



Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim,09.02.2015

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN
G.NR 137 B.NR 755 – TOMT 8 I MANGERBUA II. NEDRE MANGERBUA 18
TILTAKSHAVER: CATHARINA SVANEVIK & KENNETH LUDVIGSEN.**

Det søktes om tillatelse i ett trinn for ny enebolig i regulet område : Mangerbua II.
Vedlagt følger søknad om tilatelse til tiltak (5174) ett-trinns søknadsbehandling.
Søknaden oppfyller frist for 3-ukers behandling.

NABOVARSLER:

Det er ingen merknader til nabovarsler.

Mønehøyden på boligen blir 7,3m. Ferdig gulv blir plassert på 17,8 MOH.
Beregnet grad av utnyttning er 29,80% som er innenfor plankrav på 30% BYA.

ESTETIKK:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet utover det som er idag.
Tilbygget er prosjektert med en modern uttrykksform som er tilpasset omkringliggende bygging,
noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.
Takformen er Pultak med 7 Graders fall.
Fargevalg blir er uavklart. Det er ikke krav i reguleingsplan til takvinkler eller takform.
Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den
omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passé godt inn på det stedet det skal bygges.
Utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende
Form og er etter vårt syn i tråd med bestemeler i PBL.§74 nr 2.

TILTAKSKLASSE:

Etter vurdering av vaskelighetsgrad og konsekvenser av feil, plasseres tiltaket i tiltaksklasse 1.

AVKJØRSEL:

Tiltaket vil få avkjørsel som vist på reguleringsplan kart fra Kommunal vei.

Med vennlig hilsen

Seim Bygg AS


Terje Seim

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført for 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge for igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 755	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. 18	Kommune LINDÅS	
	Adresse NEDRE MANGERBUA 18				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: _____						Beskriv _____	Bygn.typekode (jf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade				
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.								

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 7	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak SEIM BYGG AS		Org.nr. 984330324	
Adresse Nesbrekka 28		Adresse KLUBBEN7	
Postnr. 5912	Poststed SEIM	Postnr. 5914	Poststed I SOAL STØ
Kontaktperson Terje Seim		Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156
E-post terje@seimbygg.no		Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post KENLUD1972@GMAIL.COM		E-post (dagtid) 91149893	
Dato 09.02.15	Underskrift Terje Seim	Dato 09.02.15	Underskrift Terje Seim
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM		Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM	