

Ferdigmelding

Kommunens saksnr.

81 / 59

Side

1 av 1

Gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	81 59					
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Revatangane 27			5955	LINDÅS	

Det anmodes om
<input type="checkbox"/> MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE (søknadspliktig arbeid)
<input checked="" type="checkbox"/> FERDIGATTEST (søknadspliktig arbeid)
<input type="checkbox"/> ARBEIDET ER FERDIG I SAMSVAR MED MELDING (meldingspliktig arbeid)

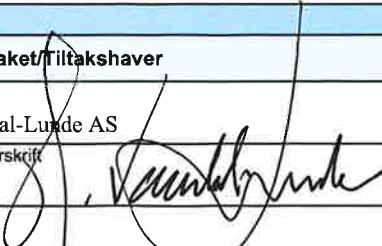
Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?		
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Planlagt dato for anmodning om ferdigattest :	
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket		

Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

Gjenstående arbeider		
Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse
Planlagt dato for anmodning om ferdigattest :		

Energiforsyning			
Oppvarming	Energikilde		
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.)	<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Varmepumpe	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.)	<input type="checkbox"/> Olje, parafin eller annen flytende brensel	<input type="checkbox"/> Gass	
<input type="checkbox"/> Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	<input type="checkbox"/> Biobrensel (ved, fliser o.l.)	<input type="checkbox"/> Fjernvarme	
	<input type="checkbox"/> Solenergi	<input type="checkbox"/> Annen	

Vedlegg (gjelder kun søknad)			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelsen	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kontrollerklæringer	G	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1 - 3	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Ansvarlig søker for tiltaket/Tiltakshaver	
Foretak/tiltakshaver	
Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS	
Dato	Underskrift
02.02.2015	
Gjentas med blokkbokstaver	
Harald Vaardal-Lunde	

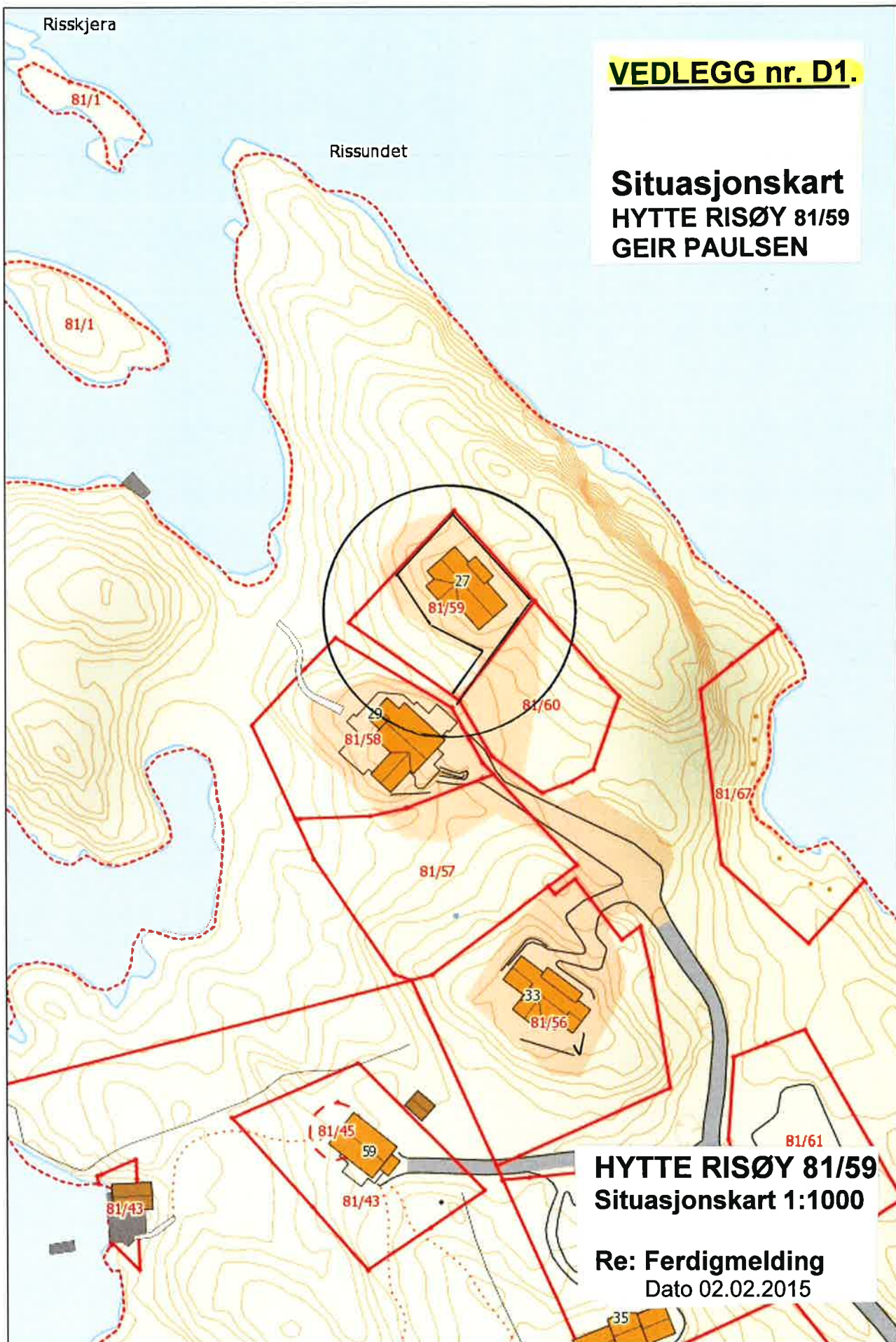


Risskjera

VEDLEGG nr. D1.

Rissundet

**Situasjonskart
HYTTE RISØY 81/59
GEIR PAULSEN**



HYTTE RISØY 81/59
Situasjonskart 1:1000

Re: Ferdigmelding
Dato 02.02.2015



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS

PB 1809 Nordnes
5024 Bergen

Dykkar ref. Sakshandsamar: Larissa Dahl
Vår ref. 2009/1385 - 0 - 1982/2012 Telefon 56375000
Arkivkode: 81/59 Dato: 25.01.2012

Endringsløyve. Gbnr 81/59 hytte Risøy

Delegasjonssak:

Kommunen gjev løyve til endring av plassering av hytte i samsvar med reviderte teikningar, datert 07.01.11 kart, vedlegg D2, datert 07.01.11, mottatt 04.01.12, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 på vilkår:

- Tiltaket vert godkjent på vilkår at det vert sendt samtykke frå eigar av Gbnr 81/1 for nærare plassering av hytten enn 4 meter.

