

Fra
Richard Hansen
Inndalsveien 99
5063 Bergen

Bergen, 13.02.2015

Til
Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ PLANKRAV FOR OPPFØRING AV BUSTAD PÅ FYLLINGSNES, EIGEDOM MED GNR.214 BNR.227

Det vart i vedtak datert 22.08.2012 (saksmappe: 2010/510) gitt dispensasjon/ løyve til frådeling av bustadtomt på det vilkår at det kun skal koma ein ein bustad på tomte med maksimum ein sekundær bueining under 65 m² og utnyttelsesgraden på tomte maksimalt skal være 25% BYA.

Det er tidligere gitt løyve til avkjørsle (som nå er fornyet) og til utslepp (som det nå er levert ny søknad på).

Byggeplaner er nå klar og søknad levert som er innanfor gitte vilkår, og jeg søker nå om dispensasjon frå plankravet for å få gjennomført dette.

Alle naboane til eigedomen er positive til bygging her, både de nærmeste og andre jeg har pratet med i området.

Eigedomen langs vegen er begrodd med mest store gran trær som alle vil bli fjernet.

Bygging på eigedomen vil ikkje vera i konflikt med eksisterende reguleringsplaner, heller tvert om da eigedomen vil bli meir open og lysare som vil gi betre sikt og forhold langs fyllingsnesvegen.

Med ein ny bustad her vil det være såpass liten auke i biltrafikken langs vegen at det ikkje bør ha nevneverdig negativ innverknad.

Med hilsen



Richard Hansen
Tlf: 93006543 / 48868811

Sted og dato: Bergen 13.02.2015

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3


| | | | |
|--|-------------------------|----------|-------------|
| Tiltak på eiendommen: | | | |
| Gnr. 214 | Bnr. 227 | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse FYLLINGSNESVEGEN , 5913 EIKANGERVÅG | | | |
| Postnr. 5913 | Poststed EIKANGERVÅG | | |
| Kommune LINDÅS | | | |
| Eier/fester RICHARD HANSEN | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Det varsles herved om | | | | |
| Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving | <input checked="" type="checkbox"/> Annet |
| <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | |
| Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2 | | | | |
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2 | | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | | |
| Mindre tiltak til bebygd eiendom | | | | |
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d | |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt) | | | |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon | | | | |

| |
|--|
| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder |
| Utbygging av tomt med hus, veg og med tegnet plass til fremtidig garasje. Utslepp frå renseanlegg vert ført under veg til bekk med heilårleg vassføring som går til sjø. Vannledning vert ført under veg og tilkobla kommunal-vannledning som går over gnr.214 bnr.3 med nødvendig kum og graving. |

| | | | |
|---|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel | | | |
| Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. | | | |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver | | Kontaktperson | |
| Navn Richard Hansen | | Navn Richard Hansen | |
| Besøksadresse Inndalsveien 99 | | E-post richardoslo@hotmail.com | |
| Postadresse Inndalsveien 99 | | Telefon | Mobil 93006543 / 48868811 |
| Postnr. 5063 | Poststed Bergen | | |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: www. | | | |
| Merknader sendes: | Navn Richard Hansen | Postadresse Inndalsveien 99 | |
| | Postnr. 5063 | Poststed Bergen | E-post richardoslo@hotmail.com |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak | | sendt 18.12.2014 - tillegg sendt 09.02.15 | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | søknad skrevet 13.02.2015 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan | D | tegning 6657 fra hedalm anebyhus, 2 stk | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger (snitt og fasade) | E | tegning 6657 fra hedalm anebyhus, 6 stk | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | tegninger med vann og avløp, 2 stk | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--------------------|--------------------|--|
| Underskrift | | |
| Sted Bergen | Dato 14.02.2015 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver  |
| | | Gjentas med blokkbokstaver RICHARD HANSEN |

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

| | | | | |
|---|-------------------------|--|----------------|--|
| Gnr. 214 | Bnr. 227 | Festenr. | Seksjonsnr. | Adresse FYLLINGSNESVEGEN , 5913 EIKANGERVÅG |
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Nabo-/gjenboereiendom eier/fester |
| Gnr. 214 | Bnr. 2 | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn Reidar Fyllingsnes |
| Adresse Fyllingsnesvegen 91 | | | | Adresse St.Hanshaugen 2 |
| Postnr. 5913 | Poststed Eikangervåg | Postnr. 5200 | Poststed OS | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel | | | | Dato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt | | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket | | 14/2-2015 |
| | | | | Sign. <i>Reidar Fyllingsnes</i> |

