

Endre Juvik
Apeltunlien 34a
5238 Rådal
Tlf: 91 86 68 02

Bergen, 15.01.15

Lindås Kommune
Byggesak

Manglende nabovarsel ved nybygg i Eikangervåg.

Jeg kontakter dere på vegne av mine foreldre, John Arne og Aasbjørg Juvik. De eier eiendommen Fyllingsnesveien 224 (Gnr. 214, Br.nr. 13), i Eikangervåg.

Naboeiendommen som ligger til venstre og opp mot E39, ble for en tid tilbake overtatt av en rumensk familie. Deres navn har jeg dessverre ikke tilgjengelig. På denne eiendommen er det de siste 1-2 årene utført en del byggearbeid, bl.a. satt opp et høyt og langt støygjerde mot E39, og en garasje er bygget på, både i bredden og høyden.

Da mine foreldre ikke har mottatt noen form for nabovarsel i forbindelse med nybyggingen, lurer de på om det foreligger en byggetillatelse for det som er oppført på naboeiendommen.

Den aktuelle garasjen er også bygget såpass på i bredden, at et hjørne av bygget kommer 15-20cm inn på mine foreldres eiendom. Dette tok jeg opp med eieren av naboeiendommen. Han erkjente da at garasjen var bygget inn på mine foreldres eiendom, ut i fra festemerkene i terrenget. Han snakket imidlertid om en håndskrevet avtale om endrete tomtegrenser, inngått mellom mine oldeforeldre og foreldrene til den forrige eier av hans eiendom. Ut i fra denne avtalen, mente han at den påbyggede garasjen var tilstrekkelig inne på hans eiendom. Den omtalte håndskrevne avtalen hadde han ikke tilgjengelig, men sa han ville skaffe den til veie og ta kontakt med meg/oss, for å ordne opp ifht tomtegrenser.

Mine foreldre har aldri verken hørt om eller sett noe til denne håndskrevne avtalen som naboen omtalte. Naboen har heller ikke kontaktet oss igjen, og ikke fremlagt den aktuelle avtalen. Siden vi ikke har mottatt noen form for nabovarsler, og den oppførte garasjen pr. i dag kommer inn på vår eiendom, lurer vi derfor som nevnt på hva som foreligger av byggetillatelser i dette tilfellet, og hvordan vi eventuelt skal forholde oss videre til dette, dersom garasjen er urettmessig oppført så tett på vår eiendom?

Mvh

Endre Juvik