Søknaden

Søknaden gjeld følgjande endring av prosjektet:

Speilvending av hytte, og hytte trekkas noe bakover mot øst for å få en bedre tilpassing vedr. fjærvirkning, og bedre tilpassing av utvendige og invendige arealer.

Hyttan fått noen mindre endringer av plan, fasader og vinduer, men har samme areal som tidligere.

Det kjem ikkje nabomerknader i saka.

Rammeløyve for tiltak er gjeve den 09.07.09 og igangsetjingsløyve 1 og 2 er gjeve den 01.02.11 og den 26.04.11.

Plassering og høgdeplassering

Det ligg ikkje føre nabosamtykke for plassering nærmare enn 4 meter frå nabogrensa med Gbnr 81/1, Arnvald og Berit Risøy. Tiltaket vert godkjent på vilkår at det vert sendt samtykke frå eigar av Gbnr 81/1 for nærare plassering av hytten, jf. pbl § 29-4 tredje ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype <2>, jf standarden "Plassering og beliggenhetskroll".

Tiltaket si plassering skal koordinatutrekna, før utsetting av hushjørner på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring



Handwritten notes: 26/1, 002 Hyl, and a signature.

Vertical handwritten notes on the right margin: 'D4. og D3.', 'Se vedlegg D4. og D3.', 'Levert byggesak 29/01-2012. NB! Se vedlegg D4. og D3.', 'Dette er for plass.', 'Ok.'

Handwritten note: 'Ma ok.'

Tilhøvet til anna lovverk og private rettstilhøve

Løyvet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Bortfall av løyve

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

Ferdigattest (teikningar av utført tiltak og endeleg plassering)

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som blir skriva ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre naudsynt sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf pbl § 21-10.

Plan- og bygningsstyresmaktene skal ha teikningar som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringar frå tidlegare godkjente teikningar skal identifiserast, slik at plan- og bygningsmaktene kan vurdere endringane før ferdigattest vert gjeve, jf byggereglane SAK §§ 8-1 og 8-2.

Plan- og bygningsstyresmaktene kan unntaksvis skriva ut førebels bruksløyve når vilkåra i plan- og bygningslova § 21-10 ligg føre.

Vi gjer spesielt merksam på


Kjem det klage på eit vedtak er ikkje saka endeleg avgjort før klagen er handsama av fylkesmannen. Klagehandsaminga kan medføre at vedtaket blir endra. Igangsetting før klage er avgjort skjer difor på eiga risiko/ansvar.

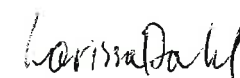
Installasjonar (røyr, kablar, leidningar) i bakken må ikkje skadast.

Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf . fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing


Einar Urheim
fagleiar byggesak



Larissa Dahl
sakshandsamar

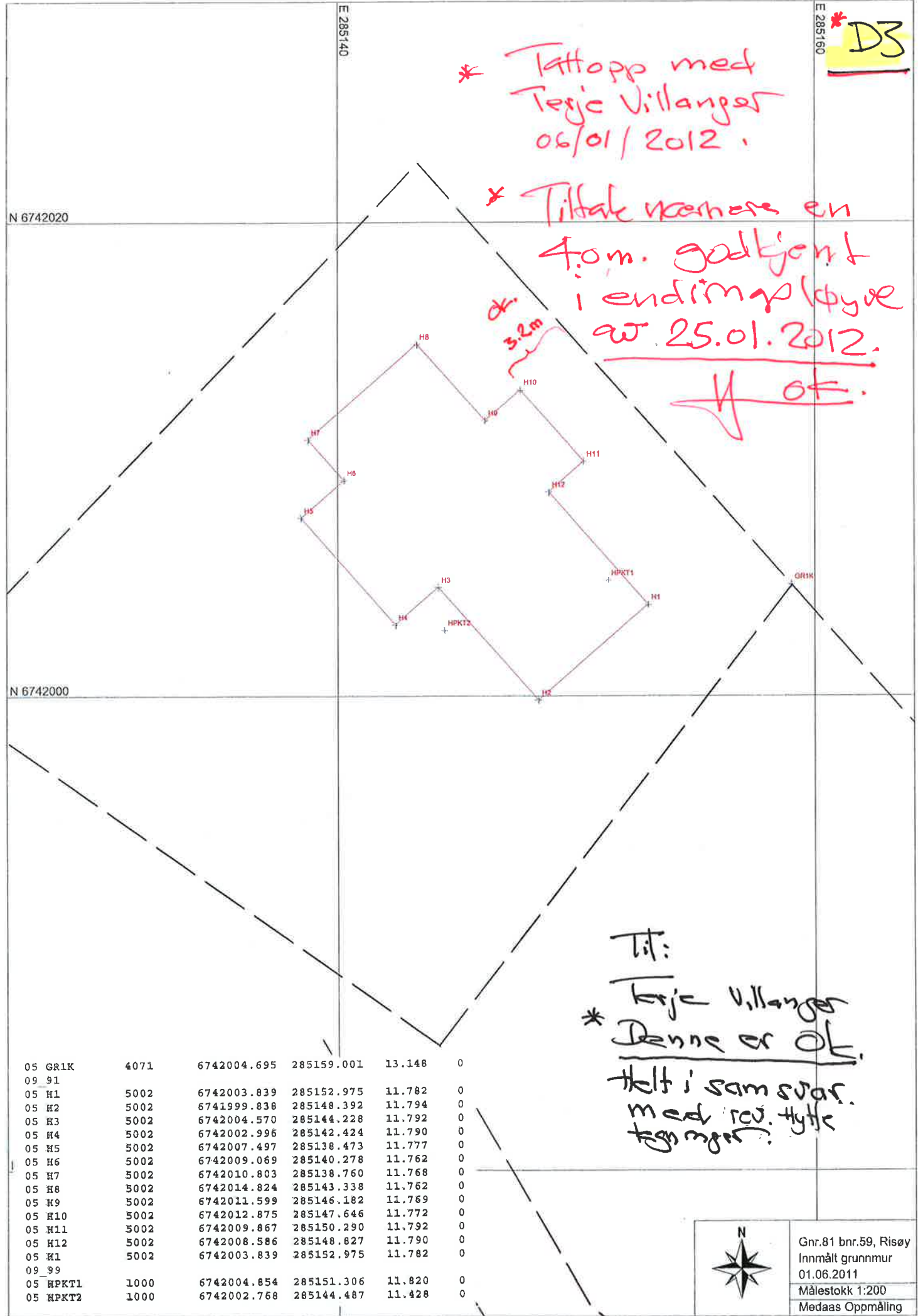
Kopi til:

Geir Paulsen Hellebakken 12A 5039 BERGEN

* **D3**

* Tattopp med
Teje Villanger
06/01/2012.

