

**Søknad om tillatelse til tiltak**  
etter plan- og bygningsloven § 20-1

**Rammertilatelse**

**Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

- 2. 02. 2015

Akk. saknr. 15/422

Løpenr.

Saksnr.

Tilgangskode



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

**Søknaden gjelder**

Elendom/ byggested	Gnr. 108	Bnr. 88	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås Kommune
	Adresse Veråsvegen 234				Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Utvidelse av fabrikk	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s.2) 211
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruke-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, ekkil	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneierendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggselendom	<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		

\*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      \*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      \*\*\*) Unnlatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vædtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/elendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspeifisering i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vædtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak Helgesen Tekniske-bygg AS	Org.nr. 965 012 044	Navn Goman Rognaldsen AS	
Adresse Valesstrandfossen		Adresse Veråsvegen 234	
Postnr. 5281	Poststed VALESTRANDSFOSSEN	Postnr. 5955	Poststed LINDÅS
Kontaktperson Larissa Dahl	Telefon 56 19 34 00	Eventuelt organisasjonsnummer 980 850 362	
E-post htb@htb.no	www.htb.no	E-post tom.helge.larsen@coop.no	Telefon (dagtid)
Dato 27.01.2015	Underskrift Larissa Dahl	Dato 27.01.2015	Underskrift Tom Helge Larsen
Gjentas med blokkbokstaver LARISSA DAHL		Gjentas med blokkbokstaver TOM HELGE LARSEN	

## Bygningstypekoder

### BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<b>Enebolig</b>	<b>Store boligbygg</b>	<b>Fritidsbolig</b>
111 Enebolig	141 Stor frittliggende boligbygg på 2 et.	161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet	142 Stor frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.	162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
113 Våningshus	143 Stor frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer	163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig
<b>Tomannebolig</b>	144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.	<b>Kole, senterhus og lignende</b>
121 Tomannsbolig, vertikaldelt	145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.	171 Senterhus, sel, rotbu og lignende
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer	172 Skogs- og utmarkscole, gamle
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt	<b>Bygning for bofellesskap</b>	<b>Garasje og uthus til bolig</b>
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt	151 Bo- og servicecenter	181 Garasje, uthus, annexe til bolig
<b>Røkkehus, kjedehus, andre småhus</b>	152 Studenthjem/studentboliger	182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
131 Røkkehus	159 Annen bygning for bofellesskap*	<b>Annen boligbygning</b>
133 Kjede-/atriumhus		193 Boligbrakker
135 Terrassehus		199 Annen boligbygning (sekundærbolig reinndrift)
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere		

### ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<b>INDUSTRI OG LAGER</b>	<b>Garasje- og hangarbygning</b>	<b>Ideittbygning</b>
<b>Industribygning</b>	431 Parkeringshus	651 Idrettshall
211 Fabrikbygning	439 Annen garasje-/hangarbygning *	652 Ishall
212 Verkstedbygning	<b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b>	653 Svømmehall
214 Bygning for renseanlegg	441 Trafikktilsynsbygning *	654 Tribune og idrettsgarderobe
216 Bygning for vannforsyning	449 Annen veg- og biltilsynsbygning *	655 Helsestudio
219 Annen industribygning *	<b>HOTELL OG RESTAURANT</b>	659 Annen idrettsbygning *
<b>Energiforsyningsbygning</b>	<b>Hotellbygning</b>	<b>Kulturhus</b>
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)	511 Hotellbygning	661 Kino-/teater-/opera-/konserthusbygning
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)	612 Hotellbygning	662 Samfunns- og ungdoms- og barnehus
229 Annen energiforsyning *	519 Annen hotellbygning *	663 Diskotek
<b>Lagerbygning</b>	<b>Bygning for overnatting</b>	669 Annen kulturhus *
231 Lagerhall	621 Hospits, pensjonat	<b>Bygning for religiøse aktiviteter</b>
232 Kjøl- og fryselager	622 Vandrer-/feriehjem	671 Kirke, kapell
233 Silobygning	623 Appartement	672 Bedehus, menighetshus
239 Annen lagerbygning *	624 Camping/utelehytte	673 Krematorium/gravkapell/bårhus
<b>Flakeri- og landbruksbygning</b>	629 Annen bygning for overnatting *	674 Synagoge, moske
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo	<b>Restaurantbygning</b>	675 Kloster
243 Veksthus	531 Restaurantbygning, kafébygning	679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett	532 Sentralkjøkken, kantinbygning	<b>HELSE</b>
245 Naus/redskaps- og fiskehus	533 Gatekjøkken, kioskbbygning	<b>Sykehus</b>
248 Annen fiskeri- og fangstbygning	539 Annen restaurantbygning *	719 Sykehus *
249 Annen landbruksbygning *	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b>	<b>Sykehjem</b>
<b>KONTOR OG FORRETNING</b>	<b>Skolebygning</b>	721 Sykehjem
<b>Kontorbygning</b>	611 Lekspark	722 Bo- og behandlingssenter
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus	612 Barnehage	723 Rehabiliteringsinstitusjon, kutbad
312 Bankbygning, posthus	613 Barneskole	729 Annen sykehjem *
313 Mediebygning	614 Ungdomsskole	<b>Primærhelsebygning</b>
319 Annen kontorbygning *	615 Kombineri/ barne- ungdomsskole	731 Klinikk, legemiddel-/senter/-vakt
<b>Forretningsbygning</b>	616 Videregående skole	732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
321 Kjøpesenter, varehus	619 Annen skolebygning *	739 Annen primærhelsebygning *
322 Butikk/forretningsbygning	<b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b>	<b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b>
323 Bensinstasjon	621 Universitet/høyskole m/auditorium, festsal mv.	<b>Fengselsbygning</b>
329 Annen forretningsbygning *	623 Laboratoriebygning	819 Fengselsbygning *
330 Messe- og kongressbygning	629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *	<b>Beredskapsbygning</b>
<b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b>	<b>Museums- og biblioteksbygning</b>	821 Pollistasjon
<b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b>	641 Museum, kunstgalleri	822 Brannstasjon, ambulansestasjon
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrollårn	642 Bibliotek/mediatek	823 Fyrestasjon, losstasjon
412 Jernbane- og T-banestasjon	643 Zoologisk/botanisk hage (bygning)	824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
415 Godsterminal	649 Annen museums-/biblioteksbygning *	825 Tilfluktsrom/bunker
416 Postterminal		829 Annen beredskapsbygning *
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *		830 Monument
<b>Telekommunikasjonsbygning</b>		840 Offentlig toalett
429 Telekommunikasjonsbygning		

\* ) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Lindås Kommune  
Knarvik  
5914 ISDALSTØ  
Att: Byggesak

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
02.02.2015	
Ark. bekenn.	Løpnr.
Saknr.	Tilgangskode

Vedlegg F1

ANGÅENDE PROSJEKT:1841 – UTVIDELSE PRODUKSJON-LAGER

DATO: 27. januar 2015

### FØLGEBREV TIL SØKNAD OM TILBYGG OG DISPENSASJON GBNR 108/88 M.FL.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til eksisterende fabrikk for Goman Rognaldsen AS på gnr/bnr 108/88 m.fl. Eksisterende brakker skal rives.

Tiltaket ligger i uregulert område, men er i kommuneplanen avsett til byggeområde for industri.

#### **Bakgrunn**

Tiltaket ligger i uregulert område. Gjeldende plan er kommuneplanen for Lindås kommune av 2003. I gjeldende planen pkt.2.1 er det satt krav om reguleringsplan for tiltaket kan gjennomføres.

Tiltaket er i strid med kommuneplanen, pkt. 2.1 og krever dispensasjonen fra plan -og bygningsloven § 19-2, jfr § 20-4.

#### **Statens vegvesen**

Søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra fylkesveg 415 ble sendt til Statens vegvesen for uttale. Det er gitt uttale til tiltaket den 06.01.15 (se vedlegg I1). Statens vegvesen gir forhåndsuttale at avkjørsel blir godkjent på vilkår at det blir utbedret. Tiltaket ligger 48 meter fra vegmidten og hindrer ikke siktsone.

**Dispensasjonssøknad** er sendt som eget skriv B1.

#### **Naboforhold**

Det er sendt nabovarsel om dispensasjon og byggesøknad. Det er ikke mottatt noen merknader.



### Tilbyggets bruk

Planlagt bruk av tilbygget er produksjon/lager i forbindelse med eksisterende virksomhet. Det skal etableres bakeri med bruksareal på 307 m<sup>2</sup>, konditori med bruksareal på 51 m<sup>2</sup> og lager med bruksareal på 657 m<sup>2</sup>. Tiltak er ønsket av byggherren, Goman Rognaldsen AS, pga. økende arbeidsmengde, og arealdisponering i planlagte lokaler. Dette vil gi større fleksibilitet og plass for arbeidsoppgavene som skal utføres.

Goman Rognaldsen AS har over lengre tid benyttet eiendommen til sin virksomhet. Arealet er allerede avsatt til industri og eksisterende bygningsmasse er tillatt. .

### Arbeidstilsynet

Søknad om samtykke fra arbeidstilsynet sendes parallelt med byggesøknaden.

Ta gjerne kontakt pr. mail eller telefon ved spørsmål.

Med vennlig hilsen

**Helgesen Tekniske Bygg**



Larissa Dahl  
Søknadsansvarlig/ingeniør  
E-Post : larissa.dahl@htb.no  
<http://www.htb.no>

