

**Fra:** Dag Dalland <Dag.Dalland@erstad-lekven.no>  
**Sendt:** 19. januar 2015 15:02  
**Til:** Kristin Nielsen  
**Kopi:** Per Hammer (per.hammer@forumarkitekter.no)  
**Emne:** Knarvik Aust - felt B6 - rettigheter til fellesområde  
**Vedlegg:** Signert kjøpekontrakt med diverse strykninger - Knarvik B6 - til kommunen.pdf

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei!

Viser til dagens møte. Tomten er som nevnt kjøpt av Lindås Tomteselskap AS. Vedlagt følger undertegnet kopi av kontrakten (minus div. forretningsmessige detaljer som ikke har betydning for det du ville ha svar på, disse er skjult).

Som det fremgår av kontrakten gir Lindås Tomteselskap AS alle rettigheter når det gjelder regulering, detaljprosjektering og opparbeiding av fellestomten. Vi har betalt for denne, Lindås Tomteselskap AS har stilt oss garanti for dette inntil den blir skjøtt over. Det skjer først etter at vi er ferdig med fellesanlegg og de gir skriftlig aksept på at fellesanlegget er levert i samsvar med utbyggingsavtalen.

Det er med andre ord ikke slik at vi starter arbeid på et areal der vi står uten rettigheter, se punkt 3.4., der vi gis alle rettigheter til planlegging og opparbeiding.

Vi regner med dette har fått nødvendig svar på spørsmålet om rett til å opparbeide fellesarealet.

Vi tar en ting om gangen, du får svar på øvrige saker etter hvert som vi har klargjort svarene.

Mvh

Erstad & Lekven Utbygging AS

Dag Dalland

Siviling./Adm. dir.