



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Loppa	134	24	Hillandsvegen 60, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Melding	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	111

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Petter Brosvik	Hillandsvegen 60, 5911 ALVERSUND	90763159	petterbrosvik@hotmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Søker om å bygge terrasse på 28,1 m². Søker fordi høyde på fremside vil overstige 0,5 m.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommunedelplan
Reguleringsformål	Eksisterende byggeområde for bustad
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2650,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2650,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	530,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	68,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	28,10 m ²
+ Parkeringsareal	50,00 m ²
= Sum areal	146,10 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	5,51
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17. 03. 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 6,00 m

Minste avstand til annen bygning 15,00 m (ca)

Minste avstand til midten av vei ~~150,00 m~~ 20 m (ca)

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/ændret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 12/3-14

Signatur Petter Brosvik. Petter Brosvik

Gjenta med blokkbokstaver