

Litleskare Avløpsanlegg
Interimstyret, v/Thor Kåre Litleskare
Skarsvegen 709
5911 Alversund

Lindås Kommune
v/Anne Lise Molvik
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dykkar referanse: 14/6444 – 14/23691

Dato: 26.01.2015

Merknader til brev frå Lindås Kommune av 19.12.2014 – "Førebels svar på søknad om utsleppsløyve – felles avlaupsanlegg på gnr 148 – Litleskare"

Vi har kommentert brevet dykkar punkt for punkt, og sett inn ekstra nummerering der det har vore behov for det. Vi legg derfor ved denne revisjonen i kopi, merka "A".

1. Vi vil i vedlegg gjere rede for kor mange pe kvar eigedom representerer. Dette kan og kommunen kontrollere på Folkeregisteret. (Vedlegg 1).
2. "ikkje i samsvar med gjeldande arealplan":
Søknaden er i samsvar med Lindås Kommune sitt brev av 09.07.2004, til Britt Marion Litleskare, avsnitt 1, 2 og 3, og brev til Johan Litleskare av 27.07.2004, (Vedlegg 2 og 3).

Sjå og vedlegg 4, 5 og 6.

100-metersbeltet: så vidt me veit, vert ikkje tiltak lågare enn 50 cm over bakken råka av byggeforbod innanfor 100-metersbeltet. I dette tiltaket vert alt liggjande under bakken.

3. Nabovarsel: I laget sin søknad ligg underskrifter frå alle interesserte grunneigarar, med eiga underskrift eller etter fullmakt.
4. Dette punktet hører og til endeleg teikning på kartet, når anlegget er ferdig, (Jf. Sjøkart). Der er ikkje tersklar mellom rørenden vist på kartet, og maks djupne (om lag 200 m) rett utanfor. Sjå kart frå Sjøkartverket, vedlegg 7.
- 5.1. Septiktankanlegg er i samsvar med byggjeløyve for alle bygningar som er sette opp etter 1966. Utanom to hus, har alle godkjent septiktank, og er innanfor ordinære vilkår i den kommunale slamtømmingsordninga. Vurdering av tilfredsstillande stand ligg under same kontrollregime som alle andre septiktankar i Lindås kommune. Dei to husa som ikkje har slik ordning pr. i dag, vert ikkje tilkobla anlegget før dei har godkjent utsleppsløyve. (Har i dag godkjenning for utslepp av "gråvatn"). Sjå: www.septik24.no

Eventuelle framtidige personalrom i samband med husdyrproduksjon kan koblast til over eigen slamavskiljar. Overflatevatn frå tak, terassar og andre uteområde skal ikkje komme inn i anlegget.

- 5.2. Løyve til kryssing av Fv 404 og kommunal veg, sjå vedlegg 8 og 9.

Anlegget er å rekna som fellesanlegg frå sjø og fram til kobling for kvar slamavskiljar. Signatur frå alle grunneigarar er vedlagt søknaden.

- 5.3. Sjå vår søknad, der alle har signert.
- 5.5. Kryssing av offentlig veg, sjå punkt 5.2. med vedlegg.

Merknad til "etablering av eigen stikkledning":

Heile anlegget er felles, jf. punkt 5.2.

Merknad til "løyve over privat grunn":

Heile dette prosjektet ligg på privat grunn. Løyve til framføring av anlegget er gjort ved signatur, eigen, eller ved fullmakt. Sjå punkt 3.

5.6. Møte. Fa talele!

Sluttmerknad:

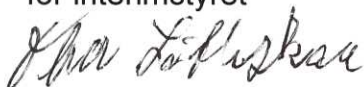
Søknaden vår vart sendt 03.09.2014. Svaret frå kommunen var oss i hende i brev av 19.12.2014. Dette finn me ikkje å vere i samsvar med god forvaltningsskikk. Normalt skulle det vere slik at dersom ein ikkje har fått svar innan fire veker, må ein i rimeleg god tru rekne med at søknaden er godkjend.

Anlegget er planlagt og søkt om etter intensjonane i brev fra Lindås Kommune til Britt Marion Litleskare, datert 09.07.2004, (vedlegg 2, punkt 1b, 2 og 3). Anlegget vert Fullført etter føreliggjande plan, og sluttdokument med detaljar. Me reknar med at Lindås Kommune syter for å klargjere søknad til Bergen Havnevesen om utslepp i sjø.

Med helsing, og von om at
draumar no kan bli til røyndom

Thor Kåre Litleskare

for interimstyret



Britt Marion Litleskare

skrivar



Lindås Rør og Sanitær AS
Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6444 - 14/23691

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
19.12.2014

Førebels svar på søknad om utsleppsløyve - felles avlaupsanlegg på gnr 148 - Litleskare.

