



LINDÅS KOMMUNE

Byggesak

Byggringen AS
Dag Hammasskjøldsv 2a
5144 Fyllingsdalen

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar – tlf.	Arkivkode	Dato
Delegert sak	2008/172 - 4782/2008	Angelica Fefilova - 56375637	107/26	03.03.2008

Løyve til tiltak. Gbnr 107/26. Lindås. Bustad.

Vi viser til søknad om løyve til tiltak, motteken 23.01.2008. og vedlagt:

reviderte teikningar m/ terrengprofil, motteken 28.02.2008.

reviderte situasjonsplanar, motteken 28.02.2008.

søknad om lokal godkjenning av føretak

søknad om ansvarsrett

kvittering for sende/mottekne nabovarsel

kontrollerklæring for prosjektering

Samtykke, motteken 28.02.2008

Avslag på søknad, datert 31.01.2008.

Saksutgreiing/Vurdering.

Søknaden gjelder bustad nybygg.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ pkt.

C.3.3.

SAK§23d, fastsett ein sakshandsamingsfrist for søknadssaker på 12 veker.

Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)			
Revidert søknad.			2.725
Tilleggsgebyr, lite			2.300
SUM			5.025

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 28.02.2008.

2. Kontroll av plassering skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, og dokumentasjon med koordinatar og høgdeplassering skal sendast til kommunen omgåande (PBL § 70 nr. 1).

3. Tomta skal knytast til offentleg eller anna felles vass- og avløpssystem og eventuell overvassleidning dersom dette vert utbygt i området. Kommunen gjer merksam på at det kan verta kravd del av refusjon for anleggsutgifter til leidningar for vatn og kloakk. Storleiken på summen skal fastsetjast av kommunen.

Eigedomen (bygget) skal knytast til offentleg vatn og avløp.

I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad om tilknytning og melding om utføring av sanitæranlegg sendast til kommunen si VVA-avdeling på særskilt skjema vedlagt turvande planar.

4. Søknad om lokal godkjenning frå **Fanebust Bygg og Anlegg AS** må sendast inn.

5. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

SØK		Byggringen AS tiltaksklasse 1
PRO/KPR	Arkitektarbeid	Byggringen AS tiltaksklasse 1
PRO/KPR	Berekning og konstr.arb.	Byggringen AS tiltaksklasse 1
PRO/KPR	VVS-arbeid	Lindås Rør & Sanitær AS
UTF/KUT	Utstikking/plassering	
UTF/KUT	Grunn- og terrengarbeid	Håvard Vik tiltaksklasse 1
UTF/KUT	Tømrararbeid	Helge Horsås tiltaksklasse 1
UTF/KUT	VVS-arbeid	Lindås Rør & Sanitær AS
UTF/KUT	Utførelse/ kontroll av slakkarmert eller uarmert betong.	Fanebust Bygg og Anlegg AS tiltaksklasse 1

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Tor Hegle
fagleiar byggesak

Angelica Fefilova
sakshandsamar

Kopi til:

Tiltakshavar:

VVA, teknisk drift, her.

