

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr. 139	Bnr. 85	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	Adresse Kyrkjevegen 58,				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annnet:	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Fasade
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input checked="" type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)			**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.		***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	01 - 01	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	01 - 02	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	01 - 07	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	01 - 02	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	01 - 09	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	01 - 03	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	01 - 02	<input type="checkbox"/>
Boligspefikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	01 - 01	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Øystein Egill Tvedt,	Org.nr.	Navn Øystein Egill Tvedt,	
Adresse Lerkerinden 20,		Adresse Lerkerinden 20,	
Postnr. Poststed 5099 BERGEN		Postnr. Poststed 5099 BERGEN	
Kontaktperson Øystein Egill Tvedt,	Telefon Mobiltelefon 93056033	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post		E-post	Telefon (dagtid) 93056033
Dato 30/1-15	Underskrift Øystein Tvedt	Dato 30/1-15	Underskrift Øystein Tvedt
Gjentas med blokkbokstaver ØYSTEIN EGILL TVEDT		Gjentas med blokkbokstaver ØYSTEIN EGILL TVEDT	

Bygningstypekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, orbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, annekst til bolig 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
---	--	--

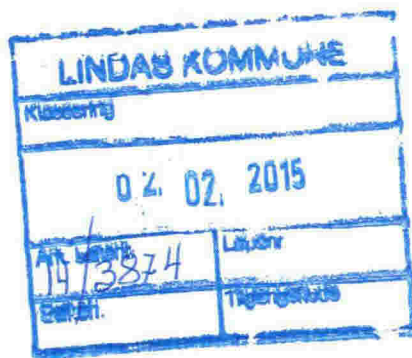
ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for rensesanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøl- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/ulleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinik, legekortor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
---	--	--

**) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger*

Øystein Tvedt
Lerkerinden 20
5099 Bergen



Bergen 28.01.2015

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Gnr 139, bnr 85. Kyrkjevegen 58. Søknad om tiltak – Tilbygg, utbedring av sanitæranlegget og endring av utsleppsløype.

Vedlagt søknad om tiltak på ovennevnte eiendom.

Tiltaket gjelder følgende:

- Nytt tilbygg på fasade mot vest, med legalisering av eksisterende takoverbygg og platting på samme fasade, oppført ca. 1950.
- Utbedring av sanitæranlegget, med etablering av ny septiktank for avløp og endring av utsleppsløype.

Nytt tilbygg har et bruksareal på 11m² og faller således inn under Plan og bygningsloven § 20-2 a) for mindre tiltak uten ansvarsrett, og som kan forestås av tiltakshaver. Det kreves derimot samtidig endring av sanitæranlegget, herunder etablering av septiktank. Dette faller inn under Plan og bygningsloven § 20-1 b), søknadspliktige tiltak, med krav om ansvarsrett.

Siden de to tiltakene hører sammen, søkes det om tiltak etter § 20-1, men der tiltakshaver søker om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket, herunder søker, samt prosjekterende/utførende for tilbygget og sanitæranlegget. Nødvendig kompetanse sannsynliggjøres ved bruk av innleid foretak, der Ingeniør Aarland AS bistår med søknaden, samt rørleggerforetak for sanitærarbeidene.

Nytt tilbygg skal inneholde bod, samt utvidelse av baderom. Tilbygget skal oppføres innenfor deler av eksisterende overbygd uteplass og vil derfor ikke gå utover dagens bygningskropp. Bebygd areal forblir derfor også uendret. Den delen av overbygd uteplass som ikke bygges inn i nytt tilbygg, søkes legalisert, da dette ikke tidligere har vært byggemeldt.

Septiktank skal plasseres på sørsiden av bygget, under terrasse. Plassering er vist på situasjonsplan. Hit er det direkte tilkomst via utvendige trapper fra vei. Septiktank på 4m³ er tenkt installert.

Tiltaket krever følgende dispensasjoner:

- Plan og bygningsloven § 1-8, tiltak innenfor 100-metersbeltet langs sjø.
- Tiltak innenfor LNFR formålet i kommunedelsplan.
- Tiltak innenfor byggegrensa langs kommunal veg.

Søknad om dispensasjon er gitt i eget vedlegg.

Tiltaket oppføres i nabogrense mot eiendommen gnr 139, bnr 5, og har således avstand mindre enn 4m til nabogrense iht. Plan og bygningsloven § 29-4. Opplysningsvesenets fond, som er eier av den nevnte eiendommen, kom ved første nabovarsling med merknad til tiltaket. Det er nå innhentet

samtykke til tiltaket fra Opplysningsvesenets fond, og det er dermed ikke behov for å søke dispensasjon fra avstandskravet. Det foreligger ingen merknader fra øvrige naboer.

Parkering for eiendommen er på tilstøtende eiendom gnr 139, bnr 96, som tiltakshaver også er eier av. Det er her oppstillingsplass for to biler per boenhet i bygget, til sammen fire plasser. Plassering er vist på vedlagte situasjonsplan.

Imøteser en rask og positiv behandling av saken

Med vennlig hilsen



Øystein Tvedt

Vedlegg: Søknad om tiltak