

**Fra:** Tor Hegle  
**Sendt:** 6. februar 2015 16:52  
**Til:** 'runar@westlandhotel.no'  
**Kopi:** rune@runeurne.no  
**Emne:** SV: Søknad om midlertidig bygg 2 år Alver Hotel AS

Hei.

Eg viser til førespurnadene Dykkar av 04.02.2015 og 06.02.2015.

Vi er no klar til å følgje vanlege prosedyrar på klagen som var sendt kommunen til behandling. Etter at den vart avslått i PMU skal den no sendast til Fylkesmannen for endeleg avgjer. Byggesak vil ikkje å ta stilling til førespurnad om "variantar" av saka før Fylkesmannen si endelege avgjer ligg føre.

Dersom De vel å trekke klagen (og byggesaka), er det "tilbake til start" igjen. Då er det ny oppstart med "nye ark"/"på bar bakke". Kommunens vurderingar skal då ta stilling til kva som då vil bli lagt fram. Trekkast klagen, vert avslaget på dispensasjon ståande, og det aktuelle tiltaket kan ikkje byggast utan at det er i samsvar med ein godkjent reguleringsplan. Plan og Miljøutvalet si avgjer blir ståande. Byggesak må lojalt sjå til denne avgjerda, ved vurdering av nye tiltak som fremjast.

Termen "mellombels bygg", er muleg noko anna enn å sette opp dei opphavlege bygga på fundament som opphavleg planlagt, med teknisk anlegg som avleg planlagt. Eg trur at med "mellombelse bygg" er meint bygg som kan fjernast utan merke i naturen når den mellombelse perioden er over. Inn under mellombelse bygg vert òg rekna tilhøyrande veg, vatn og avløp.

Eg ber om omgåande tilbakemelding dersom ansvarleg søkjar vel å trekke klagen (og byggesaka), slik at denne saksprosessen vert stansa.

Sidan det er advokaten som har sendt søknaden, er det vel soleis eigentlig advokaten som må trekke klagen.

Med helsing

Tor Hegle, Avdelingsleiar Byggesak, Lindås kommune.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: [runar@westlandhotel.no](mailto:runar@westlandhotel.no) [<mailto:runar@westlandhotel.no>]

Sendt: 6. februar 2015 10:56

Til: Tor Hegle

Kopi: [rune@runeurne.no](mailto:rune@runeurne.no)

Emne: Søknad om midlertidig bygg 2 år Alver Hotel AS

Hei Tor!

Jeg har noen spørsmål vedrørende saken på Alver. Dersom vi skulle søke om midlertidig bygg med tidsramme på 2 år, slik at vi har litt tid på å få på plass plan eventuelt gangfelt, krever dette søknad om dispensasjon? ER dette en avgjørelse som kan taes administrativt eller må det opp i planutvalet? Dersom det skal opp i planutvalet er det mulig å få det med på det førstkommende møte som en hastesak?

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen  
Alver Hotel AS

Runar E. Hilland