

Harry Mikal Rosnes  
Mongstadveien 250

5955 LINDÅS

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20

5414 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
12. 02. 2015	
Ark. saksnr. 14/3950	Lindås
Saksnr.	Tilgjengelig

11.02.2015

Attention: Byggesak – oppføring av tilbygg til driftsbygg i landbruket.

**OPPFØRING AV REDSKAPSSKUR/-HUS SOM TILBYGG TIL EKSISTERENDE DRIFTSBYGNING I LANDBUKET.**

Vedlagt oversendes søknad om tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til eksisterende driftsbygg på g.nr. 117, b.nr. 3, på Rosnes i Lindås.

Byget skal benyttes til landbruksredskaper og traktor. Bygget vil ha et bruttoareal på 42 m<sup>2</sup> over en etasje etter korreksjon slik det er redegjort for nedenfor.

Omliggende naboeiendommer er varslet slik det fremgår av det respektive nabovarsel og bortsett fra Jostein Hansen, har ingen inngitt noen merknader til oppføring av bygget, etter innsigelse fra nabo.

Fra nærmeste nabo, dvs fra Jostein Hansen som eier av g.nr. 117, b.nr. 2, har det innkommet muntlig innsigelse mot oppføring av tilbygget etter de opprinnelige tegningene av 15.12.2014 (vedlegg E 1 og 2) for så vidt som han mener at avstanden fra tilbygget til et oppført gjerde mellom eiendommene, ikke var fire meter og at bygget av den grunn måtte trekkes tilbake/forkortes slik at det ble fire meter til oppsatt gjerde.

Som det vil fremgå av situasjonskart som er vedlagt som vedlegg D 1, er det ca 4,5 meter til grensen mellom eiendommene hva angår tegningene av 15.12.2014, dvs tegningene som ble benyttet ved nabovarslet og dermed mer enn fire meter til nabogrensen. Av hensiktsmessige grunner reduseres tilbygget mot aktuelle nabogrense, dvs mot gnr. 117, bnr. 2, og det er utarbeidet nye tegninger i så henseende, se tegninger av 27.01.2015, vedlegg E 4 og 5, samt situasjonskart D 2, og bygget blir dermed de facto mer enn 4 meter, målt med metermål, fra angjeldende oppsatt gjerde mellom eiendommene.

Nærværende søknad om tiltak uten ansvarsrett gjelder dermed oppføring av bygg i henhold til tegninger av 27.01.2015 og som vedligger søknaden som vedlegg E 4 og 5.

Med hilsen

  
Harry Rosnes

# Søknad om tiltak utan ansvarsrett.

(Pbl 2008 § 20-2.)

Er vilkåra for 3 veker handsaming stetta?  Ja  Nei  
(Pbl 2008 § 21-7).  
Tiltaket er i samsvar med arealplan, Pbk m/Forskr.  Ja  Nei  
Det er ikkje trong for løyve frå anna mynde.

Rører tiltaket bygg som er oppført før 1850?  Ja  Nei  
(Kulturminnelova § 25, 2.ledd.)  
Hvis ja, skal det ligge føre uttale frå fylkeskommunen før igangsetting av tiltaket.

Inneheld tiltaket eksist. eller framtidige arbeidsplassar?  Ja  Nei

**OBS.** Der det ligg føre merknader frå naboar eller gjenbuarar, må kommunen gje bygglyve før tiltaket kan utførast.

Dersom ja, skal det ligge føre samtykke frå Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket.

## Søknaden gjeld.

Eigedom / Byggeplass	Gnr.	Bnr.	F.nr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Bustadnr.	Kommune
	117	3					Lindås
Adresse					Postnr.	Poststad	
Hongsfjadveien 250					5955	Lindås	
Tiltaket sin art	Mindre tiltak på bygd eigedom. (Pbl 2008 § 20-2 a. Sak 10 § 3-1).						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygg. Ikkje bustadforemål < 70 m <sup>2</sup>		
	<input type="checkbox"/>	Skilt / reklame		<input type="checkbox"/>	Antennesystem		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Driftsbygg i landbruket med samla BRA < 1000m <sup>2</sup> (Pbl 2008 § 20-2 b. SAK 10 § 3-2.)					
	<input type="checkbox"/>	Mellombels byggverk eller anlegg (Pbl 2008 § 20-2 c.) og som skal stå meir enn 2år.					
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel – og motsatt innanfor ei brukseining / Bueining).						
Planlagt bruk / føremål: Redskapsstaur/-hus.							

