

Bergen, 13.11.2014

## INFORMASJON TIL OPPSTARTSMØTE - ÅSGARD KAI, LINDÅS KOMMUNE

### Bakgrunn

Det ligg i dag tre bygg innanfor området. Bygga stammar frå Aasgard møbelfabrikk som heldt til her frå 1935 til 1969. I 1950 brann Aasgard Møbelfabrikk ned, men ein ny og større fabrikk vart reist same året. Denne bygningen var på 25x25 meter, og dei hadde plass til 45 arbeidarar. 7.august 1969 brann fabrikk ned for andre gong, og verdiar for 2 millionar kroner gjekk tapt. Etter dette vart fabrikk flytta til Fammestad, medan det på Åsgard vart sett opp eit lagerbygg i staden. Frå 1969 til 1981 vart bygga brukt som lager for fabrikk. Etter dette var industrieventyret over for godt, og møbelfabrikkane Aasgard og Viken måtte leggja ned verksemdene. I dag har det kome veg til Åsgard, men møbelfabrikk er altså borte.

Side | 1

Etter 1981 har bygga vore eigd av Aasgard sameige, og har vore brukt til lagring av båtar m.m.

Det er no eit ønskje om å få rusta opp bygningane og området rundt.



Figur 1 - Åsgard med møbelfabrikk på 1940-tallet. Kilde: <http://bibelsenter.no/distriktet/lokalhistorie/>

## Planområdet

Åsgard kai ligger i Lindås kommune. Eigedommane det er ønskt å utarbeide ein plan for er gnr. 22, bnr. 6, 16, 17 og 18. Ein vil og vurdere å ta med bnr. 29 og 30 i planen. Tiltakshavar er Aasgard sameige. For å nå området tar ein av frå E39 Osterfjordvegen og køyrer omtrent 6 kilometer nordover på fv. 395 Hindenesvegen. Deretter tar ein av fylkesvegen mot vest, og køyrer vidare på den kommunale vegen Åsgard.

Området er i kommuneplanen avsett til småbåthamn og bustad, og det er markert ein byggjegrænse mot sjø. Føresegn i kommuneplanen, seier at ein ved utarbeiding av reguleringsplan for S8 skal gjera ei særskild vurdering av vindtilhøva, jf. ROS-analysen. Det skal planleggjast slik at bygg og anlegg ikkje tek unødige skade av sterk vind.

