

Fra: Tor Hegle
Sendt: 27. januar 2015 14:55
Til: oddbjorn@kalasbygg.no
Kopi: 'helge.eidsheim@gmail.com'
Emne: Vedr. evt rasfare gbnr 217/31 Romarheim. Sak 15/18.

Hei.

Eg takkar for førespurnaden Dykkar av 06.01.2015.

Her vert det gjort eit forsøk

Om rasfare.

Kommuneplan 2011-2023. (Id. 1263-200815).

- 1) Eigedomen er vist med formål Privat/offentleg tenesteyting.
- 2) Det er vist risiko for ras- og skredfare. Føresegnene sitt pkt. 7.3 lyder:
«Faresone skred markerer område som kan vera utsett for snøskred, steinsprang eller jordskred. Ved utarbeiding av reguleringsplan og ved søknad om tiltak etter pbl §§ 20-1 bokstav a, b, d, g, j, k, l og m samt 20-2 bokstav b og c, skal det gjerast ei vurdering av risiko for ras. Vurderinga skal omfatta både potensielt utløysingsområde og utlaupsområde og om naudsynt skal det nyttast geologisk kompetanse. Dersom det vert avdekkja risiko, må tilstrekkeleg sikkerheit mot ras dokumenterast før det kan gjevast løyve til tiltak. Heimel: Pbl § 11-8 tredje ledd bokstav a.»
- 3) Vurderinga kan vere ei enkel geoteknisk vurdering, men den må gjerast av eit firma som har geologisk kompetanse.
- 4) Situasjonsplanen datert 01.12.2014, viser tilbygg på vestsida av bygget. Dette er i retning av ras-/skredsonen.

Om tiltaket.

Anretningskjøkken, wc-rom og lager.

- a) Tiltak som gjeld kjøkken, matlaging og servering må avklarast mot mattilsynet.
- b) Tiltak som brukast av publikum må vere avklart med omsyn til branntryggleik og vil bli sett til tiltaksklasse 2. Det vil bli sett krav til uavhengig kontroll mot brannprosjektering.



Med helsing
Tor Hegle, Avdelingsleiar Byggesak, Lindås kommune.