## Førehandskonferanse.

Pbl 08 § 21-1. Førehandskonferanse er halden  Ja  Nei

## Søknad om dispensasjon og fråvik frå teknisk forskrift (TEK).

Pbl 2008 § Kap.19.	Det vert søkt om dispensasjon frå krav i følgjande: <input type="checkbox"/> Pbl m/forkrift <input type="checkbox"/> Kommunal vedtekt <input type="checkbox"/> Arealplan <input type="checkbox"/> veglova <input type="checkbox"/> Dispensasjonssøknaden vert lagt ved på eige ark	Vedleggnr.
Pbl 2008 § 31-2.	Det vert søkt om fråvik frå TEK for eksisterande byggverk (Pbl 2008 § 31-2.) Utgreiing i eige vedlegg	Vedleggnr.

## Arealdisponering.

Planstatus	Kryss av gjeldande plan: <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Detaljplan		
	Namn på plan: Arealplan LNF område		
	Reguleringsføremål:		
Utrekningsreglar i gjeldande reguleringsplan:			
<input type="checkbox"/>	Prosent utbygd areal (% BYA)	<input type="checkbox"/>	Tillete bruksareal (T-BRA m <sup>2</sup> ).
<input type="checkbox"/>	Prosent tomtutnytting (% TU)	<input type="checkbox"/>	Anna
Tomteareal	Oppmål tomt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomteareal: garvobruik	

Byggverk-areal og Grad av utnytting	Tal høgder (Tek § 4-1)	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)	Bygd areal BYA (NS 3940)	Eksisterande tiltak	Nytt tiltak	Sum
				delst og delst 2r	1	
				delst. ca. 190m <sup>2</sup>	49m <sup>2</sup>	ca. 139m <sup>2</sup>
Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:						
Vis utrekning av grad av utnytting her:						



Arealdisponering. Forts	
Plassering av tiltaket	Er høgspenline i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<b>Tilknytning til veg og leidningsnett.</b>	
Tilkomst. Veglova §§ 40-43. Pbl 2008 § 27-4.	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
	<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg / fylkesveg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg. <i>(ingen endring av eksisterande avkomst).</i>
	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.
	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk. <input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning. <input checked="" type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn.
	Dersom vassleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? Ja <input type="checkbox"/> ligg <input type="checkbox"/> Nei
Avløp. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.
	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg. <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg.
	Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, ligg det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn.	Takvatn / Overvatn vert ført til <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Vedlegg.			
Liste over vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/kvittering, kommentarar/merknader til varsel).	C	<i>C 1 og 2</i>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, tilkomstplan	D	<i>D 1-2</i>	<input type="checkbox"/>
Teikningar. Plan, snitt, fasade, profil. (Eksisterande og nytt).	E	<i>E 1-3<sup>+</sup>4-5</i>	<input type="checkbox"/>
Uttale frå andre Mynde	I		<input checked="" type="checkbox"/>
Ev. samtykkje til plassering (nær eller over annan manns grunn).	Q		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Stadfesting og underskrift.			
<b>Tiltakshavar</b>			
Tiltakshavar plikter å gjennomføre tiltaket i samsvar med Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.			
Namn	Telefon dagtid	Mobiltelefon	
<i>Harry Michael Rosow</i>	<i>41609067</i>		
Adresse	Postnr.	Poststad	
<i>Plingladveien 250</i>	<i>5955</i>	<i>Kviteseid</i>	
Dato	Underskrift	e-Post	
<i>19/12/2014</i>	<i>[Signature]</i>		