



Eva Hindenes  
Veland 16  
5993 OSTEREIDET

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/73 - 15/659

Saksbehandlar:  
Eli Bjørklid  
Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no

Dato:  
13.01.2015

## Gbnr 12/31 Veland. Deling av parsell. Arealoverføring.

Eigedom: Gnr.12 bnr.31 Veland  
Adresse for eiged.: Veland 16, 5993 Ostereidet  
Type tiltak: Deling av grunneigedom, arealoverføring  
Heimelshavar: Eva Hindenes  
Søker: Eva Hindenes

### Saka gjeld:

Eva Hindenes eig gnr.12 bnr.31. Dette er ein bustadeigedom som ligg på Veland. Heile eigdommen er om lag 1,5da. Ho søker om å få dele frå ein parsell på om lag 480m<sup>2</sup>. parsellen skal overførast til gnr.12 bnr.40.

Kart over eigedommane i området inneheld truleg mange feil. Når ein slår opp matrikkelen for 12/31 kjem det opp kart der eigdommen tilsynelatande ikkje disponerer det arealet som ein no vil dele frå. Det er og andre feil – t.d. at grenser gå rett gjennom eksisterande bustadar. Arealoppgåve for eigedommane stemmer såleis ikkje med kva den einskilde faktisk eig.

For å få slått fast at søker har heimelen til den parsellen som ho no vil dele frå, har sakshandsamar saman med kommunen sin geodataavdeling teke fram skylddelingspapira då eigdommen 12/31 vart oppretta 13.08.1948. Ut frå grensene som er oppgitt i skylddelingsdokumentet har ein merkt inn 12/31 på kartet. Det syner seg då at 12/31 også omfattar arealet som no er søkt delt frå, sjølv om dette ikkje går fram av kartet. Skylddelinga er tinglese og såleis gyldig.

### Planstatus/dispensasjonar:

Heile gnr.12 bnr.31 ligg i eit område som i gjeldande plan er sett av til bustadføre mål. Delinga det er søkt om krev såleis ikkje dispensasjon. Også eigdommen som skal få parsellen lagt til seg, ligg i område sett av til bustadføre mål.

### Tilkomst/vassforsyning/avløp:

Parsellen er tillegg til tom der det alt er bygget hus. Tilhøva for tilkomst, avløp og vassforsyning vert ikkje endra som følgje av tiltaket.



Gjennom parsellen går veg til landbruksareal tilhøyrande gnr.12/12. Rettigheter for 12/12 med omsyn på veg vert dei same etter arealoverføringa, som dei er i dag.

Det er ikkje naudsynt å legge saka føre andre mynde.

Det vert rådd til at ein i samband med oppmålingsforretning på staden, søker å klarleggje eigedomsgrensene på staden, slik at kartet kan syne så rette grenser som mogeleg.

**VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova §20-1 bokstav m) gjev Lindås kommune løyve til å dele frå om lag 480m2 frå gnr.12 bnr.31, slik det er søkt om synt på kart motteke i kommunen 09.01.2014.

Parsellen skal overførast til gnr.12 bnr.30 og føyast saman med denne eigdommen.

Deling er i samsvar med gjeldande arealplan på stade.

**Grunngjeving for vedtaket:**

Kommunen vurderer søknad om deling etter pbl §20-1 og §26-1.

«Eigedom må ikkje delast på ein slik måte at det oppstår forhold som er i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikkje må eigedom delast slik at det vert skipa tomter som etter kommunen sitt skjøn er mindre vel eigna til bygging på grunn av storleik eller form.»

Det gjeld deling av ein parsell på om lag 480m2, som skal nyttast som tillegg til gnr.12/40. Eigedommane ligg i område sett av til bustadføre mål i gjeldande arealplan.

Søknad om deling er vurdert og løyve gjeve etter offentlegrettslege føresegner gjeve i eller med heimel i plan- og bygningslova. Det kan hefte servituttar ved eigdommen som privatrettsleg kan vere til hinder for deling. Privatrettslege forhold vedkjem ikkje løyvet til deling av eigdommen gjeve av kommunen med heimel i Plan- og bygningslova.

**Bortfall av løyve:**

Dersom deling ikkje er gjennomført med oppmålingsforretning innan tre år etter at løyvet til deling er gjeve, fell løyvet bort, jf. pbl §21-9.

**Gebyr:**

Etter gebyrregulativet til kommunen vedteke 11.12.2014, gjeldande frå 01.01.2015, vert det sendt ut følgjande gebyr:

Deling i samsvar med arealføremålet, uregulert område kr.6200,-

**Mynde:**

Saka er handsama og avgjort av Areal- og miljøavdelinga i høve til delegert mynde.

**Klage:**

Avgjerda er eit enkeltvedtak etter forvaltningslova sin reglar. Partane kan klage til overordna mynde over avgjerda innan tre veker, jf. Forvaltningslova §§ 28 flg.

Med helsing

Arnold Matre

Eli Bjørklid

fagleiar

saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Eva Hindenes  
Stanly Hølleland

Veland 16      5993  
Lindnesvegen 44      5957

OSTEREIDET  
MYKING