



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS

PB 1809 Nordnes
5024 Bergen

Dykkar ref. Sakshandsamar: Larissa Dahl

Vår ref. 2009/1385 - 0 - 1982/2012 Telefon 56375000

Arkivkode: 81/59 Dato: 25.01.2012

Endringsløyve. Gbnr 81/59 hytte Risøy

Delegasjonssak:

Kommunen gjev løyve til endring av plassering av hytte i samsvar med reviderte teikningar, datert 07.01.11 kart, vedlegg D2, datert 07.01.11, mottatt 04.01.12, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 på vilkår:

- Tiltaket vert godkjent på vilkår at det vert sendt samtykke frå eigar av Gbnr 81/1 for nærare plassering av hytten enn 4 meter.

Søknaden

Søknaden gjeld følgjande endring av prosjektet:

Speilvending av hytte, og hytte trekkjes noe bakover mot øst for å få en bedre tilpassing vedr. fjærvirkning, og bedre tilpassing av utvendige og invendige arealer.

✓ Hytten fått noen mindre endringer av plan, fasader og vinduer, men har samme areal som tidligere.

Det kjem ikkje nabomerknader i saka.

Rammeløyve for tiltak er gjeve den 09.07.09 og igangsetjingsløyve 1 og 2 er gjeve den 01.02.11 og den 26.04.11.

Plassering og høgdeplassering

Det ligg ikkje føre nabosamtykke for plassering nærmare enn 4 meter frå nabogrensa med Gbnr 81/1, Arnvald og Berit Risøy. Tiltaket vert godkjent på vilkår at det vert sendt samtykke frå eigar av Gbnr 81/1 for nærare plassering av hytten, jf. pbl § 29-4 tredje ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype <2>, jf standarden "Plassering og beliggenhetskroll".

Tiltaket si plassering skal koordinatutrekna, før utsetting av hushjørner på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring



Handwritten notes: 26/11, CO2 Hyl, and a signature.

Handwritten note: Ma ok. ✓

Vertical handwritten notes: * Dette er for plan. OK. Levert byggesak 29/01-2012. NB! Se vedlegg D4 og D3.

Tilhøvet til anna lovverk og private rettstilhøve

Løyvet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Bortfall av løyve

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

Ferdigattest (teikningar av utført tiltak og endeleg plassering)

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som blir skriva ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre naudsynt sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf pbl § 21-10.

Plan- og bygningsstyresmaktene skal ha teikningar som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringar frå tidlegare godkjente teikningar skal identifiserast, slik at plan- og bygningsmaktene kan vurdere endringane før ferdigattest vert gjeve, jf byggereglane SAK §§ 8-1 og 8-2.

Plan- og bygningsstyresmaktene kan unntaksvis skriva ut førebels bruksløyve når vilkåra i plan- og bygningslova § 21-10 ligg føre.

Vi gjer spesielt merksam på


Kjem det klage på eit vedtak er ikkje saka endeleg avgjort før klagen er handsama av fylkesmannen. Klagehandsaminga kan medføre at vedtaket blir endra. Igangsetting før klage er avgjort skjer difor på eiga risiko/ansvar.

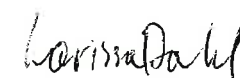
Installasjonar (røyr, kablar, leidningar) i bakken må ikkje skadast.

Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf . fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing


