

30.08.2013

Leif Ståle Vabø  
Fonnebostvegen 349

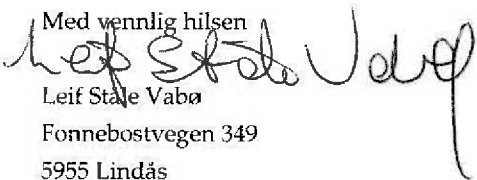
Lindås kommune  
Plan og miljøutvalet  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Kunngjering 1. gangs offentlig ettersyn av reguleringsplan Fonnebost Småbåthamn gbnr 106/12 m.fl**  
**Ref. 2013/670-0-17160/2013**

Som eier av gnr. 106/32 er jeg berørt av planen og har noen kommentarer:

1. Som eier av 106/32 er jeg enig med foreslått reguleringsplan at eiendommen blir regulert om til bolig da alle omliggende eiendommer er for boligformål og med bakgrunn i kommuneplanen skal hytteområde og boligområde ikke blandes.
2. Ny flytebrygge er planlagt plassert på Bøtelsberget: Eier av 106/32 har hatt båtopplag og båtfeste tilbake siden 1955, som eier hevder jeg eiendoms/bruksrett. Eier av Grn. 106 Bnr. 12 kan dermed ikke legge den nye flytebryggen etter vedlagte kart. Reguleringsplanen kan ikke godkjennes før forholdet til retten er avklart.
3. Det er planlagt næst/servicebygg, dette må ikke forringe utsikten til 106/32.
4. I forbindelse med øking av bryggeanlegget vil det bli økende støy, slag og knirk fra tau fendere uteriggere o.s.v. Dette blir plagsomt så nær 106/32. Spesielt høst, vinter og vår da været kan være ekstremt fra sør/sørøst.  
Havnen er dårlig, det har vært flere båter opp gjennom årene som har havarert i området med olje/bensin søl, bilbatterier o.s.v. som konsekvens. Blir det likevel vedtak om utvidelse må det komme krav til bølgedemper.
5. Med den økende trafikken planen kommer til å medføre, bør det komme et rekkefølgekrav at fylkesveien blir utbedret og blir egnet, det gjelder også alle andre planer og aktiviteter som medfører økning av trafikken til Fonnebost.  
Det vil bli en økning av trafikken på nærmere 7 meter lange kjøretøy, veien/veiene er ikke er dimensjonert for dette.  
Bobiler kommer ofte i «konvoier» og de som evt. ikke får plass må returnere og kjøre tilbake på den smale fylkesveien, dette vil være til hinder for annen nyttetraffikk, utrykningskjøretøy og lign.  
Skal det likevel komme bobiloppstilling/campingplass bør disse samles på en egnet plass med tilsyn, regler og system for brann, kloakk og avfall, ikke ligge sammen med annen boligbebyggelse og uten tilsyn som vist i planen.
6. Blir planen godkjent må det taes med at det tiltenkt campingplass/hytter/bobiler for turister og gjennomreisende, ikke at det blir utleid til fastboende.
7. Vil også med dette gjøre oppmerksom på at jeg ikke vil ta del i evt. kostnader i forbindelse med reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

  
Leif Ståle Vabø  
Fonnebostvegen 349  
5955 Lindås