* Tiltak nærere en
4.0 m. godkjent
i endringpløyve
av 25.01.2012.
OK.



05 GR1K	4071	6742004.695	285159.001	13.148	0
09_91					
05 H1	5002	6742003.839	285152.975	11.782	0
05 H2	5002	6741999.838	285148.392	11.794	0
05 H3	5002	6742004.570	285144.228	11.792	0
05 H4	5002	6742002.996	285142.424	11.790	0
05 H5	5002	6742007.497	285138.473	11.777	0
05 H6	5002	6742009.069	285140.278	11.762	0
05 H7	5002	6742010.803	285138.760	11.768	0
05 H8	5002	6742014.824	285143.338	11.762	0
05 H9	5002	6742011.599	285146.182	11.769	0
05 H10	5002	6742012.875	285147.646	11.772	0
05 H11	5002	6742009.867	285150.290	11.792	0
05 H12	5002	6742008.586	285148.827	11.790	0
05 H1	5002	6742003.839	285152.975	11.782	0
09_99					
05 HPKT1	1000	6742004.854	285151.306	11.820	0
05 HPKT2	1000	6742002.768	285144.487	11.428	0

Til:
Teje Villanger
* Denne er OK.
Helt i samsvar.
med rev. tytte
tegnings.



Gnr.81 bnr.59, Risøy
Innmålt grunnmur
01.06.2011
Målestokk 1:200
Medaas Oppmåling

* D.4.

Naboerklæring

vedkommende redusert avstand til nabogrense
i samsvar med plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Eigar av eidedomen gnr. 81 bnr. 59, fnr. _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) Geir Kristen Pulsen,

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____,

erklærer med dette at det på naboeidedomen
gnr. 81 bnr. 1 fnr. _____,

(Namn/adresse/fødselsnummer) Bent Risøy,

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____,

kan førast opp bygning/~~tilbygg~~/garasje inntil 3.2 meter frå eidedomsgrense,
jf. Plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 07. 01. 2011 rev: B.

Alt.1.

Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eidedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eidedom får løyve til å plassera tiltaket 3.2 m, frå grenselinja mot min eidedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eidedom.

Alt.2.

Vilkåret for mitt samtykje er at tiltaket på naboeidedomen vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eidedom etter gjeldande plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eidedom får løyve til å plassera tiltaket _____ m, frå grenselinja mot min eidedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eidedom.

(stad) Risøy den (dato) 29.01.2012

(Signatur) Bent Risøy

Underskrift av eigar(ar) til gnr. 81 bnr. 1 fnr. _____

ok.

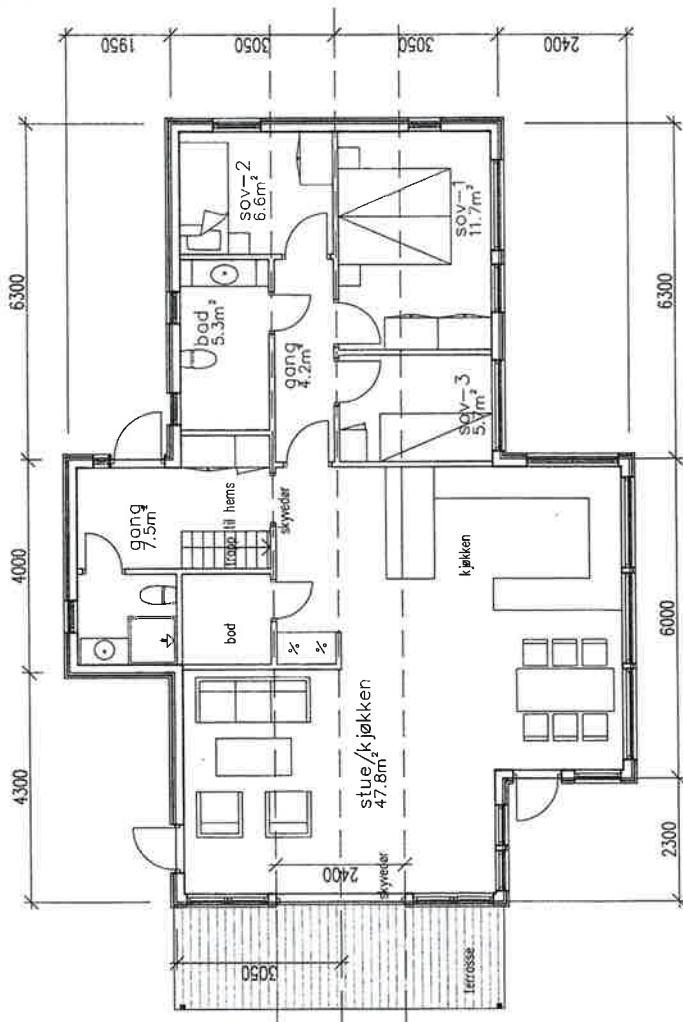
VEDLEGG E 1:

HYTTE RISØY

G.nr 81 B.nr 59

tomteareal ca. 665m²

Endring av: 24.08.11
utbygg mot syd/vest
kjøkkendel inkludert



arkitektkontoret

vaardal-tunde as

pb 1609 Nordnes • 5816 Bergen • W 55 30 06 00 fax 55 50 08 01
e-post: arkitektkontoret@vaardal-tunde.no

prosjekt: HYTTE RISØY

teknisk ansvar: Geir Paulsen

tegnet av: Plan 1. etasje

skala: 05.01.12.

