

Til kommune:

Til vegavdelinga

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	Eivind Sjørven og Linda Huginz	Tlf.	9706 2882
Ansvarleg søker/utførande	VESTLANDSHUS MJE LDE AS	Tlf.	50 39 78 78
Byggeplassadresse	Brørakastet 42, 5911 Alversund	Gnr./bnr	137/645
Vegstrekning	Brørakastet	Stad	
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan			
Nei <input type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå vegmynde).			
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Namn på planen: ...Ikenberget... (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).			

Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrensa som er 15 m frå midt kommunal veg.
- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrensa som er 5 m frå vegkant på regulert veg
- Vedlagt følgjer grunngeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.
- Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
- Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkørsle.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	Oppkjørsel, støttemur
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrensa mot veg	1,2 m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	3,5 m

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart. Ansvarlig søker:

Dato:	Tiltakshavar	VESTLANDSHUS MJE LDE AS 5286 HAUS - TLF. 50 39 78 78 ORG.NR. 977 071 003 MVA
29.01.14	Eivind Sjørven Linda Huginz	

Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato

- Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

Merknader/vilkår

- Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
- Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
- Tiltaket må plasserast _____ m frå ledningstracè.
- Tiltaket må plasserast _____ m frå midt kommunal veg.
- Anna:

Kommunens vegmynde Dato.....sign.

Lindås kommune

5914 Isdalstø

VestlandsHus Mjelde AS
Mjeldalen, 5286 Haus
Telefon 56 39 78 78
Telefaks 56 39 78 70
www.vestlandshus-mjelde.no
e-post. mjelde@vestlandshus.no
NO 971 071 003 MVA

Haus 27.01.2014

Vedr prosjekt enebolig Eivind Sjursen og Linda Hugvik
Byggeplass: Brørakastet 42, gnr 137, bnr 645

Vedlegg til søknad om dispensasjon fra byggegrense:
Begrunnelse i samsvar med PBL§19-1

Murer og vei opp i tomten anlegges av grunntrepreneur Ole Markussen og sønner. Forstøtningsmur bygges som *tørrmur* av fin kvalitet. Entreprenøren er kjent for å gjøre en seriøs og pen jobb.

Begrunnelse:

Tomtens beskaffenhet gjør det nødvendig å legge huset et stykke opp i tomten. Huset må også opp i tomten for å havne på linje med nabobebyggelsen og for utsikten sin del. Den nordlige plasseringen av tiltaket/eneboligen er mest hensiktsmessig som følge av tomtens topografiske forhold og reguleringsbestemmelsene i området (kotehøyde, byggegrense, etc.). Ettersom tiltaket planlegges oppført i henhold til den regulerte/ønskede kotehøyden kreves det en relativt lang vei for å oppnå et gunstig lengde/høyde forhold. Dermed vil adkomstveien oppta en betydelig del av tomtearealet, og det vil være problematisk å oppnå tilstrekkelig areal for snuplass og parkeringsplass dersom adkomstveien oppføres innenfor byggegrensen. Den planlagte traseen for adkomstveien er også et naturlig valg ettersom konturlinjene illustrerer et lengde/høydeforhold som begunstiger denne plasseringen, og som derfor reduserer terrenginngrepet.

Vennlig hilsen for
VestlandsHus Mjelde AS
(Ansvarlig søker)


Derek Andersen
derek.andersen@vestlandshus.no

(Tiltakshaver)


Eivind Sjursen og Linda Hugvik



- endelig hjemme

Lindås kommune

5914 Isdalstø

Haus 27.01.2014

Vedr prosjekt enebolig Eivind Sjursen og Linda Hugvik
Byggeplass: Brørakastet 42, gnr 137, bnr 645

Søknad om dispensasjon for bygging nærmere enn 4 meter fra offentlige ledninger

Det søkes med dette om dispensasjon for bygging av oppkjørsel med nødvendige forstøtningmurer nærmere enn 4 meter fra offentlige ledninger.


Igf. tilgjengelige kart vises det at forstøtningmur på det nærmeste vil ligge ca 2,9 fra inntegnet ledningstrasé.

Forstøtningmur bygges som tørrmur av fin kvalitet. Murer og vei opp i tomten anlegges av grunntrepreneur Ole Markussen og sønner. Entreprenøren er kjent for å gjøre en seriøs og pen jobb.

