

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

**Søknaden gjelder**

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	196	157	Leiknes, 5915 HJELMÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS	Sandviksveien 163A, 5035 BERGEN

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
837152062	55199600	firmapost@nilsenogandersen.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS	837152062	Sandviksveien 163A, 5035 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
John Erik Nilsen	55199600	93434350	firmapost@nilsenogandersen.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering**Planstatus mv.**

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Leiknes Midtgård Gnr 196, Bnr 4

Reguleringsformål
Bolig

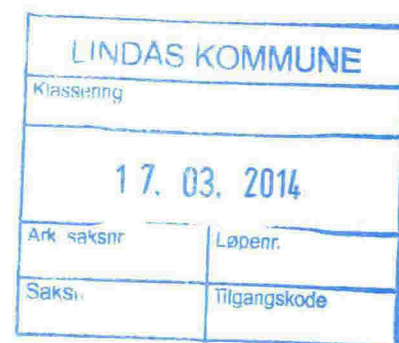
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	775,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	775,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	193,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	118,40 m ²
+ Parkeringsareal	65,30 m ²
= Sum areal	183,70 m ²



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 23,70

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	118,40	225,90	65,30	291,20	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	18,00	18,00	0	0	0
Sum	118,40	225,90	47,30	273,20	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	gjenpart nabo	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	sit plan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	FAS-1	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	FAS-2	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Uetg	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	1. etg	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	loft	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	SNT	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	SØKNAD_ANSVAR_UAV	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad_påkobling_VA	Ettersendes per post
Annet	Q	Profil	Ettersendes per post
Annet	Q	Erklæring_VVA	Ettersendes per post
Annet	Q	Erklæring_hjemmelshaver	Ettersendes per post
Annet	Q	følgebrev	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 13.03.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver



BYGGEFIRMA

Nilsen & Andersen as**Sandviksveien 163a****5035****Bergen****Telefon****55 19 96 00****Faks****55 19 96 01****firmapost@nilsenogandersen.no****www.nilsenogandersen.no****No. 837 152 062 mva.**

**Lindås kommune
Byggesaksavdeling
Kvernhusmyrane20
5914 Knarvik**

Bergen, 14.03.14

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17. 03. 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

Følgebrev byggesak Midtgård Leiknes, Gnr: 196, Bnr: 157

Vedlagt følger byggesøknad om enebolig og nødvendige terrengtilpasninger på Leiknes Midtgård. Tiltaket vurderes i tiltaksklasse I. Det søkes som Ettrinnsøknad. Garasje er også illustrert vist på kart/planer men søkes ikke om i denne søknad.

Ansvarlig SØK for hele tiltaket og ansvarsfunksjonen prosjekterende utførende for bygninger og installasjoner er Byggefirma Nilsen & Andersen AS.

Ansvarlig for uavhengig kontroll av tiltak er Kålas & Sønn byggevarehandel AS. Byggefirma Nilsen & Andersen AS har sentral godkjenning innenfor ansvarsområde. Nødvendig søknader om ansvarsrett og samsvarserklæringer er vedlagt. Tiltak er nabovarslet og ingen bemerkninger.

Vedr. tiltak

Hus oppføres med underetg, hoved etg. Nødvendige tiltak for å oppnå universell utforming skal. Det er påkrevd 2 stk parkering til hver enhet. Viser til utenomhusplan vedlagt der det synliggjøres 2 parkeringer i fremtidig garasje på nordre del av tomt og en stk på søndre del av tomt.

Estetikk

Huset oppføres som hustype I iht. reguleringsplan med underetg+1. etg +loft. Huset bygges i tradisjonell stil med saltak og takvinkel på 33 grader. Utvendig fasade i liggende trekledning og takstein på tak. Tilsvarende byggeskikk ellers i området passer således etter ansvarlig søkers mening naturlig inni det eksisterende bomiljøet. Og ihht. Lindås kommunes veileder for 5+5 Prinsipp. Høyde på tiltak ligger på ferdig planert 28 moh og topp møne på kote 36,5 moh.

Utenomhus

Utnyttelsesgrad for tomt er avsatt i plan til 25% BYA.
Aktuell tomt er 775,0 m². Følgende regnestykke ligger til grunn
BYA bolig+ BYA Park. = 118,4+ 47,3+18 = 183,7 m²
183,7 / 775 m² x 100% = 23,7%



BYGGEFIRMA

Nilsen & Andersen as



Sandviksveien 163a

5035

Bergen

Telefon

55 19 96 00

Faks

55 19 96 01

firmapost@nilsenogandersen.no

www.nilsenogandersen.no

No. 837 152 062 mva.

Det vedlegges i søknad i tillegg til situasjonskart en utenomhusplan i målestokk 1-200 som synliggjør bedre utnyttelsen av tomten. På denne vises parkering, hus og areal avsatt til Uteopphold.

Avkjørsel

Avkjørsel tenkt som vist på situasjonskart. En vil da kunne få en fri avkjørsel med god sikt og komme klar av snuhammer vist på plan. All manøvrering av biler vil også kunne utføres på egen tomt.

Det vedlegges søknad tillatelse til å benytte vei fra Fløssvika Utvikling AS. Avkjørsel mot offentlig skal være ivaretatt i reguleringsfase.

Hjemmelsforhold

Eiendom er på nåværende tidspunkt ikke endelig overskjøtet til tiltakshaver. Vedlagt denne søknad ligger erklæring på at søknadsarbeid kan utføres med samtykke fra nåværende hjemmelshaver.

Alle spørsmål i saken bes rettet mot undertegnede

For

Byggefirma Nilsen & Andersen AS

TORBJØRN LERPOLD ANDERSEN

Ingeniør

Tlf: 982 35 027