utgitt av: 25.06.09

prosjekt nr: PU

utgitt av: HVL

konstr: HVL

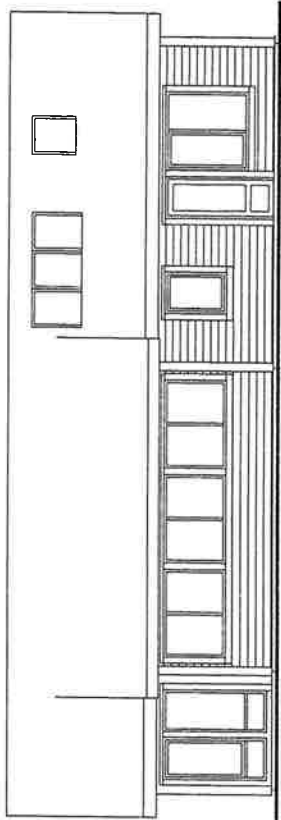
kompl: 24.08.11

09060.00301 C

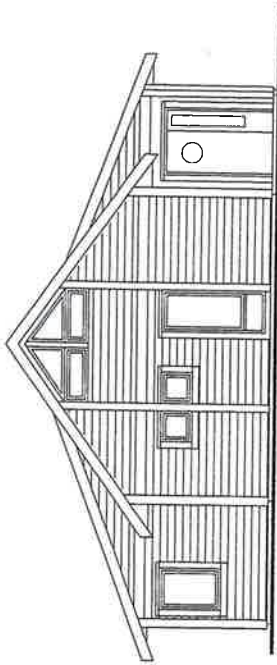
HYTTE RISØY
for GEIR PAULSEN

« Som bygget tegning » siste revisjon: 05.01.2012

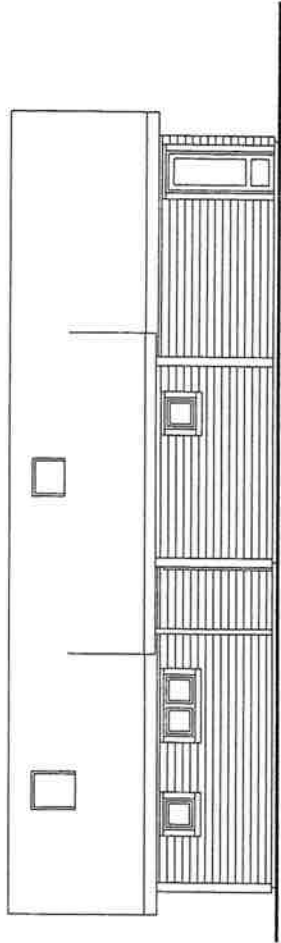
VEDLEGG F2:



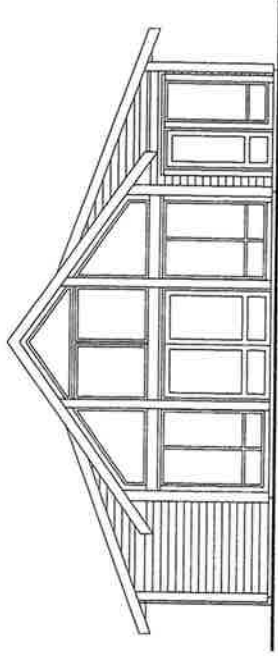
Fasade mot vest



Fasade mot syd



Fasade mot øst



Fasade mot nord

HYTE RISØY
for **GEIR PAULSEN**

« Som bygget tegning » « siste revisjon: 05.01.2012

arkitektkontoret	
vaardal-lunde as	
pb. 1809 Nordnes • 5818 Evjevoll • 47 55 30 00 fax: 55 30 06 01	
e-post: arkitektkontoret@vaardal-lunde.no	
prosjekt:	HYTE RISØY
utarbeidet av:	Geir Paulsen
type/ark:	Fasader
skala:	1:100
utarbeidet:	HVL
dato:	25.06.09
kr:	
format:	A3
prosjekt nr.:	09060.00302
revisjon:	E

VEDLEGG G.1 TIL G.6**Utførende firmaer med godkjent ansvarsrett - Firma oversikter:****Vedr: Hytte GEIR PAULSEN - 81/59 Risøy -Lindås**

Ansvarlig søker: Ark. kont. Vaardal-Lunde as /søknad om ferdigmelding dato: 02.02.2015

Vedlegg nr	Rolle	Arbeidsområde	Godkjent foretak	Ferdigmelding
G1	UTF/KUT	Utstikking og plassering	Medaas Oppmåling	ok
G.2	UTF/KUT	Anleggstiltak, slakarmert betong	Odd Haugen Maskinstasjon AS	ok
G.3	UTF/KUT	Støping av ringmur/murararbeider	Murmester Strand AS	ok
G.4	PRO/KPR	VVS - Utv. og Inv. arbeider	E. Sjøstrøm AS	ok
G.5	UTF/KUT	VVS - Utv. og Inv. arbeider	E. Sjøstrøm AS	ok
G.6	UTF/KUT	Tømmer/snekkerarbeider	INN AS	ok

02.02.2015
ju.
Vaardal-Lunde as
Fjellveien 1309 Nordnes
5816 Bergen

Kontrollerklæring

Vedlegg nr.

G- 1.

kommunens saksnr.

81/59

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune Lindås kommune Kvemhusmyrane 20 5914 Isdalstøl

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	81	59				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Risøy			5955	Lindås	

Foretak

Foretak Medaas Oppmåling og Minimaskin	Organisasjonsnr. 986 448 551		
Adresse Litlevika 47	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson Kjartan Medaas	Mobiltelefon

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

UTF Utstikking / plassering av tiltak

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato 01.02.2011	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
---	-----------------------	---	---------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Ange hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Bedriftens eget system

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

- Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

- Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

- Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato 16.01.2015	Foretakets underskrift Kjartan Medaas	Gjentas med blokkbokstaver Kjartan Medaas
--------------------	--	--



Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 Isdalstøl
--

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder						
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	81	59				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Risøy			5955	Lindås	

Foretak	
Foretak Odd Haugen Maskinstasjon AS	Organisasjonsnr. 953 498 685
Adresse	Postnr. 5943 Poststed AUSRHEIM
Telefon	Telefaks
Kontaktperson Odd Håkon Haugen	
Mobiltelefon	

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket UTF Grunn og betong Inkl, radonsperre
--

Bekreftelser			
Det bekreftees at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato 01.02.2011	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato

Det bekreftees at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Bedriftens eget system

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

- Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

- Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

- Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato 17.10.2012	Foretakets underskrift 	Gjenles med blokkbokstaver Odd Håkon Haugen
--------------------	---	--

Kontrollerklæring

Vedlegg nr

G- 3

kommunens saksnr

81/59

Det fylles ut en kontrollerklæring for
hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune

Lindås Kommune

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festelnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	81	59				
	Adresse				Postnr	Poststed

Foretak

Foretak	Murmester Strand AS					Organisasjonsnr
						986170405
Adresse	Boks 34 Minde			Postnr	Poststed	
				5821	Bergen	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon		
55290460	55290461	Eirik Strand		91551500		

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

Kut t2 plass støpte betongkonstruksjon Kut t2 Murerarbeid

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht
søknad om ansvarsrett og kontrollplan

av dato

26.04.2011.

og kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Sjekklister

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato

9/10 12

Foretakets underskrift

MURMESTER STRAND AS

Gjentas med blokkbokstaver

Eirik Strand

Kontrollerklæring

Kommunens saksnr.
81/59.