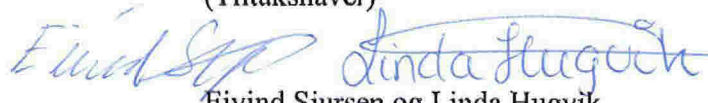
Begrunnelse:

Tomtens beskaffenhet gjør det nødvendig å legge huset et stykke opp i tomten. Huset må også opp i tomten for å havne på linje med nabobebyggelsen og for utsikten sin del. Den nordlige plasseringen av tiltaket/eneboligen er mest hensiktsmessig som følge av tomtens topografiske forhold og reguleringsbestemmelsene i området (kotehøyde, byggegrense, etc.). Ettersom tiltaket planlegges oppført i henhold til den regulerte/ønskede kotehøyden kreves det en relativt lang vei for å oppnå et gunstig lengde/høyde forhold. Dermed vil adkomstveien oppta en betydelig del av tomtearealet, og det vil være problematisk å oppnå tilstrekkelig areal for snuplass og parkeringsplass dersom adkomstveien oppføres innenfor byggegrensen og mindre enn 4 meter fra offentlige ledninger. Den planlagte traseen for adkomstveien er også et naturlig valg ettersom konturlinjene illustrerer et lengde/høydeforhold som begunstiger denne plasseringen, og som derfor reduserer terrenginngrepet.

Vennlig hilsen for
VestlandsHus Mjelde AS
(Ansvarlig søker)


Derek Andersen
derek.andersen@vestlandshus.no

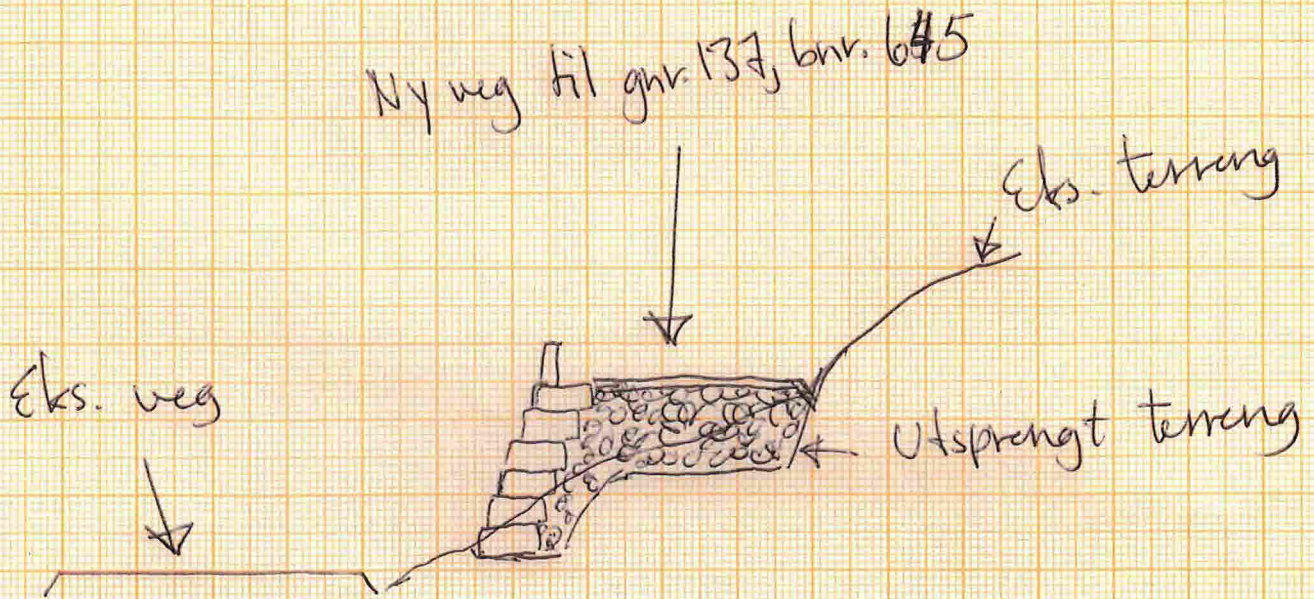
(Tiltakshaver)


Eivind Sjursen og Linda Hugvik



- endelig hjemme

Profil i et snitt A-A på vedlagt tegning
Viser korlis fundamentering av mur
er tenkt utført.

