

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Att: postmottak@lindas.kommune.no

Midtunhaugen, 05.05.2014

Vår ref: 100174

Deres ref: 14/5541 -14/19794

Svar på mangelbrev på Dyrhovden, Ostereidet, G./B. nr.: 233/155, 233/161, 233/162, 233/163.

Vi visert til vår søknad dater 5.mai 2014, og deres brev av 2.sept. 2014 og kopi av mangelbrev datert den 17.des. 2014 med ønske om supplering av søknaden, jf deres saksnummer: 14/5541 - 14/19794.

Det vises også til videre korrespondanse med kopi av mangelbrev datert den 17.des. 2014, og e-post den 17.des. 2014, der det innvilges ny svarfrist av tilleggsdokumentasjon frem til den 15.januar 2015. Dette skriv er følgelig innsendt innen fristen.

Eiendom:	Gnr 233 Bnr 155, 161, 162 og 163
Tiltakets adresse:	Eide indre, Lindås kommune
Tiltakets art:	Pbl § 20-1 – Terrengetilpasning av eiendommer
Tiltakshaver:	Vestafjell AS / Brurås eiendom AS

Profil

Dere ber om profil tegninger som inneholder kotehøyder som viser før / etter omsøkte tiltak er ferdigstilt. Vi visert til vedlagte tegninga på fyllingsplan, med tilhørende profiltetegninger. Som det fremgår at fyllingsplan, er det i denne omgang ikke tenkt å utføre noe terrengetilpasninga av gnr 233 bnr 161. Vi ber derfor om at tomt gnr 233 bnr 161 blir tatt ut fra innsendte søknad.

Det er også, i mangelbrevet, ønske om det blir innlagt forslag til husplassering.

Det i denne omgang ikke inntegnet forslag til husplassering. Ettersom tiltakshaver kun har, som nevnt i søknaden, intensjon om å tilrettelegge med terrengetilpasning av fire tomter for lettere å formidle at dette er kurante tomter for konkret salg og utbygging.

Derfor har ikke tiltakshaver på dette tidspunkt noen planer om hvor evt. bygninger på tomten skal plasseres.

Ledningsnett

Utfra VA-planer er det kun ledningsnett som spillvanns- og vannledning på tomt gnr 233 bnr 161 som omfattes andre eiere, på det private ledningsnettet i feltet.

Som nevnt ovenfor skal det ikke utføres terrengetilpasninger på aktuell tomten i denne omgang. Andre VA-ledninger som spillvanns- og vannledning på de andre omsøkte tomter, er tilførselsledning til egne tometer.

Vi håper opplysningen er tilstrekkelig til å behandle søknaden ferdig.

Vennlig Hilsen
for A/STAB AS



Knut Hjertholm
Daglig leder

Vedlegg:

- Fyllingsplan
- Profil A-B, C-D
- Profil E-F, G-H
- Profil I-J, K-L, M-N