Einar Urheim
fagleiar byggesak



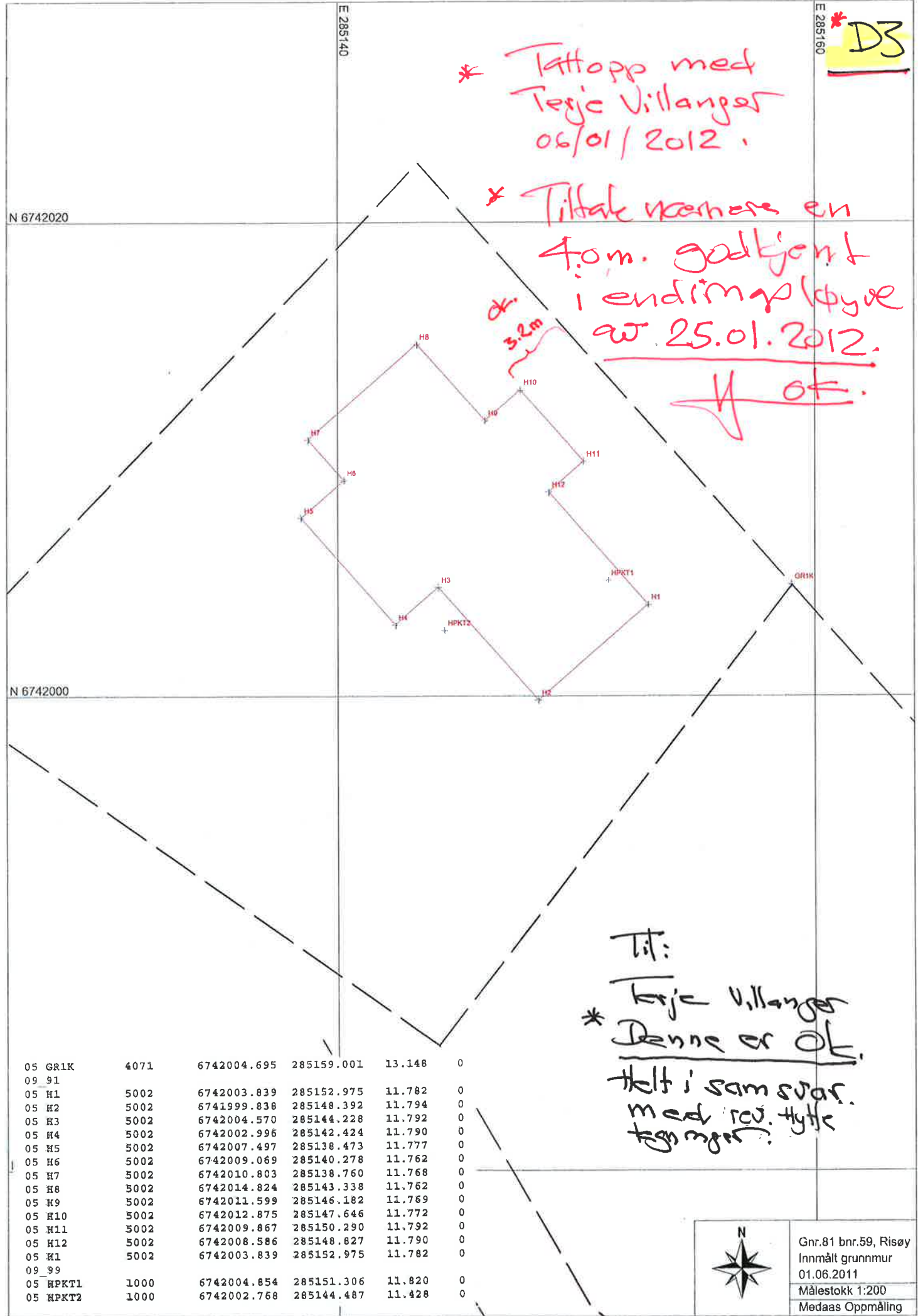
Larissa Dahl
sakshandsamar

Kopi til:
Geir Paulsen Hellebakken 12A 5039 BERGEN

* **D3**

* Tattopp med
Teje Villanger
06/01/2012.

* Tiltak nærere en
4.0 m. godkjent
i endringpløyve
av 25.01.2012.
OK.



05 GR1K	4071	6742004.695	285159.001	13.148	0
09_91					
05 H1	5002	6742003.839	285152.975	11.782	0
05 H2	5002	6741999.838	285148.392	11.794	0
05 H3	5002	6742004.570	285144.228	11.792	0
05 H4	5002	6742002.996	285142.424	11.790	0
05 H5	5002	6742007.497	285138.473	11.777	0
05 H6	5002	6742009.069	285140.278	11.762	0
05 H7	5002	6742010.803	285138.760	11.768	0
05 H8	5002	6742014.824	285143.338	11.762	0
05 H9	5002	6742011.599	285146.182	11.769	0
05 H10	5002	6742012.875	285147.646	11.772	0
05 H11	5002	6742009.867	285150.290	11.792	0
05 H12	5002	6742008.586	285148.827	11.790	0
05 H1	5002	6742003.839	285152.975	11.782	0
09_99					
05 HPKT1	1000	6742004.854	285151.306	11.820	0
05 HPKT2	1000	6742002.768	285144.487	11.428	0

Til:
Teje Villanger
* Denne er OK.
Helt i samsvar.
med rev. tytte
tegnings.