Vedlegg nr.
G- 4.

PRO.

Det fylles ut kontrollerklæringer for hvert kontrollområde. Kontrollerklæring skal sendes ansvarlig søker når ansvarsområdet er ferdig kontrollert for en del søknad.

Relevante kontrollerklæringer for PROSJEKTERING skal danne grunnlag for søknad om rammetillatelse, igangsettningstillatelse, tillatelse til tiltak, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Kontrollerklæringer for UTFØRELSE skal danne grunnlag for søknad om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	59					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Risøy			5955	LINDÅS		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
E. SJØSTRØM AS	855440482

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket	
Kontroll av prosjektering	PRO. Utv/inn samitser

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:			
Ansvarsområdet er ferdig kontrollert for			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettningstillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest
Ansvarlig kontrollerende for utførelse:			
<input type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse:			
Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår:			
<input type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest			

Bekreftelser	
Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett.	
Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.	
Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger i henhold til foretakets eget system.	

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
14.03.2011	Edmund Sjøstrøm	EDMUND SJØSTRØM

✶

Kontrollerklæring

Vedlegg nr.

G- 5

kommunens saksnr.

81/59

Det fylles ut en kontrollerklæring for
hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstøl

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	81	59				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Risøy			5955	Lindås	

Foretak

Foretak	Organisasjonsnr.				
E. Sjøstrøm AS	855440482				
Adresse	Postnr.	Poststed			
Hellevegen 44	5042	BERGEN			
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
		Edmund Sjøstrøm			

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

UTF Utvendig / innvendig Sanitærinstallasjon

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
	26.04.2011		

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Bedriftens eget system

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

- Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

- Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

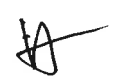
Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

- Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
16.01.2015		Edmund Sjøstrøm



Kontrollerklæring

Vedlegg nr.

G- 6

kommunens saksnr.

81/59

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune
Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstøl

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	81	59				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Risøy			5955	Lindås	

Foretak

Foretak			Organisasjonsnr.			
Inn AS			993 803 685			
Adresse			Postnr.	Poststed		
C. Sundts gate 54			5004	BERGEN		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon		
		Svein Nøttveit				

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

UTF Tømrerarbeider

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato 26.04.2011	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
---	-----------------------	---	---------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Bedriftens eget system

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

- Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

- Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

- Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
17.09.2012		Trond Teigland



Harald Vaardal-Lunde

Fra: Harald Vaardal-Lunde <harald@vaardal-lunde.no>
Sendt: 6. januar 2012 12:20
Til: 'Terje Villanger'
Emne: SV: Passering av hytte 81/ 59 -Pdf av kart -Risøy
Vedlegg: doc03798420120106104754.pdf; doc03799420120106111039.pdf

** Oversendt Endring og Passering*

VEDLEGG: J1.

og endring av fasade front.

J1.

RE: Passering, oppmåling og justeringer /revisjoner av tegninger hytte 81/59

Hei igjen Terje!

Oversender justeringen av utspring til kjøkken/spisestue mot syd/vest. – til din orientering.
Oppmåling dataene fra Medaas (fundament 81/59) er helt riktige, som også tatt opp i møte i går,
men utspringet mot syd/vest (kjøkkendelen), har en i dag inkludert i den lille terrassen 2X2 meter.

Dette ble justert da en begynte byggingen, og var ikke i vår søknads mappe, derfor glemt i møte i går.
Jeg snakker nå med Larissa og tar dette i en egen melding, til orientering.

Vedlegg:

1. Kopi oppmåling /kontroll av fundamenter fra Medaas - disse er OK -1. side pdf.
2. Tegning av plan, fasade og avisning av justering på snitt - 3 sider pdf.

Ha fortsatt en god dag.

Harald VL

Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS / Og Arkitekter AS

arkitektkontoret

vaardal-lunde as

Tlf: 55300600

Mobiltelefon : 93419623

harald@vaardal-lunde.no

J1.1.

VEDLEGG 2.1.

HYTTE RISØY

G.nr 81 B.nr 59

tomteareal ca. 665m²

Revisjon C.

