

**FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE**

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak.

**Eigedom**

Gnr 188/184 188	Bnr 184 138	Adresse LYNGVEGEN/BRUVEGEN KNARVIK
--------------------	----------------	---------------------------------------

**Ønskedato for konferansen**

SNARVIG, KL. 08.00, - MANDAG 09.02.2015

**Deltakarar**

HEIDI KLEIVEN

**Tiltakshavar**

Navn BURETTSLAGET KNARVIK		
Adresse V/STYRELEDER HEIDI KLEIVEN, LYNGVEGEN 42		
Postnummer 5914	Poststed ISDALSTØ	
Telefon	Mobil 91366864	E-post heidi.kleiven@obos.no

**Ansvarlig søker (bør delta ved søknadspliktige tiltak)**

Navn		
Adresse		
Postnummer	Poststed	
Telefon	Mobil	E-post

<b>LINDAS KOMMUNE</b>	
Klassering	
05. 02. 2015	
Art. nr. 15/455	Løpnr.
Søkn. nr.	Tilleggsnr.

**Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument vert vedlagt).**

X	Teikningar eksisterande situasjon
	Fotos eksisterande situasjon
X	Skriftleg utgreiing
	Anna:

X	Teikningar ny situasjon / SKISSE
	Fotomontasje
	Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak
	Anna:

For at rammeføresetnadene for tiltaket kan verte fastsett i førehandskonferansen er det avgjerande at naudsynt og presis dokumentasjon vert vedlagt førespurnaden.

Skriftleg utgreiing må vere utfyllande slik at alle aktuelle problemstillingar vert synleg.

Sentrale punkt i utgreiinga kan være:

- Kva skal byggast?
- Kor stort skal det byggast (høgde, bredde, areal)?
- Kva skal byggverket nyttast til?
- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjonar fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle
  - kva krav/forhold tingar dispensasjon?

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar
04.02.2015	Heidi Kleven

# Førespurnad om forhåndskonferanse

## Bakgrunn for tiltaket

Burettslaget Knarvik har i generalforsamling gitt en nemnd bestående av 5 personer i laget, mandat til å se på mulighetene for forbedring av garasje/parkeringsforhold. Forslag til planer skal legges frem for beboerne i en generalforsamling før planene settes i verk.

Det er tidligere kommet forslag til mulige løsninger, som har strandet i negativt vedtak i generalforsamling. Situasjonen har nå utviklet seg til at burettslaget ikke lenger er tjenelig med situasjonen som er realitet i dag.

## Utfordringer

Hovedsakelig er utfordringene knyttet til boligene i Bruvegen der det kun er tilrettelagt for 3 P-plasser fordelt på 8 boenheter. Dette fører til kamp om plassene, og blir et irritasjonsmoment beboere mellom. Det som er de største farene, er de farlige trafikksituasjonene som oppstår når det er fullt på eget område. Uten mulighet for å snu på området, må man da rygge ut i Bruvegen for så å benytte vegskulderen for parkering. Å benytte offentlig areal til permanent parkering, er en situasjon laget ønsker å komme bort fra ved å tilrettelegge på eget areal.

Bruvegen hadde for noen år siden storbrann i en av boligene. Vi opplevde da stor dramatikkk når utrykningskjøretøy ikke kom inn på området vårt for å gjøre slukkejobben. Dette er hovedgrunnen til at laget nå ønsker å bedre forholdene og tilrettelegge for god fremkommelighet for utrykningskjøretøy.

## Planer for tiltaket

Gjennom høsten er det blitt avholdt møter og diskutert løsninger som forhåpentligvis alle beboerne kan enes om. Det er blitt tatt utgangspunkt i felles garasjeanlegg med plass til 1 bil pr. boenhet. Fremkommeligheten for utrykningskjøretøy ivaretas, det tilrettelegges for gjesteparkering og evt ekstra parkeringsplasser.

Ut over parkeringsforhold er det ønskelig å rydde og tilrettelegge for et friområde i tomtehjørnet Bruvegen/Lyngvegen. Området har gjennom årene grodd til, og laget ønsker å rydde og tilrettelegge for "park og lek". Det skal være et område til fri benyttelse for alle beboere uansett aldersgruppe. Vi ser gjerne at området blir universelt utformet.

I tillegg ser laget det som positivt med redskapsbod og felles bod for boss. NGIR har ytret ønske om å komme på banen for å se nærmere på bossanlegg og fremkommeligheten for om mulig å hente boss direkte i bossbod. Dagens situasjon der 16 boenhet ukentlig setter 2 bosspann enten i Bruvegen eller Lyngvegen vil da opphøre.

## Mulige løsninger sett fra burettslagets side

- Arealet i bakkant av boligen Lyngvegen 38-44 og mellom boligene i Lyngvegen og Bruvegen benyttes.
- Eksisterende avkjørsler benyttes.
- Det bygges 1 evt 2 bygg som rommer plass til totalt 16 kjøretøy.
- Det bygges bod for redskaper og boss - om mulig i tilknytning til garasjebygg.
- Byggene skal arkitektonisk følge eksisterende bygninger i laget.
- Senke bygget for minst mulig sjenanse for bakenforliggende naboer.
- Eksisterende redskapsbod og P-bod for el-stol rives.
- Tilrettelegging for gjesteparkering
- Området asfalteres
- Opparbeiding av friareal med tilkomst fra asfaltert område
- Tiltaket blir satt i verk som en totalentreprise.

## Vedlegg

Kartutsnitt over arealer burettslaget Knarvik disponerer. Laget har flere gnr/bnr som er felles eie, og har av den grunn mulighet til å foreta tiltak på tvers av felles tomtegrense.

Skisse over tiltaket. Det er utarbeidet forslag for videre planlegging av tiltaket. Dette er tenkt som et utgangspunkt/arbeidsdokument for videre planlegging mot det endelige tiltaket.

## Formålet med forhåndskonferansen

Da det skal fremlegges mulig løsning vedr garasje/parkeringsforhold for generalforsamling i laget, ser vi det som problematisk å engasjere entreprenør før vedtak i generalforsamling. Det vi ønsker å oppnå med konferansen, er tilbakemeldinger på:

- Mulighe løsninger
- Evt fraråding
- Evt dispensasjon



Burettslaget Knarvik  
v/styeleder Heidi Kleiven  
Lyngvegen 42  
5914 ISDALSTØ