Gnr.81 bnr.59, Risøy
Innmålt grunnmur
01.06.2011
Målestokk 1:200
Medaas Oppmåling

* D.4.

Naboerklæring

vedkommende redusert avstand til nabogrense
i samsvar med plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Eigar av eigedomen gnr. 81 bnr. 59, fnr. _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) Geir Kristen Pulsen,

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____,

erklærer med dette at det på naboeigedomen
gnr. 81 bnr. 1 fnr. _____,

(Namn/adresse/fødselsnummer) Bent Risøy,

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____,

kan førast opp bygning/~~tilbygg~~/garasje inntil 3.2 meter frå eigedomsgrense,
jf. Plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 07. 01. 2011 rev: B.

Alt.1.

Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket 3.2 m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Alt.2.

Vilkåret for mitt samtykje er at tiltaket på naboeigedomen vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldande plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket _____ m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

(stad) Risøy den (dato) 29.01.2012

(Signatur) Bent Risøy

Underskrift av eigar(ar) til gnr. 81 bnr. 1 fnr. _____

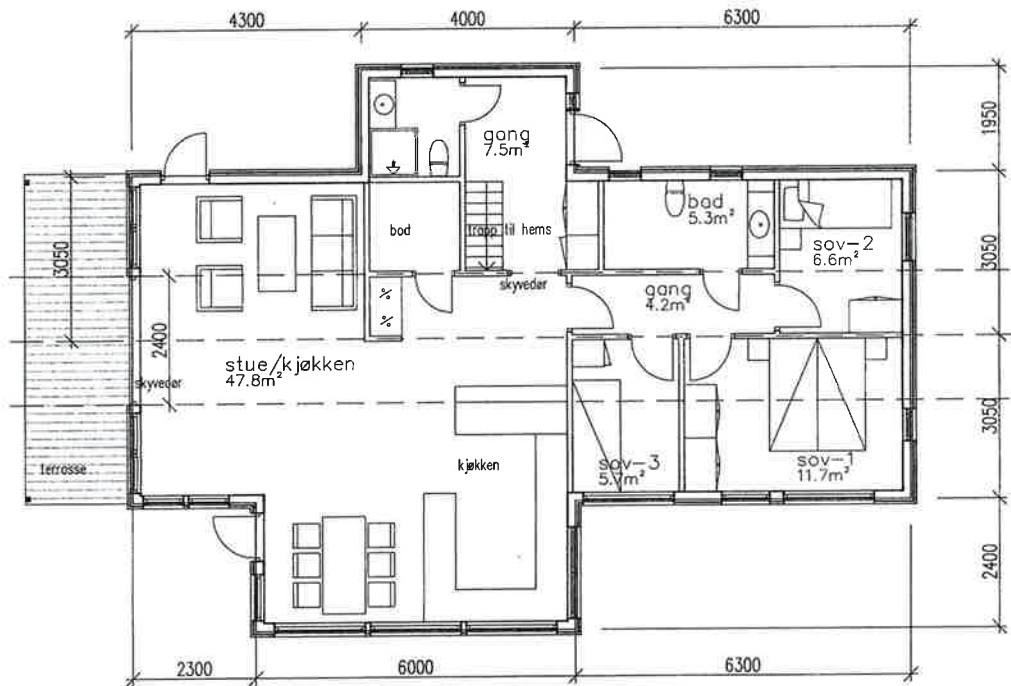
ok.