Dato: 24.08.11

Endring av:
utbygg mot syd/vest
kjøkkendel inkludert

arkitektkontoret

veardal-lunde as

pb 1809 Nordnes - 5818 Bergen - tlf 55 30 00 faks 55 30 05 01

e-post: arkitektkontoret@veardal-lunde.no

HYTTE RISØY

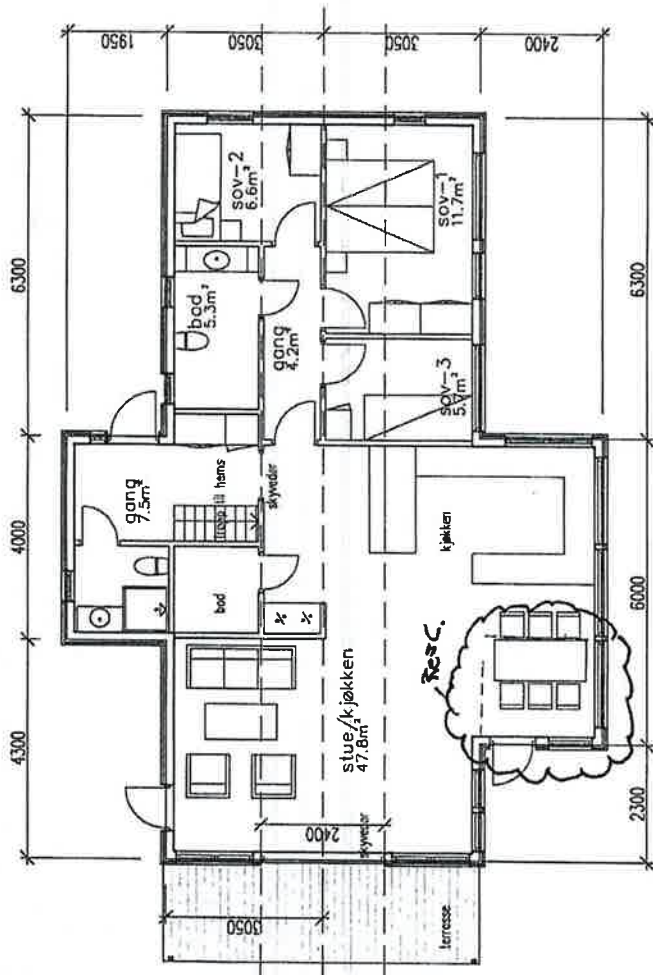
Geir Paulsen

Plan 1. etasje

1:100 HVL 25.06.09 PU

24.08.11

09060.00301 C



J.P.
Ok iht mte 5.08.12
med bysse sak.
de gga funder oppmaling

J.1.2

HYTTE RISØY
for GEIR PAULSEN

VÆDLF 66 2.2.

HYTTE RISØY

G.nr 81 B.nr 59

Revisjon C.
Dato: 24.08.11

Endring av
Tak oppbygg
i front mot
syd/vest.

*Siste revisjon,
OK 05.01.2012

arkitektkontoret

postboksnummer - 5816 Evrum - tel 55 30 05 00 fax 55 30 05 01
e-post: arkitektkontoret@veasnet.kund.no

HYTTE RISØY

Geir Paulsen

Fasader

1:100

HVL

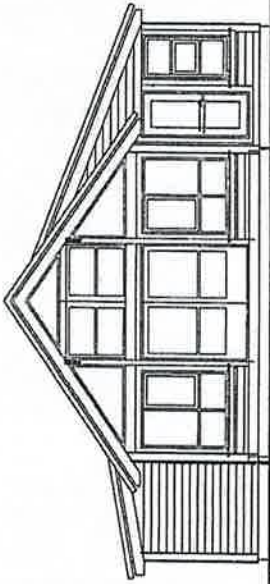
25.06.09

PJ

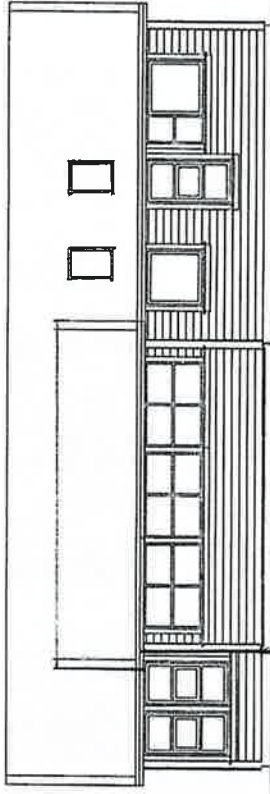
HVL

24.08.11

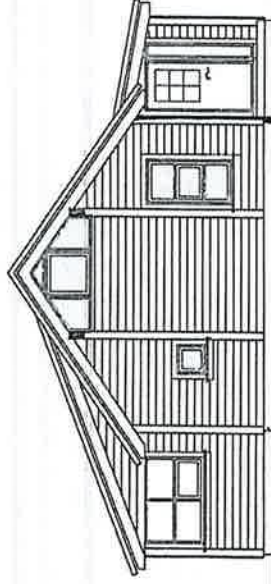
09060.00302 C



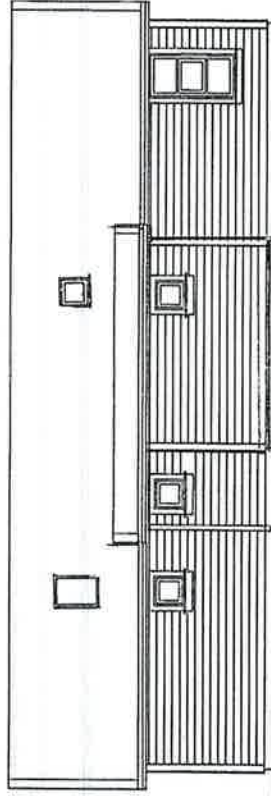
fasade mot nord/vest



fasade mot syd/vest



fasade mot syd/øst



fasade mot nord/øst

7.1.3

HYTTE RISØY
for GEIR PAULSEN

A3 - 1:100

vedlegg 2.3.

HYTTE RISØY
G.117 81 B.117 59

Revtaljon C.

Hybergang /
kvisjym av
dels av tak-
flaten over
bikkens delen.

