

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	134	450	Vardane 143, 5911 ALVERSUND

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	X Bolig	forstoettingsmur

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Harald Normann Nilsen	Vardane 143, 5911 ALVERSUND	92685032

e-postadresse  
rune.kristoffersen@villanger.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
VILLANGER & SØNNER AS	925580376	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	Rune KRistoffersen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
92685032	92685032	rune.kristoffersen@villanger.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Søker med dette om forstøtningsmurer.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Søker om dispensasjon fra regulerte byggegrenser

søker om dispensasjon fra vegloven vedrørende avstand fra almann veg til byggverk

Omsøkte tiltak vil skape et bedre inntrykk av eiendomen sett fra felles vei Vardane samt Veg 7 i reguleringplan.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Hilland Vest Felt 7

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	35%

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	641,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	641,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	224,35 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	202,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	15,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	217,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	33,85
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Annet	Q	bekreftelse for signering	Ettersendes per post
Annet	Q	naboerklæring	Ettersendes per post
Annet	Q	søknad disp fra byggegrense	Ettersendes per post

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Parter - Foretak

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 05.02.15

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

\*Rune Kristoffersen

### Tiltakshaver

Dato 05.02.15

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

For tiltakshaver