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om felles avlaupsanlegg på gnr 148 Litleskare. Vi beklagar at det vert gitt sein tilbakemelding i saka. Dette har årsak i redusert kapasitet ved avdelinga.

Mottakskontroll

Kommunen har hatt ein førebels gjennomgang av søknaden og har trong for følgjande tilleggsopplysningar:

1. Utsleppet sin storleik er ikkje oppgitt, jf punkt 2 i søknaden. I tillegg til samla storleik må det gjevast opp kor mange pe kvar eigedom representerer og kva bygningar på eigedomen som skal knytast til anlegget. Dersom anlegget sin samla storleik er > 50 pe skal anlegget handsamast etter reglane i forureiningsforskrifta kap 13.
2. Tiltaket er ikkje i samsvar med gjeldande arealplan, jf punkt 3 i søknadsskjema. Tiltaket ligg i område som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til LNF-føremål med særskild omsynssone landbruk. Delar av tiltaket ligg også innanfor 100-metersbeltet langs sjø og vert råka av byggjeforbodet i pbl. § 1-8. Tiltaket treng følgjeleg dispensasjon for å kunne godkjennast. Søknad om dispensasjon er ein skriftleg, grunngeven søknad. Det skal gå fram av nabovarselet at tiltaket treng dispensasjon. Dispensasjonssøknaden vert å senda på høyring til regionale styresmakter. Høyringsfristen er 4 veker.
3. Tiltaket er ikkje nabovarsla.
4. Situasjonsplanen må visa utsleppsstad og kor langt leidningen går ut i sjø. Plasseringa av leidningen må vera slik at det vert sikra tilfredsstillande utskifting av vassmassane og at ein ikkje får oppsamling av kloakk i vågen.
5. ¹ Vi har forstått at det er planlagt fellesleidning der kvar enkelt eigedom har slamavskiljar på eigen grunn. Det må gjerast greie for kva anlegg den enkelte eigedom har i dag, om slamtømming er mogleg innanfor ordinære vilkår i den kommunale slamtømmeordninga, og om slamavskiljaren som eigedomen har, er i tilfredsstillande stand etter dagens krav. Dersom det samla utsleppet er > 50 pe vert det sett krav om felles slamavskiljar.

5.2 Vi gjer elles merksam på etablering at tiltaket også krev løyve etter plan- og bygningslova § 20-1. Det må sendast inn eigen søknad for etablering av fellesleidningen med naudsynt dokumentasjon som lengde- og tverrsnitt av leidningen, erklæring med løyve frå grunneigarane til å leggja fellesleidningen over privat eigedom og løyve til å kryssa fylkesveg 404 og den kommunale vegen.

5.3 Både utsleppet, søknaden om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 og søknad om dispensasjon må nabovarlast. Dette kan gjerast felles. Vi gjer merksam på at fristen for merknader er 4 veker i forhold til forureiningsforskrifta.

5.4 Etablering av leidning ut i sjø krev løyve frå Bergen og Omland Havnevesen (BOH) etter hamnelova. Naudsynt løyve må liggja føre før anlegget kan etablerast.

5.5 Dersom utsleppsløyve er gitt og etablering av leidningen godkjend etter reglane i plan- og bygningslova, må kvar enkelt eigedom som skal på fellesanlegget søkja om etablering av eigen stikkleidning etter reglane i plan- og bygningslova. Det må leggjast ved søknadane ei erklæring med løyve til å leggja leidning over privat grunn der dette er aktuelt. Dersom privat stikkleidning kryssar offentleg veg må det også hentast inn løyve frå vegstyresmakta.

Meir informasjon om søknader om utsleppsløyve finn ein på www.miljokommune.no.

5.6 Ta gjerne kontakt dersom de har spørsmål eller ønskjer eit møte om saka.

Med helsing

Tor Hegle
einingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Lindås Rør og Sanitær AS
Litleskare Avløpsanlegg

Burkhovdane 1 5914
Interimstyret v/
Thor Litleskare

ISDALSTØ
ALVERSUND

VEDLEGG

- 1: liste over bn og pe.
- 2: brev frå Lindås Kommune, datert 09.07.2004, arkivkode 148015
- 3: brev frå Lindås Kommune, datert 27.07.2004, arkivkode 148002
- 4: brev frå Lindås Kommune, datert 13.04.2009, arkivkode 148/20, til
Arkitekt Odd Sørhus.
- 5: brev frå Lindås Kommune, datert 20.10.2011, arkivkode 148/20
- 6: brev frå Britt M. Litleskare, datert 04.11.2011
- 7: Vedr. punkt 4 – "sjøkabel" – kart: "rør i sjø"
- 8: Nortrans, faktura for kostnader ved søknad om løyve til kryssing
av Fv 404, datert 25.06.2010
- 9: søknad om kryssing av kommunal veg, og godkjenning av denne
Søknaden, godkjenning datert 21.05.2014.

Litleskare Avløpsanlegg, 26.01.2015.