

14/2534.

17-March-2014

BYGGSØK

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                     |
|---------|------|------|-----------------------------|
| Lindås  | 107  | 3    | Kolåsvegen 122, 5955 LINDÅS |

### Tiltakets art

| Søknadstype   | Tiltakstype             | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
|---------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------|
| Ettrinnsøknad | Nytt bygg - Boligformål | X Bolig           | 111              | bolig  |

### Tiltakshaver

| Partstype    | Navn             | Adresse                     | Telefon  | e-postadresse      |
|--------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------|
| privatperson | Ove Martin Kolås | Kanalvegen 2 E, 5955 LINDÅS | 41201112 | ovekolaa@online.no |

### Ansvarlig søker

| Navn              | Organisasjonsnummer | Adresse                    | Kontaktperson   | Telefon  |
|-------------------|---------------------|----------------------------|-----------------|----------|
| KALAND TRELAST AS | 945549483           | Keilevegen 45, 5953 FONNES | Øyvind Litangen | 56168272 |

| Mobiltelefon | e-postadresse            |
|--------------|--------------------------|
| 99735513     | oyvind@kaland-trelast.no |

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

|                |              |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE |              |
| Klassering     |              |
| 17. 03. 2014   |              |
| Ark. saksnr.   | Løpenr.      |
| Saksnr.        | Tilgangskode |

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Type plan                | Navn på plan |
|--------------------------|--------------|
| Kommuneplanenes arealdel | Kolås        |

| Reguleringsformål |
|-------------------|
| Bolig             |

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
|---|--|
| %BYA                                    | -----%                                 |

### Tomtearealet

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 267763,00 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m <sup>2</sup>      |
| = Beregnet tomteareal                             | 267763,00 m <sup>2</sup> |

### Bebyggelsen

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| - Areal som skal rives                  | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| + Areal ny bebyggelse                   | 155,00 m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 36,00 m <sup>2</sup>  |
| = Sum areal                             | 191,00 m <sup>2</sup> |

### Grad av utnyttning

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Beregnet grad av utnyttning | 0,07 |
|-----------------------------|------|

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

|                                  | m <sup>2</sup> BYA | m <sup>2</sup> BRA |       |        | Antall bruksenheter |       |       |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
|                                  |                    | Bolig              | Annet | I alt  | Bolig               | Annet | I alt |
| Eksisterende                     | 0,00               | 0,00               | 0,00  | 0,00   | 0                   | 0     | 0     |
| Ny                               | 155,00             | 251,00             | 0,00  | 251,00 | 1                   | 0     | 1     |
| Åpne arealer/Enheter som fjernes | 0,00               | 0,00               | 0,00  | 0,00   | 0                   | 0     | 0     |
| Sum                              | 155,00             | 251,00             | 0,00  | 251,00 | 1                   | 0     | 1     |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Vedlegg

| Vedleggstype              | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget                           | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------|--------|--|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C      |  | Ettersendes per post          |
| Situasjonsplan            | D      |  | Ettersendes per post          |
| Tegning ny fasade         | E      |  | Ettersendes per post          |
| Tegning ny plan           | E      |  | Ettersendes per post          |
| Tegning ny snitt          | E      |  | Ettersendes per post          |
| Søknad om ansvarsrett     | G      |  | Ettersendes per post          |
| Annet                     | Q      | Søknad om tilkøpling og utføring av sanitæranlegg. | Ettersendes per post          |

## Merknader fra ByggSøk

### Validation of field values failed. Following pages have incorrect value:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering  
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse  
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 10/3-2014

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

**Kaland Trelast AS**  
Øyvind Litangen  
Tlf. 56 16 82 72

### Tiltakshaver

Dato 10/3-2014

Signatur Ove Kolås

Gjentas med blokkbokstaver

**OVE KOLÅS**



Lindås Kommune  
Byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

|                |              |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE |              |
| Klassering     |              |
| 17. 03. 2014   |              |
| Ark. saksnr.   | Løpenr.      |
| Saksnr.        | Tilgangskode |

Fonnes 13.03.2014

**SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN MED VEDLEGG**

Vedlagt følger ovenfor nevnte for Ove Koås Gnr.107 Bnr.3 Kolåsvegen 122 5955 Lindås

Med hilsen  
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)

  
Øyvind Litangen