

# Søknad om ferdigattest



Pbl § 21-10 og SAK10 §§ 8-1 og 8-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
1	Lindås	188	782	Langheiane - Knarvik, 5914 ISDALSTØ

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
HELLVIK HUS SOTRA AS	974395959	Aina Lund	56314060	56314060

e-postadresse  
aina@hellvikhussotra.no

## Ferdigattest

Tiltaket tilfredsstillter kravene til ferdigattest

## Oppdatert dokumentasjon

Det er IKKE foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen.

## Varmesystem

**Energiforsyning**  
elektrisitet

**Varmefordeling**  
ovn kamin peis

## Erklæring

Tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
annet	Q	Gjennomføringsplan	vedlegges som papir
annet	Q	Søknad om endring av ansvarsrett. Det er benyttet annen utførende på våtromsarbeider enn det som er søkt på. Søker derfor om endring for dette. Ny ansvarsrett ligger vedlagt.	vedlegges som papir

# Søknad om ferdigattest



annet

Q

Dokumentasjon på plassering. Vedtaket for tiltaket gir dispensasjon for planeringshøyde +80 slik vi oppfatter det. Mener derfor at høyder er innenfor det som er godkjent.

vedlegges som  
papir

## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

**Ansvarlig søker**

Dato 16.12.14

Signatur Aina Lund

Gjentas med blokkbokstaver

AINA LUND

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker Kommunens saksnr.  
 Lindås 188 782 Langheiane - Knarvik, 5914 ISDALSTØ 16.12.14 *Anne Lurx* 2013/1549

## Beskrivelse fagområde

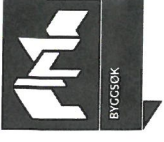
### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Byggearbeider	Bolig og plassering	1	974395959 HELLVIK HUS SOTRA AS	X	28.06.13	X	16.12.14	X
Byggearbeider	Betongarbeider og radonsikring	1	989482920 H SANDVIK AS	X	21.06.13	X	21.06.13	X
Rørleggerarbeider	Sanitærarbeider m/ bunnledning og utvendig stikkledning	1	962380123 GJØEN VVS AS	X	19.04.13	X	19.12.14	X

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Byggearbeider	Snekkerarbeider	1	974395959 HELLVIK HUS SOTRA AS	X			X	16.12.14

# Gjennomføringsplan



Byggearbeider	1	Graving, boring og sprenging	937664044 ALVERSUND MASKINSTASJON AS	X	
Byggearbeider	1	Betongarbeider og radonsikring	989482920 H SANDVIK AS	X	26.11.14 X
Byggearbeider	1	Våtromsarbeider	99787747 <i>Murerfirma Per Anne Bekken AS</i>	X	03.12.14 X
Byggearbeider	1	Plassering av bygg	986448551 MEDAAS OPPMÅLING OG MINIMASKIN	X	14.12.14 X
Rørleggerarbeider	1	Sanitærarbeider m/ bunnledning og utvendig stikkledning	962380123 GJØEN VVS AS	X	02.12.14 X
Uavhengig kontroll	1	Kontroll av våtrom og lufttetthet	997891732 BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS	X	19.12.14 X
					12.01.15 X

# Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
1	Lindås	188	782	Langheiane - Knarvik, 5914 ISDALSTØ

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerev

Oppføring av enebolig og forstøtningsmur. Dispensasjon fra reguleringsplan vedr endring av avkjørsel, planeringshøyde og plassering av forstøtningsmur utenfor byggegrense.

## Beskrivelse av endring(er)

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 16/12 - 14

Signatur Aina Lund

Gjentas med blokkbokstaver

AINA LUND

Vedlegg nr. G-	Side 1 av 1
-------------------	----------------



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	782					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Langheiane				5914	ISDALSTØ	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr. 997857747
Adresse		Postnr.	Poststed
Skarsvegen 615		5911	ALVERSUND
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
per arne bekken		91122821	91122821
E-post pabekken@broadpark.no			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Membran og flisearbeid våtrom	1		X		X

### Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?  Ja  Nei

Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning  Helt  Delvis  Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

Vedlegg nr.  
G-

Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".

Vedlegg nr.  
G-

### Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

<b>Ansvarlig</b> Søker for tiltaket	<b>Ansvarlig</b> foretak
Foretak Hellvik Hus Sotra AS	Foretak Murerfirma Per Arne Bekken AS
Dato 16/12-14	Dato 14.12-14
Underskrift Aina Lund	Underskrift Per Arne Bekken
Gjentas med blokkbokstaver AINA LUND	Gjentas med blokkbokstaver PER ARNE BEKKEN

E 296640

E 296660

N 6718840

N 6718820

N 6718800

HPLAN1  
+79.47

HP5

HP1

HP4

HP2

HTERR  
+79.57

HP3



188/782 - Langhøyane  
Innmålt bygg  
02.12.2014  
Målestokk 1:200  
Medaas Oppmåling