| | | | | |
|---|-------------------------|--|-------------------------|--|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Nabo-/gjenboereiendom eier/fester |
| Gnr. 214 | Bnr. 88 | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn Inger Oline Eide |
| Adresse Fyllingsnesvegen 110 | | | | Adresse Fyllingsnesvegen 110 |
| Postnr. 5913 | Poststed Eikangervåg | Postnr. 5913 | Poststed Eikangervåg | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel | | | | Dato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt | | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket | | 14/2-2015 |
| | | | | Sign. <i>Inger Eide</i> |

| | | | | |
|---|-------------------------|--|-------------------------|--|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Nabo-/gjenboereiendom eier/fester |
| Gnr. 214 | Bnr. 78 | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn Kirsten Mary Johannessen |
| Adresse Fyllingsnesvegen 114 | | | | Adresse Fyllingsnesvegen 114 |
| Postnr. 5913 | Poststed Eikangervåg | Postnr. 5913 | Poststed Eikangervåg | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel | | | | Dato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt | | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket | | 14/2-015 |
| | | | | Sign. <i>Kirsten M. Johannessen</i> |

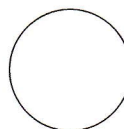
| | | | | |
|---|-------------------------|--|-------------------------|--|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Nabo-/gjenboereiendom eier/fester |
| Gnr. 214 | Bnr. 3 | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn Knut Fyllingsnes |
| Adresse Fyllingsnesvegen 67 | | | | Adresse Fyllingsnesvegen 67 |
| Postnr. 5913 | Poststed Eikangervåg | Postnr. 5913 | Poststed Eikangervåg | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel | | | | Dato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt | | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket | | 14/2-15 |
| | | | | Sign. <i>Knut Fyllingsnes</i> |

| | | | | |
|---|-------------------------|--|-------------------------|---|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Nabo-/gjenboereiendom eier/fester |
| Gnr. 214 | Bnr. 3 | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn Renate Riska Waldow |
| Adresse Fyllingsnesvegen 67 | | | | Adresse Fyllingsnesvegen 67 |
| Postnr. 5913 | Poststed Eikangervåg | Postnr. 5913 | Poststed Eikangervåg | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel | | | | Dato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt | | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket | | 14/2-15 |
| | | | | Sign. <i>Renate R. Waldow</i> |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.



Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til

Lindås Kommune

Som eier/fester av:

| | | | |
|--|-------------|----------|-------------|
| Gnr. 214 | Bnr. 223 | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse Fyllingsnesvegen , 5913 Eikangervåg | | | |

Tiltak på eiendommen:

| | | | |
|---|-------------------------|----------|-------------|
| Gnr. 214 | Bnr. 227 | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse FYLLINGSNESVEGEN | | | |
| Postnr. 5913 | Poststed EIKANGERVÅG | | |
| Kommune LINDÅS | | | |
| Eier/fester RICHARD HANSEN | | | |

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

| | | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving | <input checked="" type="checkbox"/> Annet |
| <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | |

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2 | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg |
|---|---|

Mindre tiltak til bebygd eiendom

| | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt) | | |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Utbygging av tomt med hus, veg og med tegnet plass til fremtidig garasje.
Utslepp frå renseanlegg vert ført under veg til bekk med heilårleg vassføring som går til sjø.
Vannledning vert ført under veg og tilkobla kommunal-vannledning som går over gnr.214 bnr.3 med nødvendig kum og graving.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel


Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

| | | | |
|--|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ansvarlig søker/tiltakshaver | | Kontaktperson | |
| Navn Richard Hansen | | Navn Richard Hansen | |
| Besøksadresse Inndalsveien 99 | | E-post richardoslo@hotmail.com | |
| Postadresse Inndalsveien 99 | | Telefon | Mobil 93006543 / 48868811 |
| Postnr. 5063 | Poststed Bergen | | |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: www. | | | |
| Merknader sendes: | Navn Richard Hansen | Postadresse Inndalsveien 99 | |
| | Postnr. 5063 | Poststed Bergen | E-post richardoslo@hotmail.com |

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
|--|--------|---|--------------------------|
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak | | sendt 18.12.2014 - tillegg sendt 09.02.15 | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | søknad skrevet 13.02.2015 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan | D | tegning 6657 fra hedalm anebyhus, 2 stk | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger (snitt og fasade) | E | tegning 6657 fra hedalm anebyhus, 6 stk | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | tegninger med vann og avløp, 2 stk | <input type="checkbox"/> |

Underskrift

| | | |
|----------------|--------------------|--|
| Sted Bergen | Dato 14.02.2015 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver  |
| | | Gjentas med blokkbokstaver RICHARD HANSEN |