

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningssloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

Opplysningene gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering - ansvarlig
	107	26			
Senterpunkt for tiltaket	Adresse			Postnr.	Poststed
	Krossleitet			5955	LINDÅS
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved
					X-koordinat: Y-koordinat:

Forhandskonferanse	
Pbl § 93 a	Forhandskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Dersom ja, vedlegg referat
	Vedlegg nr. E -

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)	
Pbl § 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i (begrunnelsene for dispensasjon gis på eget ark):
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsslov <input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner
	Vedlegg nr. B -

Estetik	
Pbl § 74, 2 ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene
	Vedlegg nr. E - 4-7

Arealdisponering	
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Sett kryss for eksisterende plan
	Spesifiser nærmere

Planstatus	
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	LINDAS KOMMUNE
Beregningstyper i reguleringsplan	Klassering
<input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (% BYA)	107/26
<input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (% TU)	23.01.2008
Planlagt bruk/formål	Ark. saksnr. 2008/172
<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Annet, beskriv	Løpenr.
<input checked="" type="checkbox"/> Garasje	Saksh. (B)
	Tilgangskode

Oppmålt form	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal 320m ²

Bebyggelsen: størrelse og grad av utnyttning	Beregnet grad av utnyttning som følger av tiltaket		
	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer (TEK § 4-1)		2	
Antall bruksenheter (NS 3940)		1	1
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 2-5)	m ²	170 m ²	170 m ²
Bebygd areal (NS 3940)	m ²	91 m ²	91 m ²

Beregnet grad av utnyttning som følger av tiltaket: 28,5

Vis beregning av grad av utnyttning

$$91 \times 100 / 320 = 28,5\% \text{ BYA}$$

Avstand	
Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense 4m Vegmidte 30m Annen bygning 8m
Går det trosspenn, kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Går det priv. off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledning i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere	Vedlegg nr. I -

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Føreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

Grunnforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Rasfare, flom mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Miljøforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst
vegloven, pbl §§ 66, 67

Gir tiltaket endrede/nye avkjøringsforhold?

Ja Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for allmennlig ferdsel:

<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vannforsyning
pbl §§ 65, 67

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig vannverk

Privat vannverk

Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, føreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Avløp
pbl §§ 66, 67

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig avløpsanlegg

Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Ja Nei

Føreligger utslippstillatelse? Ja Nei

Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, føreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Overvann

Takvann/overvann føres til: Avløpssystem Terreng

Næringsgruppe

Næringsgruppekode: X

Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av areale. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper - gyldige koder:

A Jordbruk og skogbruk	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
B Fiske	L Offentlig forvaltning
C Bergverksdrift og utvinning	M Undervisning
D Industri	N Helse- og sosialtjenester
E Kraft og vannforsyning	O Andre sosiale og personlige tjenester
F Bygge- og anleggsvirksomhet	P Internasjonale organ og organisasjoner
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparater	X Boliger
H Hotell- og restaurantvirksomhet	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring
I Transport og kommunikasjon	
J Finansiell tjenesteyting og forsikring	

Bruksareal og antall etasjer

Bruksareal			Antall etasjer
Bolig	Annelt	Totalt	
170		170	2

Bruksareal til bolig: Ja Nei

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Bruksareal til annet enn bolig: Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, AY skal alltid dette fylles ut. Felter skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Bruksareal totalt: Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.

Bygningstype

Bygningstypekode: 111

Se side 3 for valg av bygningstypekode.

Bygningstypetekoder

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen "Bolig" (1-11-199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

Enebolig	Store boligbygg	Fritidsbolig
111. Enebolig	141. Stort fritliggende boligbygg på 2 etg.	161. Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg
112. Enebolig med hybel/sokkelleilighet	142. Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	162. Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
113. Våningshus	143. Stort fritliggende boligbygg på 5 etg. eller mer	163. Våningshus som benyttes som fritidsbolig
Tomannsbolig	144. Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.	Kole, seterhus og lignende
121. Tomannsbolig, vertikaldelt	145. Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.	171. Seterhus, sel, torbu og lignende
122. Tomannsbolig, horisontaldelt	146. Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer	172. Skogs- og utmarkskole, gamle
123. Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt	Bygning for botellesskap	Garasje og uthus til bolig
124. Våningshus, tomannsbolig, horisontaldelt	151. Bo- og serviceenheter	181. Garasje, uthus, annekstil bolig
Rekkehus, kjedehus, andre småhus	152. Studentheim/studentboliger	182. Garasje, uthus, annekstil fritidsbolig
131. Rekkehus	159. Annen bygning for botellesskap	183. Naust, båthus, støbe
133. Kjede- / atriumhus	Bygning for botellesskap	Annen boligbygning
135. Terrassehus	151. Bo- og serviceenheter	193. Boligbrakke
136. Andre småhus med 3-4 boliger	152. Studentheim/studentboliger	199. Annen boligbygning (sekundærbolig/reindrift)
	159. Annen bygning for botellesskap	