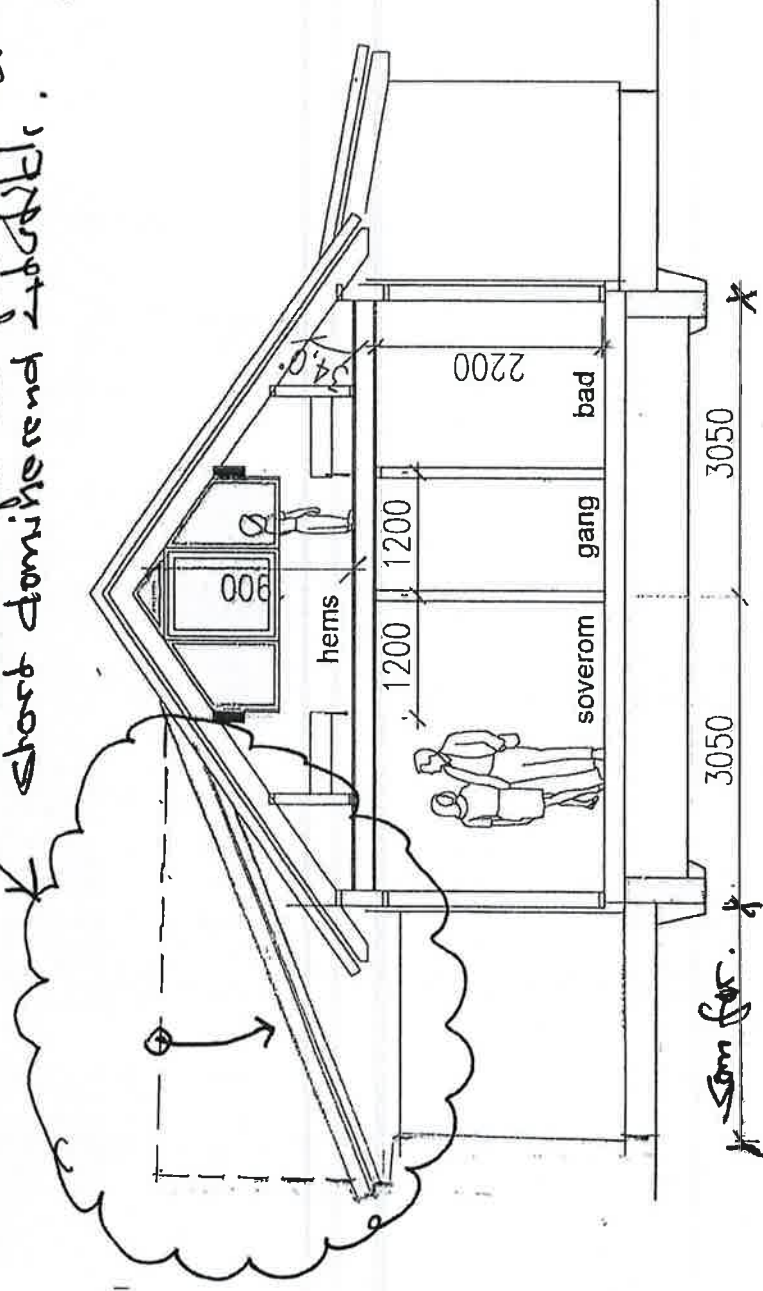
05.01.2012

arkitektkontoret

HYTTE RISØY	
Geir Paulsen	
Tversnitt	
Skala	1:50
Dato	08.09.10
Prosjekt	HVL
Blatt	HVL
Arkitekt	PJ
Prosjekt	09060.00.303
Blatt	303

ok
ihht
mht Bjørndal
05.01.2012

Takflate lagt strå
For ikke å få et for
stort dominerende utblikk.



SNITT

G.1.4

HYTTE RISØY
for GEIR PAULSEN

A3 1:50

285100

285150

VEDLEGG nr. 1.

Revisjon:

I 17.2.2010

II 07.01.2011

Rev. B.

III siste rev

01.08.2011

Rev. C.

81/1

81/1

81/59
Areal 648 m²

6742000

Tilfalekshaver:
Geir Paulsen.

Tom. Gnr. 81. Bnr. 59 6741950

Tom 1510 07.01.2011



arkitektkontoret
vaardal-hunde as

Postboks 1809 - Nordnes
5816 BERGEN

0 10m

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ~ Terrengmålte grense
- >> Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad og/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling

Tomt 8-9-10-11

31.5.

Dato: 2011.10.17

Sign:

Gnr.81 Bnr. 1 Risøy



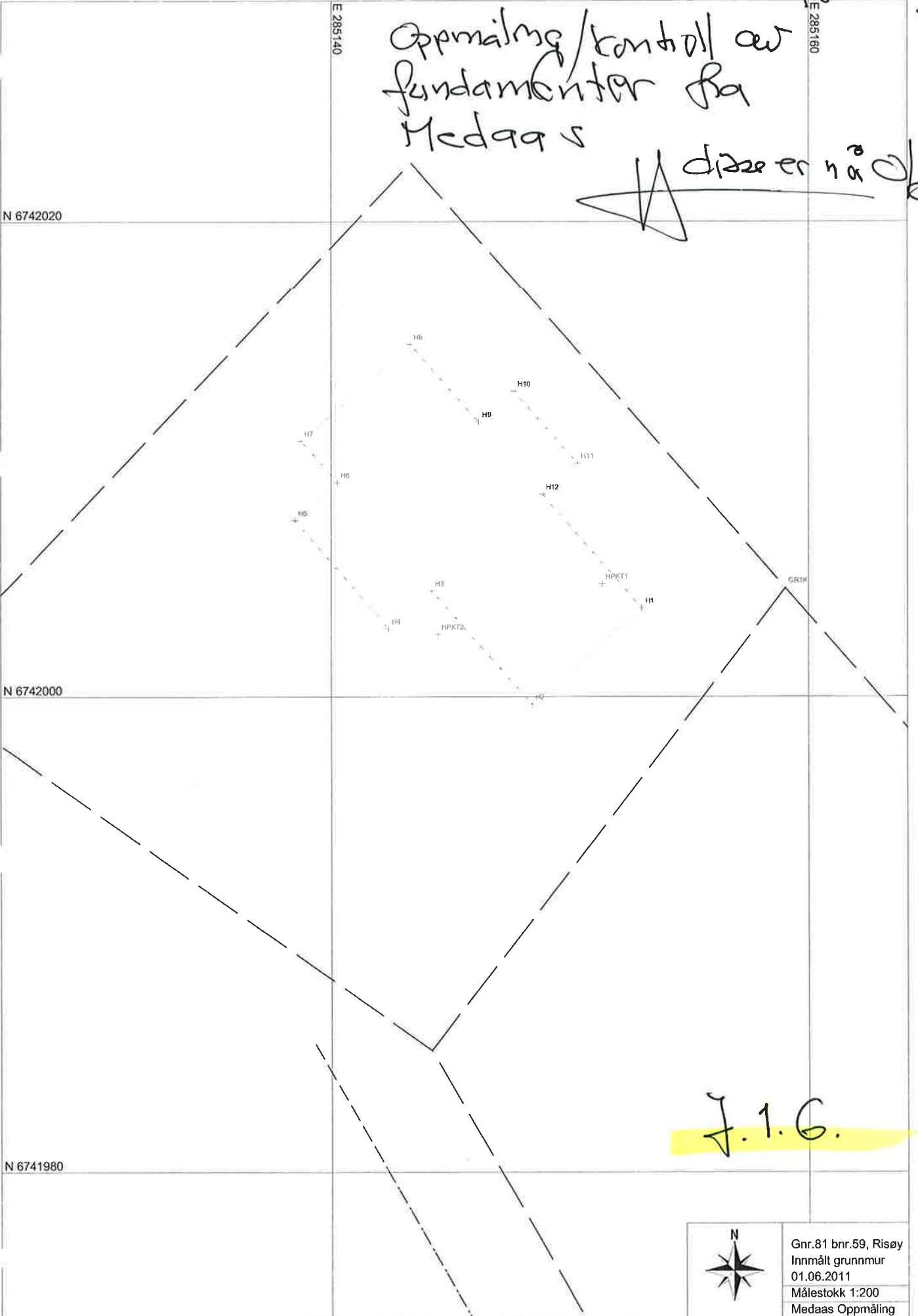
Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder nå oppfattes som orienterende.