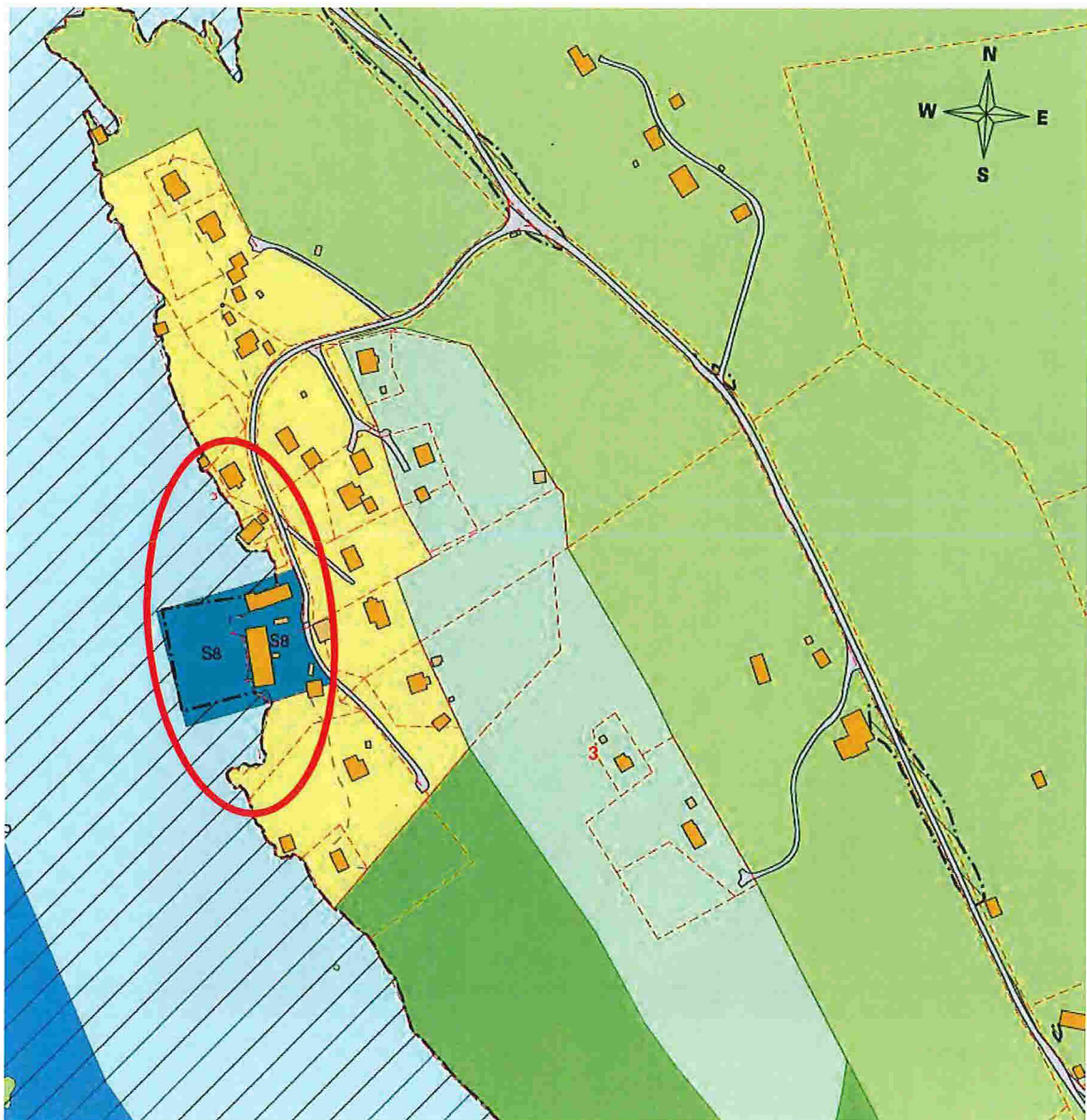
Side | 2



Figur 2 - Oversikt



Figur 3 - Oversikt



Figur 4 - Utsnitt av kommuneplanen

Ønskja tiltak

Dei to lagerbygningane, nr. 29 og 31, ønskjer ein å restaurere.

På nr. 29 vil ein etablere fire arker på taket, mot nord. Nord og vest for nr. 29 vil ein utbedra/etablere kai. Ein vil også legge til rette for ein mindre flytebrygge for småbåtar.