.HODE 0:  
.. TEGNSETT ISO8859-10  
.. TRANSPAR  
... ENHET 0.01  
... KOORDSYS 22  
... ORIGO-N 0 0  
.. SOSI-NIV 4  
.. OMR 4 DE  
... MIN-N 6718809 296638  
... MAX-N 6718829 296657  
.. SOSI-VERSJON 4.0  
.. PRODUSENT "MEDAAS OPPM 4 LING"  
. KURVE 1:  
.. OBJTYPE Fasadeliv  
.. KVALITET 96 13  
.. DATAFANGSTDATO 20141128  
.. HREF UKJENT  
.. SKAL\_AVGR\_BYGN JA  
.. N 4 H  
671881932 29665559 7995  
671881119 29665344 7995  
671881265 29664793 7995  
671881091 29664747 7995  
671881191 29664370 7995  
671881365 29664416 7995  
671881472 29664010 7995  
671881675 29664064 7995  
671881706 29663948 7995  
671882315 29664109 7995  
671882120 29664848 7995  
671882812 29665031 7995  
671882635 29665700 7995  
671881943 29665517 7995  
671881932 29665559 7995  
. SLUTT





## Medaas Oppmåling

### INNMÅLINGSRAPPORT

#### **Tiltak: Bustadhus**

Stad: gnr.185 bnr.782, Langhøyane, Lindås kommune.

Måledato: 28.11.2013

Målt: Grunnmur

Utstyr: Leica Gps system 1200 m/ Smartnett

5 hjørner på bygget vart målt inn med lasermåler frå 5 hjelpepunkt etablert med Gps. Deretter vart resten av bygget konstruert ut frå byggeteikningane.

Høgde grovplanering: H=79.47

Høgde ferdig golv: H=79.95

Høgde ferdig golv profildeikning: H=79.70

Høgde ferdig golv er målt slik: Målt opp 0.38m frå støpt terrasse som er målt til 79.57m med Gps.

Tiltaket er plassert i samsvar med situasjonsplanen i horisontalplanet.

**Tiltaket er 0.25m høgare enn vist i situasjonsplanen i vertikalplanet.**

**Dette avviket må ansvarleg søkjar handtere.**

Isdalstø 02.12.2014

Kjartan Medaas  
Medaas Oppmåling

Vedlegg: Plott, koordinatliste og sosi-fil

Sendt: Frode Jarland, epost  
Lindås kommune v/ T. Villanger, epost

---

**Medaas Oppmåling**

Litlevika 47  
5914 Isdalstø  
kjameda@online.no

Tlf: 56352227 – 48287186  
Org.nr.: 986 448 551 MVA  
Bank: 3632 10 19190

må vera klart større enn ulempene etter ei samla vurdering, jf § 19-2 andre ledd. Det vil normalt ikkje vera høve til å gje dispensasjon når omsyna bak reglane det vert søkt dispensasjon frå framleis gjer seg gjeldande med styrke.

Det er søkt om dispensasjon frå reguleringsplanens føresegner punkt 3.1.4 for etablering av ny bustad, forstøttingsmur og frå reguleringsplanens føresegner punkt 3.1.8 for flytting av avkjørsle.

Ansvarleg søker kjem med følgjande grunngjeving for å få dispensasjon:

**Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl**

**Begrunnelse for dispensasjon:**

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan vedr planeringshøyde. Reguleringsplan sier planeringshøyde +79,0. Det søkes om å få hevet denne til +80,0 da det vil gi mindre inngrep i det eksisterende terrenget. Bolig og vei vil få en bedre tilpasning i terrenget, og vil redusere skjæringer mot nord og vest. Mønehøyde er innenfor godkjent plan selv om planeringshøyde heves. Se også vedlagt skriv om tillegg til søknad om dispensasjon vedr planeringshøyde.

Administrasjonen sluttar seg til vurderinga og legger vekt på følgjande omsyn i vurdering av dispensasjonssøknaden:

Moment som talar mot godkjenning:

- Tiltaket er i strid med bestemminga i reguleringsplanen
- Dispensasjonar kan i mange sakar føra til presedens

Moment som talar for å godkjenna søknaden:

- Tiltaket skal ikkje medføre vesentleg terrenginngrep og er ikkje i konflikt med interesser som reguleringsplan er meint å ivareta.
- Oppføring av forstøttingsmur og flytting av avkjørsle føra til betre utnytting av utophaldsareal.

**Konklusjon:**

- Administrasjonen finn at det i dette konkrete høve vert fordelane større enn ulempene ved å gje dispensasjon.
- Omsyna bak føresegner det vert dispensert frå vert ikkje sett vesentleg til sides.
- Administrasjonen finn at vilkåra for å gje dispensasjon soleis er til stades.

Plan- og bygningsstyresmaktene finn på dette grunnlag at vilkåra for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon vert godkjent.

**Oppsummering og konklusjon**

- Ut frå ei samla vurdering finn administrasjonen å kunne gå inn for det omsøkte tiltaket på dei vilkår som er angitt i løyve.

**Gebyr**

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.4.1. Dispensasjon frå ei enkel føresegn gitt i eller i medhald av Pbl.	3	22.500,-
C.5.2b Ny bueining		12.400,-
C.1.1 Bruk av kartbasis		500,-
Totalt gebyr å betala		35.400,-