VEDLEGG 1 oppmåling.

Oppmåling/kontroll av
fundamentet for
Medaas

↓ disse er nå OK



J. I. G.

	Gnr.81 bnr.59, Risøy
	Innmålt grunnmur
	01.06.2011
	Målestokk 1:200
Medaas Oppmåling	

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
 Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
 Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no
 Heimeside: www.lindas.kommune.no
 Kartside: www.nordhordlandskart.no
 Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

Harald Vaardal-Lunde

pb.1809 Nordnes
 5816 BERGEN

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Larissa Dahl

Vår ref.

Telefon

2009/1385 - 0 -
3083/2011

56375000

Arkivkode:

Dato:

81/59

01.02.2011

Delegert sak

Igangsetjingsløyve 1 Gbnr. 81/59 hytte Risøy

Vi viser til Dykkar søknad om igangsetjingsløyve for tiltak etter Pbl § 93 og 95a, motteken den 21.01.11. Det er opplyst at søknaden gjeld graving, boring, sprenging og planering ved oppføring av fritidsbustad på Risøy.

Til søknaden er vedlagt:

- Søknad om ansvarsrettar, motteken 21.01.11
- Søknad om lokal godkjenning, motteken 21.01.11

Vurdering:

Fritidsbustad skal oppførast i regulert hytteområde. Reguleringsplan namn er Risøy Gnr. 81 bnr. 01 Plan ID-nummer er 1263-200808. Rammeløyve vert gjeve den 09.07.09.

Gebyr

Forskrift om sakshandsaming SAK sett ein sakshandsamingsfrist for søknader om igangsetjingsløyve til tiltak etter pbl § 95a på 3 veker.
 Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.1. § 93 bokstav a med ansvarsrett

Tilleggsgebyr lite 2.400

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 93 og 95a vert søknaden om igangsetjingsløyve godkjent på følgjande vilkår:

1. Igangsetjingsløyve 1 gjeld for graving, sprenging, boring, planering og utstikking. Vidare byggearbeid må ikkje skal ikkje setjast i gang før igangsetjingsløyve 2 er gjeve.
2. Vilkår i rammeløyve av 09.07.09 må verte stetta.

Godkjenning av føretak for ansvarsrett i samsvar med Pbl §§ 93b, 98, 98a

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Rolle	Tk	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
UTF	T1	Utstikking/plassering	Medaas Oppmåling		L
UTF	T1	Grunn- og betong inkl. radonsperre	Odd Haugen Maskinstasjon AS	95349885	S

Elles vert det opplyst om følgjande:

- Dersom det vert gjort justeringar som ikkje krev endringssøknad, skal tiltakshavar/søklar ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan, teikningar og dokumentasjon om tiltaket si plassering slik den er utført.
- Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gitt, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år, jf pbl § 96. Fristen kan ikkje forlengast.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing


Einar Urheim
avdelingsleiar


Larissa Dahl
avdelingsingeniør

Kopi til:
Geir Paulsen Hellebakken 12A 5039 BERGEN

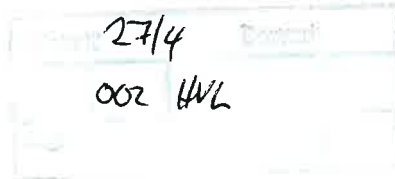


Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS

pb.1809 Nordnes
5816 BERGEN



Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Larissa Dahl

Vår ref.

2009/1385 - 0 -
11334/2011

Telefon

56375000

Arkivkode:

81/59

Dato:

26.04.2011

Delegert sak

Igangsetjingsløyve 2 for betong-, tømrrar- og sanitæranlegg - tiltak gnr 81, bnr. 59 hytte Risøy

Vi viser til Dykkar søknad om igangsetjingsløyve 2 for tiltak etter Pbl § 93 og 95a, motteken den 19.04.11. Det er opplyst at søknaden gjeld betong-, tømrrar- og sanitærarbeid ved oppføring av fritidsbustad på Risøy.

Til søknaden er vedlagt:

- Søknad om ansvarsrettar, motteken 19.04.11
- kontrollerkjøring for PRO, motteken 19.04.11

Vurdering:

Fritidsbustad skal oppførast i regulert hytteområde. Reguleringsplan namn er Risøy Gnr. 81 bnr. 01 Plan ID-nummer er 1263-200808. Rammeløyve vert gjeve den 09.07.09. Igangsetjingsløyve 1 er gjeve 01.02.11.

Gebyr

Forskrift om sakshandsaming SAK sett ein sakshandsamingsfrist for søknader om igangsetjingsløyve til tiltak etter pbl § 95a på 3 veker. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.1. § 93 bokstav a med ansvarsrett

Tilleggsgebyr, lite 2.500

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 93 og 95a vert søknaden om igangsetjingsløyve 2 godkjent på følgjande vilkår:

1. Igangsetjingsløyve 2 gjeld for betong-, tømrrar- og sanitærarbeid .
2. Vilkår i rammeløyve av 09.07.09 må verte stetta.
3. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før ferdigattest/mellombels bruksløyve er gjeve.

Godkjenning av føretak for ansvarsrett i samsvar med Pbl §§ 93b, 98, 98a
Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:



Rolle Tk	Ansvarsområde	Godkjent foretak	Org. nummer S/L
UTF/KUT T2	plasstøpt betongkonstruksjon	Murmester Strand AS	986170405 S
UTF/KUT T2	Murararbeid	Murmester Strand AS	986170405 S
PRO/KPR T2	Utvendig/innvendig sanitær	E. Sjøstrøm AS	855440482 S
UTF T2	Utvendig/innvendig sanitær	E. Sjøstrøm AS	855440482 S
UTF/KUT T1	Tømrerarbeid	INN AS	993803685 S

Elles vert det opplyst om følgjande:

- Dersom det vert gjort justeringar som ikkje krev endringssøknad, skal tiltakshavar/søklar ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan, teikningar og dokumentasjon om tiltaket si plassering slik den er utført.
- Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gitt, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år, jf pbl § 96. Fristen kan ikkje forlengast.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing



Einar Urheim
fagleiar byggesak



Larissa Dahl
saksbehandler

Kopi til:
Geir Paulsen Hellebakken 12A 5039 BERGEN