



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	196	136	Midtgardshøgda 22, 5915 Hjelmås

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Andreas Kleiva	Midtgardshøgda 22, 5915 HJELMÅS	47636812	akleiva@hotmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

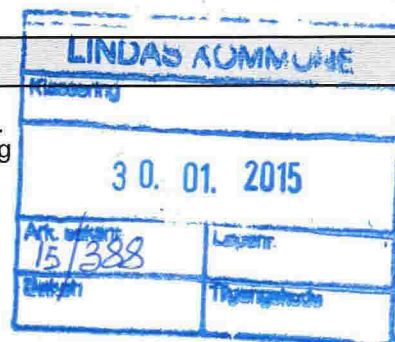
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det søkes med dette om tillatelse til å bygge garasje på gnr/brn 196/136 på 43,4 m² BRA. Garasjen vil bli brukt til parkering av bil og bod på loft.

Det vil bli bygget garasje med plass til 2 biler. Loftet vil ha takhøyde på under 1,89m.

Garasjen vil bli bygget med samme kledning og takstein som boligen på tomten.



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for leikned Midtgard Gnr 196 Bnr. 4
Reguleringsformål	
Enebolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1393,20 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1393,20 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	348,30 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	157,90 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	47,50 m ²
+ Parkeringsareal	43,40 m ²
= Sum areal	248,80 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	17,85
-----------------------------	-------

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 1,25 m
Minste avstand til annen bygning 1,70 m
Minste avstand til midten av vei 18,25 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: ikke innlagt vann

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny fasade	E	Byggemeldingstegning med plan, snitt og fasadetegning.	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Kart fra geodata avdeling. påtegnet garasjen som ønskes bygget.	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 13/1-15

Signatur 
ANDREAS KLEIVA

Gjenta med blokkbokstaver