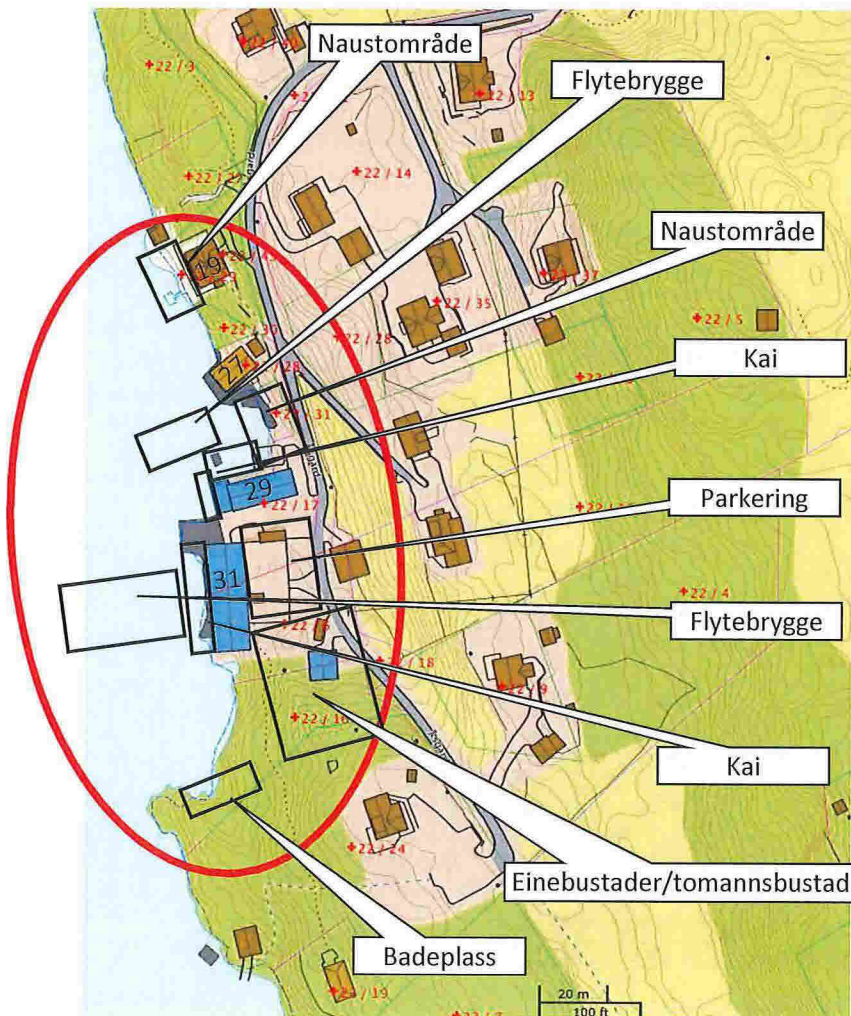
På nr. 31 vil ein etablere arker på austsida av taket, for å kunne etablere inngang til loftsetasjen frå terrenget. På vestsida vil ein etablere båtøpptrekk/båtslider med pirar imellom. Vest for lagerbygninga vil ein etablere ein større flytebrygge.

Ein ønskjer å planlegge for to einebustader eller ein tomannsbustad der kor det i dag står ein garasje. Ein vil sjå på om ein kan justere litt på arealgrensen mellom småbåthamn og bustadområde som ligg i kommuneplanen, for å få litt betre plass til tomannsbustaden. Dette meiner ein at kan gjerast på ein naturleg måte i forhold til byggegrensa mot sjø.

Parkering skal skje aust for nr. 31, på to ulike nivå. Dei fleste parkeringsplassane vil vere på det høgste nivået, rett aust for nr. 31. Dei andre parkeringsplassane vil vere på eit lågare nivå, nordaust for nr. 31. Tilkomst vil vere frå vegen Åsgard som er ein kommunal veg.

Området sør for bygningane (store deler av 22/16) vil ein gjere om til friområde, og gjere tilgjengeleg med gangveg og med badestrand i vik. Dette vil vere eit positivt grep for allmennhenta.

Ein vil sjå på om bnr. 29 og 30 kan inkluderast i planen. Dette er naustområder.



Figur 5 - Oversikt over tenkte tiltak.

Foto frå synfaring 07.11.2014



Side | 6

Figur 6 - Tilkomstveg ned til området. Nr. 29 til høgre i bildet, og garasjen i bakkant av nr. 29.



Figur 7 - Kai mellom lagerbygga. Nr. 31 ti venstre og nr. 29 til høgre.



Figur 8 - Dei to lagerbygga. Nr. 31 til venstre, og nr. 29 til høyre.



Figur 9 - Nr. 29, sett mot nordaust.



*Figur 10 - Nr. 29, sett mot sørvest.*



*Figur 11 - Nr. 31, sett mot sørøst.*





Figur 12 - Nr. 31, sett mot søraust. Framtidig friområde med badeplass i bakgrunnen.



Figur 13 - Nr. 31, sett mot sørvest.



*Figur 14 - Nr. 31, sett mot nordvest.*



*Figur 15 - Garasje som ein vil fjerna. Ein vil byggja ein to einebustader eller ein tomannsbustad på arealet.*



Figur 16 - Framtidig badeplass i vik, sett mot nord. Resten av planområdet i bakgrunnen.



Figur 17 - Bnr. 29 ligg i front av den kvite bustaden (nr. 19).



Figur 18 - Bnr. 31 ligg mellom den gule bustaden (nr. 27) og lagerbygningen i nord (nr. 29).



Figur 19 - Bnr. 31.