>Ingeniør Aarland AS</b> <small>Prosjekt- og Byggeselskap - Prosjektforing - Interiør</small>		PROSJEKTNR.:	2014-33
		TEGN.NR.:	08



ENDRET SNITT A-A

REVISJON:	BYGGMELDINGSTEKNING:	ARBEIDSTEKNING:	DATE:	TEGNER:
	ANSØKINGSTEKNING:	"AS BUILT":		
ØYSTEIN EGILL TVEDT		27.08.2014		
Gnr. 139/bnr. 85 - Alversund		TEGNER: MD		
ENDRET SNITT A-A		DOKKUMENT: HMAA		
Ingeniør Aarland AS		MALESTOKK: 1:100		
Prosjekt- og Bygghåndtering - Prosjektstyring - Interiør		PROSJEKT: 2014-33		
		TEGNER: 09		