

## Gbnr. 212/132. Sak 14/6930.

Referat frå møte 17.12.2014. Rådhuset.

### Til stade:

- Tommy Gulbrandsøy – tommy@atr-eiendom.no
- Frode Haugsvær – frode@fh-maskin.no
- Sigmund Holmås – sigmund@sh-oppmaaling.no
- Bjørn R. Kvinge – post@brkvinge.no
- Benjamin Hicks – benjamin.hicks@lindas.kommune.no
- Tor Hegle – tor.hegle@lindas.kommune.no

Reguleringsplan for Eikanger næringsområde. Id.: 1263-201114

1. Saksbehandling.
  - Det vert vist til søknad om terrengtiltak m.v, mottatt 07.10.14.
  - Søklar har purra på svar frå kommunen.
  - Saka er ikkje tilstrekkeleg opplyst til å kunne takast til behandling på byggesakskontoret.
  - Møtet vart avtalt for å avklare kva som må på plass for å kunne behandle ein søknad.
  - Slik søknaden ligg føre stettar den ikkje krava i føresegnene.
  - Kommunen har førebels ikkje gått gjennom søknaden i detalj på grunn av dei klare manglane som er avdekka. Det er ikkje vurdert om søknaden skal avslåast eller sendast i retur.
2. Bruk av annan manns grunn.
  - Det må ligge føre skriftleg rett til bruk av annan manns grunn.
  - Dette gjeld alle typer tiltak så vel leidningsanlegg som Fyllingar/Skjæringar.
3. Infrastrukturanlegg.
  - Der infrastrukturanlegg er planlagt i nærføring til tomtegrense, må desse tiltaka følgje Pbl§29-4. Ligg tiltaka nærare enn 4m må dette avklarast med skriftleg samtykke frå naboeigedom.
4. Byggegrense.
  - Tiltak som omhandlar Fyllingar/Skjæringar, må ligge innanfor byggegrense mot veg då dette vert rekkna som tiltak etter pbl. Alle tiltak mellom byggegrense og veg er avhengig dispensasjon. Det vert her mellom anna vist til føresegnene §2.1., som inneheld unnatak.
5. Etablering av infrastruktur utanfor plangrensa.
  - VVA-anlegg utanfor plangrensa må avklarast både i forhold til LNF og strandsona (evt. gjennom dispensasjon). Det er førebels ikkje mottat søknad om slik dispensasjon. Søknad om dispensasjon må nabovarslast.
  - VA-Kryssing av kommunal veg må avklarast med Driftseininga (ha løyve).
  - Boring av tunnel for VA gjennom/under bustadområde må avklarast både med Driftseininga og med gruneigarane som tunnelen rører. Det må leggest fram skriftleg dokumentasjon på avklaringa.
  - Etablering av gangveg langs E39 må vere avklart med Statens Vegvesen før det sendast inn søknad om tiltak etter Pbl. Godkjenninga frå STV må ligge ved søknaden.
6. VA-plan må til teknisk godgjenning hos Driftseininga.
  - Når det ligg føre skriftleg godkjenning frå Driftseininga, må etablering av VVA-anlegget omsøkast etter pbl.

Ved kapasitetsvanskar, må det etablerast eigne slukketiltak.

7. Ny (mellombels) tilkomst frå E 39.

I søknaden er det vist ein ny mellombels tilkomst frå E39. Dette må vere avklarast med Statens vegvesen. Tiltaket er søknadspliktig etter pbl og må vedleggast skriftlig løyve frå STV. Tiltaket avviker regplan og er avhengig av anten reguleringsendring eller søknad om dispensasjon. Søknad om dispensasjon må nabovarslast.

8. Interne vegar.

Ein oppfattar føresegnene sin §1.3 slik at det må ligge føre ein plan for dei interne vegane. Med fordel kan vegplanen dekke heile regplan. Utbygging av vegane må følgje feltutbyggingsrekkefølga.

I søknaden som er mottatt 07.10.14., er det lagt fram eit situasjonsplan datert 20.08.14., som viser nokre internvegar. Ein ynskjer tilbakemelding om desse vegane er melombels eller permanent.

9. Rekkefølgekrav §1.4.

Føresegnene sin §1.4.1 har krav i forhold til Massebehandlingsplan. Utanom det som framgår av teksta, er det m.a. meint ein strategi korleis masser er tenkt behandla.

Rekkefølgekravet i §1.4.2, sett krav til kvart delfelt i planen

(Her oppfatta som at det er 4 delfelt i planen: KBA1, KBA2, KBA3 og KBA4).

Før feltet kan brukast må m.a.:

-Veg i aktuell utbyggingsetappe må vere bygd.

-VA nett skal vere utbygd i samsvar med VA-rammeplan.

-Sikringstiltak på fjellskjæringar

Rekkefølgekravet i §1.4.4, sett krav til at 70% av KBA1 og KBA2 (dei felte som er nærast E39) må byggast **før** arbeid på KBA3 og KBA4 tar til.

Ref. Tor Hegle 09.01.2015.