

Lindås kommune
Teknisk drift
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår referanse: 2713-B01_2
Bergen, 04.02 2015

**LINDÅS TOMTESELSKAP AS OG KLØVHEIM BYGDELAG.
KLØVE. SVEENE BUSTADFELT B4-B6. GNR. 24. BNR. 148.
SØKNAD OM GODKJENNING AV TEKNISKE PLANAR FOR OFFENTLEG
VEG- VATN- OG AVLAUPSANLEGG.**

På vegne av Lindås Tomteselskap AS sendast søknad om plangodkjenning for nytt veg-, vatn- og avlaupsanlegg i felt B4 og B6 i Sveene bustadfelt på Kløve.

Bustadfeltet har tilkomst frå vegen "Høghøyen" og består av 9 einebustader og 2 tomannsbustader (tomt B4-1 – 4, B5-1 – 3 og B6-1 – 4).

OMFANG

Tiltaket omfattar:

- forlenging av offentlig veg "Høghøyen" fram til ny snuplass (Veg 4)
- bygging av privat felles veg fram til tomtane (veg FV4)
- Legging av vatn- og avlaupsleidningar i nye veger, samt stikkleidningar til tomter.
- Kabelanlegg

TILKNYTING KOMMUNALE LEIDNINGER

Ø160mm PVC spillvassleidning knytast til eksisterande leidning i vegen «Høghøyen» (kum EKS1) og i terreng på gnr/bnr. 24/65 (kum EKS3).

Ø160mm vassleidning i PE100 med PP-kappe knytast til eksisterande leidning i vegen «Høghøyen» (kum EKS2). Leidning vil i seinare byggjetrinn bli forlenga fram til «Mykingvegen» og bli knyta til vassleidning på gnr/bnr. 24/3. Dimensjon aukast difor frå Ø110mm til Ø160mm.

Eksisterande Ø110mm vassleidning, som kryssar nytt bustadfelt (felt B6), vert lagt om. Ny Ø110mm leidning leggjast førebels mellom eksisterande røyr på tomt B6-5 og ny Ø160mm vassleidning ved kum S5 i Veg 4. I framtidige byggjetrinn vil Ø110mm vassleidning bli lagt om fram til gnr/bnr. 24/61.

KOMMUNAL VEG

Dagens kommunale veg «Høghøyen» vert forlenga. Vi søker med dette om at Veg 4 profil 0-130 med fortau blir overtatt av Lindås kommune til drift og vedlikehald.

KOMMUNALE LEIDNINGER

Vi søker med dette om at følgende leidningsstrekke blir overtatt av Lindås kommune til drift og vedlikehold (sjå vedlagt vatn- og avlaupsplan):

Veg	Kumstrekke	Vassleidn.	Spillvassleidn.	Overvassleidn.	Lengde (m)
4	EKS2-V1	Ø160mm PE100	Ø160mm PVC	Ø160mm PVC	48
4	V1-V2	Ø160mm PE100			34
4	V2-S5	Ø160mm PE100	Ø160mm PVC	Ø200mm PVC	46
FV4	V2-S12		Ø160mm PVC	Ø200mm PVC	69
FV4	S12-O13			Ø200mm PVC	49
Terreng	S12-EKS3		Ø160mm PVC		106

Vegsluk SF1 i ny offentlig veg (Veg 4) vert knyta til overvasskum O4. Overvassleidning leggjast med utløp i terreng vest for tomt B4-4.

Privat vassleidning leggjast parallelt med kommunale leidningar mellom kum V1-S3, V2-S5, og V2-S12. Privat spillvass- og overvassleidning leggjast parallelt med kommunal vassleidning mellom kum S3-S4.

Vi gjer merksemd på at utbygging av tomstar i felt B1 og B2 (gnr. 24 bnr. 79, 113, 114 og 148) er utsatt til seinare byggjetrinn.

Utbygging vil skje i samarbeid med Kløvheim bygdela.

Spørsmål til søknaden kan rettes til underteikna (tlf. 55 59 82 64/e-post thorhenrik@haugen-vva.no) eller Lindås Tomteselskap AS v/prosjektlear Bjarte Helle (tlf. 56 35 67 90).

Vi vonar om ein positiv sakshandsaming.

Med venleg helsing



Thor-Henrik Fredriksen

Vedlegg:

- Teikn.nr. B01 – Vegplan (M=1:1000)
 C01 – Plan og lengdeprofil Veg 4 (M=1:500/100)
 F01 – Normalprofil veger (M=1:50)
 U01 – Tverrprofiler Veg 4, profil 0-135 (M=1:100)
 GH01 – Vann- og avløpsplan (M=1:1000)
 GH02 – Plan og lengdeprofil Veg 4, kum O1-O5 (M=1:500/100)
 GH03 – Plan og lengdeprofil veg FV4, kum S4-O13 og S12-EKS3
 GH10 – Detalj ledningsgrøft og kummer (M=1:20)
 GH20 – Plan og snitt vannkum V1 og V2 (M=1:20)

Kopi av brev og vedlegg:

Lindås Tomteselskap AS v/Bjarte Helle
 Kløvheim bygdela v/Bernt Olav Fjellanger