

Gjelder tiltak på:
Gnr 137 Bnr 156 Snr 1
Kubbaleitet 12 B, 5916 Isdalstø

Tiltakshaver: Vivian Moen

Søknad om unntak fra gjeldene Plan og bygningsloven med byggeteknisk forskrift.

Innledning:

Boligen er opprinnelig oppført som en enebolig med en kjeller som har en takhøyde på 2,3 og ikke 2 meter slik det framkommer på eksisterende tegninger, da denne opplysning er innhentet fra tidligere eiere fordi vedkommende ikke har senket gulvet i forbindelse med oppføringen av tiltaket i kjelleren.

Det er opplyst i salgsdokumentasjon som forelå siste avhending at leiligheten ble oppført i 2007. I forbindelse med vår befaring ble det foretatt en kontroll av blant annet inne i boden, og der ble det registrert at veggoverflater er av eldre årgang enn fra 2007. Etter vår befaring tok vi kontakt med tidligere salgssledd, og vedkommende var av den oppfatning at boenheten faktisk ble oppført for mange år siden.

Altså slik undertegnede har forstått det ble tiltak/oppføringen av egen boenhet gjennomført for mange år siden, og etter det vi forstår rundt 20 år, men at det er blitt gjennomført rehabilitering rundt 2006-07.

Det framkommer av mottatte dokumenter fra kommunen, at det er gjennomført en seksjonering via foretaket arkitekt kompaniet datert for mottatte i dokumentkontrollen hos kommunen den 2. september 2007. På bakgrunn av mottatte dokumenter gis det fra kommunen sin side, tillatelse til seksjoneringen via et brev datert 24. desember 2007, som er underskrevet av fagleder byggesak v/ Tor Hegle.

Nåværende eier kjøpte leiligheten i 2009/2010, men ønsket i mars 2013 å videreselge den, og tok derfor kontakt med en megler. I forbindelse med meglers undersøkelse ble det registrert at leiligheten ikke er godkjent etter plan og bygningsloven.

Kjøper har for kort tid siden tatt kontakt med undertegnede for at vi skulle bistå med søknad for legalisering av allerede gjennomførte tiltak.

I og med at tiltaket er gjennomført for rundt 20 år siden, og da under andre byggeregler enn de vi er underlagt i dag, er det behov for å søke om unntak og eller dispensasjon fra nåværende byggeregler grunnet, og dette beskrives nærmere under.