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen "Annet" (211-840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

INDUSTRI OG LAGER	Garasje- og hangarbygning	Idrettsbygning
Industribygning	431. Parkeringshus	651. Iøretshall
211. Fabrikbygning	439. Annen garasje-/hangarbygning	652. Ishall
212. Verkstedsbygning	Veg- og trafikktilsynsbygning	653. Svømmehall
214. Bygning for renseanlegg	441. Trafikktilsynsbygning	654. Tribune og idrettsgarderobe
216. Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon	449. Annen veg- og biltilsynsbygning	655. Helsestudio
219. Annen industribygning	HOTELL OG RESTAURANT	659. Annen idrettsbygning
Energiforsyningsbygning	Hotellbygning	Kulturhus
221. Kraftstasjon (> 15.000 kVA)	511. Hotellbygning	661. Kino/teater/opera/konsertbygning
223. Transformatorstasjon (> 10.000 kVA)	512. Motellbygning	662. Samfunnshus, ordrehus
229. Annen energiforsyning	519. Annen hotellbygning	663. Diskotek
Lagerbygning	Bygning for overnatting	669. Annen kulturhus
231. Lagerhall	521. Hospits, pensjonat	Bygning for religiøse aktiviteter
232. Kjøle- og fryselager	522. Vandrør / ferieheim	671. Kirke, kapell
233. Silobygning	523. Appartement	672. Bedehus, menighetshus
239. Annen lagerbygning	524. Camping / feriehytte	673. Krematorium/gravkapell/barehus
Fiskeri- og landbruksbygning	529. Annen bygning for overnatting	674. Synagoge/moske
241. Hus for dyrlandbruk, lager/silo	Restaurantbygning	675. Kloster
243. Veksthus	531. Restaurantbygning, kafébygning	679. Annen bygning for religiøse aktiviteter
244. Driftbygning fiskefangst/oppdrett	532. Sentralkjøkken, kantinebygning	HELSE
245. Naust/redskapshus for fiske	533. Gatekjøkken, kioskbygning	Sykehus
248. Annen fiskeri- og fangstbygning	539. Annen restaurantbygning	719. Sykehus
249. Annen landbruksbygning	KULTUR OG UNDERVISNING	Sykehjem
KONTOR OG FORRETNING	Skolebygning	721. Sykehjem
Kontorbygning	611. Lekepark	722. Bo- og behandlingssenter
311. Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus	612. Barnehave	723. Rehabiliteringsstasjon/kardio
312. Bankbygning, posthus	613. Barneskole	729. Annen sykehjem
313. Mediebygning	614. Ungdomsskole	Primærhelsebygning
319. Annen kontorbygning	615. Kombinert barne- og ungdomsskole	731. Klinik, legekontor, senter, vakt
Forretningsbygning	616. Videregående skole	732. Helse-/sosialsenter, helsestasjon
321. Kjøpesenter, varehus	619. Annen skolebygning	739. Annen primærhelsebygning
322. Butikk/forretningsbygning	Universitets-, høyskole og forskningsbygg	FENGSEL, BEREDSKAP O.A.
323. Bensinstasjon	621. Universitet/skole/teater/auditorium, lesesal mv.	Fengselsbygning
329. Annen forretningsbygning	623. Laboratoriebygning	819. Fengselsbygning
330. Messe- og kongressbygning	629. Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning	Beredskapsbygning
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON	Museums- og biblioteksbygning	821. Pollinstasjon
Ekspedisjonsbygning, terminal	641. Museum, kunstgalleri	822. Brannstasjon, ambulansestasjon
411. Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn	642. Bibliotek/mediatek	823. Flyrstatjon, lossstasjon
412. Jernbane- og t-banestasjon	643. Zoologisk/botanisk hage (bygning)	824. Stasjon for radarovervak. av fly/skipstrafikk
415. Godsterminal	649. Annen museums-/biblioteksbygning	825. Tullkontroll/bunker
416. Postterminal	Bygning som har nær tilknytning til fjernsyn	829. Annen beredskapsbygning
419. Annen ekspedisjon- og terminalbygning	7 eller bygning som har nær tilknytning til fjernsyn	830. Monument
Telekommunikasjonsbygning		840. Offentlig teatert
429. Telekommunikasjonsbygning		