VEDLEGG E 1 :

HYTTE RISØY

G.nr 81 B.nr 59

tomteareal ca. 665m²



Endring av: 24.08.11
utbygg mot syd/vest
kjøkkendel inkludert

HYTTE RISØY
for GEIR PAULSEN

« Som bygget tegning » siste revisjon: 05.01.2012

arkitektkontoret

vaardal-lunde as

pb.1509 Nordnes - 5816 Bergen - tlf 55 30 06 00 fax 55 30 06 01
e-post: arkitektkontoret@vaardal-lunde.no

prosjekt: HYTTE RISØY

fåskildnavn: Geir Paulsen

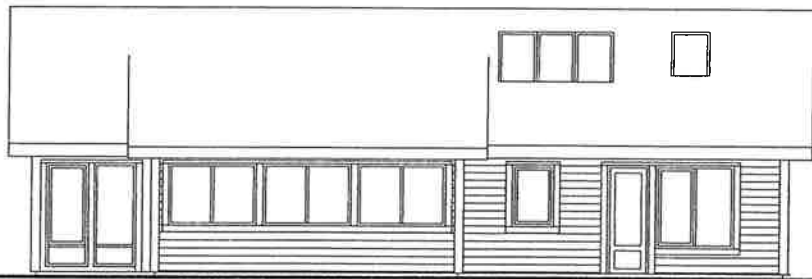
tegn. av: Plan 1.etasje 05.01.12

skala: 1:100	dato: 25.06.09	tegnet av: PJ
ansvarlig: HVL	kontr.: HVL	formål:

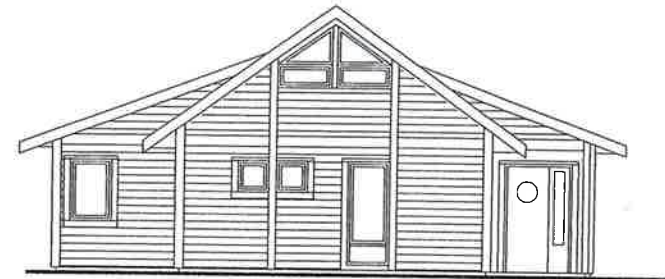
09060.00301 C

oppdragsnummer: tegningsnummer: revisjon: 24.08.11

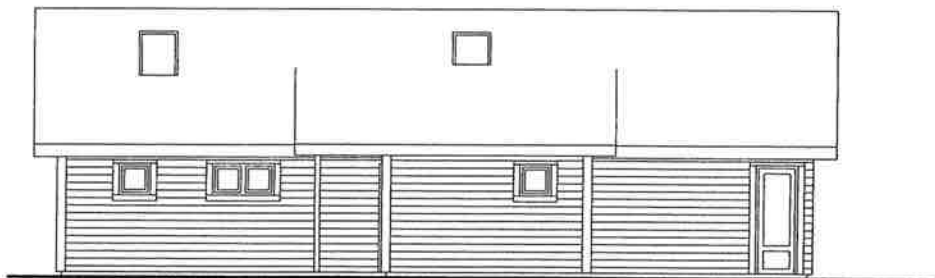
VEDLEGG E2:



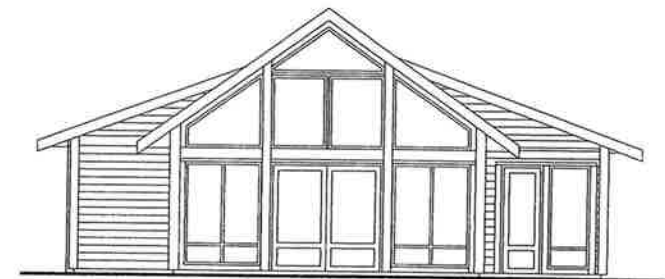
Fasade mot vest



Fasade mot syd



Fasade mot øst



Fasade mot nord

HYTTE RISØY
for **GEIR PAULSEN**

« Som bygget tegning » « siste revisjon: 05.01.2012 »

arkitektkontoret			
vaardal-lunde as			
pb.1809 Nordnes - 5816 Bergen - tlf 55 30 06 00 fax 55 30 06 01 e-post: arkitektkontoret@vaardal-lunde.no			
prosjekt: HYTTE RISØY			
utøst ansvar: Geir Paulsen			
tegning: Fasader			
skala: 1:100	dato: 25.06.09	tegning: kr	
ansvarlig: HVL	kontor: HVL	format: A3	
09060.00302			E
tegningsnummer: skjelpot:			