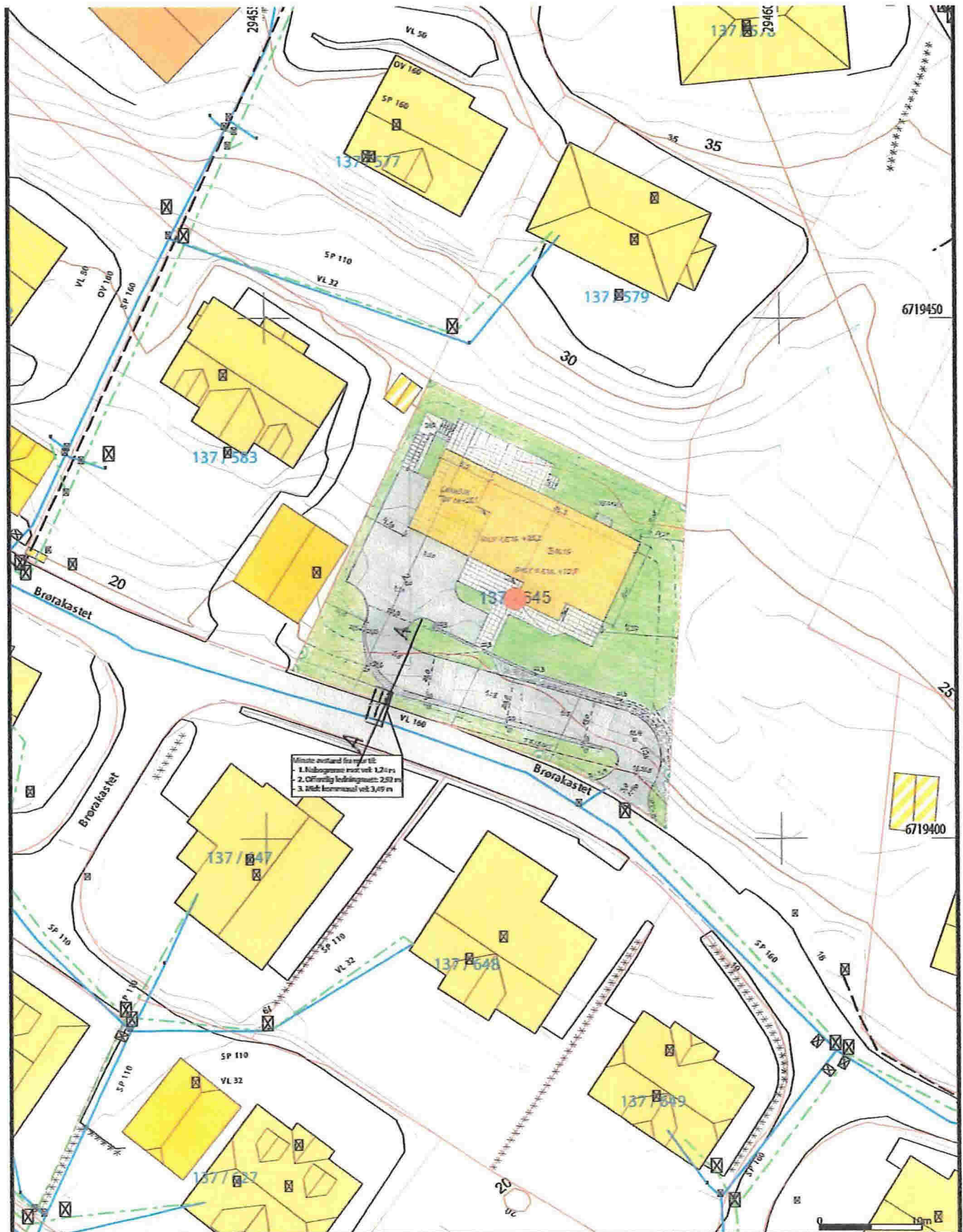


Sprenger/misler ut hylle i fjell
som fundament for mur.
Stor murstein som første skift
med minimum dybde på stui = 1 meter
Event. låsing av bunnstein med bolter.

Tegning utført av Ole Haulussen & Spenner AS
✓ Jan-Ingar Haulussen

Utført den 13.02.2014

Jan-I. Haulussen



Måttene er tatt fra reguleringsplanen:

1. Aidsoppgang med vekt 1,21m
2. Offisiell ledningsdybde: 2,82m
3. Minst leddelingslengde: 3,45m

- Avløp felles
- Drensledning
- Overvann
- Pumpeledning spillvann
- Pumpeledning vann
- Spillvann
- Vannledning
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Belg
- Bussstol mulighet
- Våningsbas
- Småre bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygge



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2013.09.12
Sign: tve

G.nr.137 B.nr.645

Måsstokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.