

Lindås Kommune  
Byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Eidsvåg 22.12.14

**Vedlegg til Nabovarsel:**  
**Gnr 139, Bnr 85, Tveiten Nedre, Lindås Kommune**  
**Søknad om dispensasjon §19-1:**  
**Tiltakshaver Øystein Egil Tvedt**

Viser til deres sak nr. 14/3874-14/28192, og forhåndskonferanse av 18.12.2014.  
Søker ønsker å føre opp nytt bad og godkjenning av eks. levegger på eks. betong plattninger langs kommunal veg. Og Installering av septiktank på eiendommen.

I forbindelse med at tiltakshaver vurderer tiltak på ovennevnte eiendom, søkes det om dispensasjoner fra følgende krav:

- 1. Plan og bygningsloven § 1-8, tiltak innenfor 100-metersbeltet langs sjø.**
- 2. Tiltak innenfor LNFR formålet i kommunedelsplan.**
- 3. Tiltak innenfor byggegrensa langs kommunal veg.**

Eiendommen er i dag allerede bebygget med bolig fra 1939 som er ombygget i 1950. Bygget er i dag benyttet som fritidsbolig for tiltakshaver og tiltakshavers søster som eier eiendommen sammen. Tiltakshaver ønsker ingen endringer av statuser for boligen. Omsøkt tiltak gjelder bygging av nytt bad i øverste etasje, installasjon av ny septiktank for eiendommen og legalisering av levegger langs kommunal vei. Tiltakshaver ønsker bygget et funksjonelt bad til eget bruk for sin del av eiendommen. Det skal ikke vannklosett i den nye delen. Eks. toalett skal benyttes.

- I hensynet til funksjonell strandsone endres ikke forholdet noe, med bakgrunn i det tiltaket som er tenkt på eiendommen. Eiendommen har hatt sin utforming i strandsona siden 1950 og under den tiden det ble drevet butikk i bygget. Det er i dag mulig å gå på utsiden av bygget mot sjøen.
- Tiltak innenfor LNFR formålet, dette tiltaket går ikke ut over landskap eller terreng som ikke allerede er tatt i bruk, og benyttet til samme formål som i dag.
- Tiltak innenfor byggegrense fra kommunal vei. I dette tilfelle har veien vært bygget ut før avstand til kommunal vei og byggelinjer eksistert i kommunen. Det vil derfor være feil å bruke dette som grunnlag for å avslå tiltaket på eiendommen.

For bygging nærmere grense en 4 m mot nabo er det gitt aksept for det fra nabo. Tiltakshaver ønsker å bygge septiktank for oppsamling av kloakk og tørrstoff fra avløpet. Dagens utslippsledning til sjø ønskes benyttet. Tiltaket nabovarsles på vanlig måte. Og tegnes inn på ny situasjonsplan.

Med bakgrunn i ovenstående ser en ikke at en dispensasjon fra loven og forskrifter vil forverre konsekvensen for helse miljø og sikkerhet. Heller det motsatte da man nå vil installerer septiktank på utslippet og dermed rensing. Parkering vil nå til dels legges bort på naboeiendommen som tiltakshaver eier, med forbedret trafikkisikkerhet som resultat.

Vi håper på positiv og rask behandling av saken.

Med vennlig hilsen  
for Ingeniør Aarland AS



Hans Magnar Aarland